LX LIVING | Venda | Campolide, Amoreiras

Lisboa - Lisboa

Sobre

O LX Living é um empreendimento novo, localizado nas Amoreiras, uma zona residencial muito requisitada no centro de Lisboa.

O edifício contemporâneo caracteriza-se pelas suas impressionantes varandas do tipo cantiléver e é constituído por 150 apartamentos de luxo, espaços comerciais no piso térreo, uma praça interior ajardinada, duas piscinas, um ginásio, um spa e dois restaurantes.

Os apartamentos estão dispostos em dois edifícios separados, interligados por uma praça interior ajardinada, e estão equipados com cinco elevadores independentes.

Os diferentes tipos de apartamentos disponíveis são:
T0: apartamentos de 43 a 47 metros quadrados
T1: apartamentos de 54 a 71 metros quadrados
T2: apartamentos de 80 a 105 metros quadrados
T3: penthouses de 132 a 153 metros quadrados
T4: penthouse de 177 metros quadrados

Todos os apartamentos incluem áreas habitáveis espaçosas de estilo contemporâneo, cozinhas abertas e acabamentos de luxo. Incluem, ainda, as seguintes características:

- Um lugar de estacionamento seguro na garagem, os apartamentos T3 e T4 têm direito a dois lugares de estacionamento na garagem
- Acabamentos de luxo que incluem soalho de madeira maciça e bancadas de pedra
- Cozinhas equipadas
- Ar condicionado e vidros duplos

Todos os residentes, proprietários e inquilinos terão acesso total a um conjunto de comodidades e serviços:
- Ginásio e spa
- Duas piscinas
- Parque subterrâneo amplo
- Dois restaurantes e um bar
- Jardim e terraço no topo do edifício
- Várias salas, áreas de descanso e locais de encontro
- Ligação de fibra de alta velocidade em todo o edifício

Prevê-se a conclusão da obra em Junho de 2023

Características

Tipo - Habitação
Tipo - Apartamento
Estado - Em construção

Eficiência energética

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Unidade	Estacionamento	Arrecadação	ABP (m2)	Varandas / Terraços (m2)	Área Total (m2)	Preço	ID
			Studio Apartment - T0				
A 103	1		45		45	375 000 €	124021186-1
			Two Bed Apartments - T2				
B 101	1	1	93		93	730 000 €	124021186-6
B 102	1	1	101		101	770 000 €	124021186-7
B 203	1	1	86	22	108	820 000 €	124021186-8
B 204	1	1	90	11	101	790 000 €	124021186-9
C 102	1	1	91		91	770 000 €	124021186-10
C 103	1	1	91		91	770 000 €	124021186-11
C 701	1	1	92	10	102	890 000 €	124021186-12
D 101	1	1	92		92	770 000 €	124021186-13
D 103	1	1	91		91	770 000 €	124021186-14
D 104	1	1	92		92	770 000 €	124021186-15
E 102	1	1	85		85	740 000 €	124021186-16
E 106	1	1	84		92	750 000 €	124021186-17
E 203	1	1	92	19	111	790 000 €	124021186-29
E 406	1	1	84	7	91	790 000 €	124021186-18
			Three Bed Apartments - T3				
C 702	1	1	132	15	147	1 290 000 €	124021186-37

Commercial spaces

Unidade	Bloco	ABP (m2)	Estacionamento	Arrecadação

Loja B	A003	A	146	3	1	3.175 €/mês	124021186-21
						896 470 €	124021186-20
Loja D	C002	C	261	3	1	6.264 €/mês	124021186-26
						1 879 200 €	124021186-23
Loja E	E003	E	199	2	1	5.174 €/mês	124021186-27
						1 552 200 €	124021186-25
Loja F	E004	E	227	2	1	5.902 €/mês	124021186-22
						1 770 600 €	124021186-24