

# Apartamento | T2 | Venda | Armação de Pêra, Silves

Faro - Silves

€ 800.000



## Sobre

1ª linha de mar | condomínio de luxo | vista panorâmica

Este apartamento é composto por uma sala ampla, com cozinha em open space, com varanda, dois quartos um deles em suíte e duas casas de banho completas. 1 Lugar de garagem e uso de áreas comuns e serviços como jardim, concierge; sauna; banho turco; spa; ginásio, piscina interior e exterior panorâmicas.

### o apartamento

- . acabamentos de primeira qualidade
- . cozinha em armários lacados a branco alto brilho com bancada em silestone equipada com: forno; microondas; frigorífico combinado embutido; placa de indução; exaustor; máquina de lavar loiça; máquina de lavar roupa
- . casas de banho completas com: pavimento cerâmico; lavatório com armário; toalheiro; loiças suspensas; resguardo em vidro
- . totalmente orientado a sul
- . electrodomésticos de gama alta
- . vista mar a partir de todas as divisões
- . janelas de correr em alumínio anodizado de primeira qualidade com corte térmico e acústico com black out eléctrico
- . varanda panorâmica
- . ar condicionado embutido em todas as divisões
- . armários embutidos em todas as divisões com interior em madeira natural e iluminação
- . pavimento em madeira natural com verniz mate
- . acesso directo à Praia dos Salgados
- . garagem com carregamento para carros eléctricos

### o edifício

- . condomínio com: vigilância 24 horas; concierge; sauna; banho turco; spa; ginásio, piscina interior e exterior panorâmico
- . condomínio decorado para arquitecto de interiores
- . inserido na reserva natural dos salgados
- . jardim sustentável perfeitamente integrado na paisagem
- . condomínio gerido por empresa externa com o pagamento de 258 euros mensais (pagos anualmente)

## Características

**Quartos** - 2

**Casas de Banho** - 2

**Área útil** - 93m2

**Tipologia** - T2

**Quartos** - 2

**Casas de Banho** - 2

**Área de Construção** - 103 m2

**Área Útil** - 93 m2

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Novo

- . acesso direto a passagem pedonal
- . todas as áreas comuns e revestimentos interiores e exteriores em mármore

### **a localização**

- . conforto e autenticidade numa localização que ainda mantém a tradição nacional
- . junto a comércio local
- . acesso facilitado a vias de acesso
- . junto a todo o tipo de serviços
- . facilidade de acesso ao aeroporto de faro

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.