Moradia | T4 | Venda | Santo Estêvão, Benavente

Santarém - Benavente

€ 1.250.000

Sobre

Jardim Botânico no Coração de Santo Estevão

Aceita Permuta por Apt. T1 ou T2 na zona de Cascais / Estoril

Na Mata do Duque com óptimos acessos, a 50 Km de Lisboa, mergulha nesta Casa rodeada de uma vegetação exuberante e de uns jardins muito bem cuidados. Zona sossegada, só mesmo os sons da natureza e o ar puro envolvente inspiram um descanso total.

A Aldeia tipica de Santo Estevão tem os serviços básicos necessários, tambem conhecida por óptima gastronomia, por lazer e por práticas desportivas. Golf, Equitação e Polo, entre outras.

Casa térrea com a master suite no piso superior com closet e terraço. No piso térreo, todo ele voltado para os exteriores verdejantes, temos 3 suites e 4 quartos, estes acompanhados de casas de banho completas. Sala com lareira e sala de jantar, ambas com vistas desafogadas, piscina, barbecue, terraços. Telheiro exterior que proporciona almoços e jantares daqueles onde à mesa não se envelhece.

Cozinha totalmente equipada, prática, moderna e funcional.

Propriedade vedada, com frente murada e portão tele-comandado.

Características:

- Painéis Solares para águas quentes e 2 cilindros termo acumuladores.
- Lareira da sala com recuperador de calor
- Despena e arrecadação
- Zona téncica
- 2 Telheiros para estacionamento de carros
- 2 Abrigos de madeira para arrumação de máquinas e ferramentas
- Rega automática programável / vários sectores
- Iluminação em todo o espaço exterior incluindo a piscina
- Piscina de água salgada
- Barbecue
- Furo
- 1 moto 4 para serviço da jardinagem
- Espaço de queima de sobrantes de jardim, com ponto de água

Características

Quartos - 4
Casas de Banho - 7
Área útil - 259m2
Tipologia - T4
Quartos - 4
Casas de Banho - 7
Área de Construção - 323 m2
Área Útil - 259 m2
Tamanho do Lote - 20750 m2
Tipo - Habitação
Tipo - Moradia
Estado - Usado

Eficiência energética

B-

CLASSE ENERGÉTICA

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.