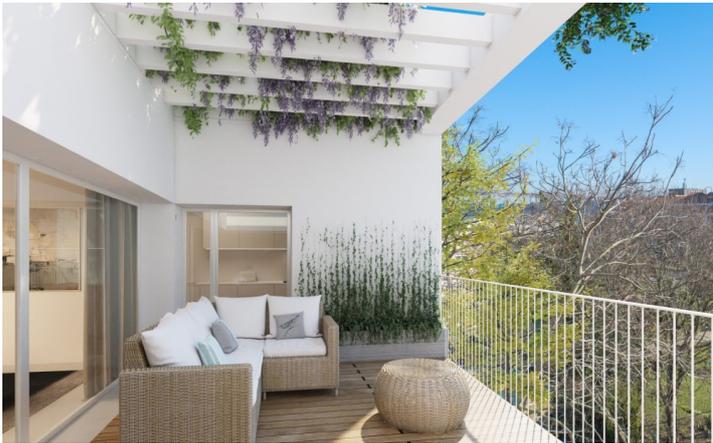


JUNQUEIRA 307 | Venda | Alcântara, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

Em frente ao icónico Museu da Eletricidade e próximo do MAAT está a nascer o empreendimento Junqueira 307A, um projeto de nova construção, reabilitando apenas a fachada original, dando origem a uma harmoniosa ligação entre a história e a contemporaneidade. Na cobertura tem um terraço com piscina comum e vistas para o Rio Tejo e a Ponte 25 de Abril.

O projeto é composto por 11 apartamentos de tipologias T2 e T3, distribuídos ao longo de 3 pisos, com um ou dois lugares de estacionamento e uma arrecadação para cada apartamento. As áreas exteriores de cada unidade, variam entre jardins, pátios, varandas ou terraços com piscina privada.

Com uma localização privilegiada, entre a história e cultura de Belém e a industrial e moderna Alcântara, no Junqueira 307A vai poder viver uma vida dinâmica. Estando junto à frente ribeirinha de Lisboa, conta com tudo o que precisa na vizinhança: comércio local, supermercados e mercearias, restaurantes, museus e monumentos da cidade, jardins públicos, hospitais e rápido acesso a todos os meios de transporte.

Previsão de conclusão de obra: Maio de 2025

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento

Estado - Em construção

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Unidade	Piso	Tipologia	Área Bruta (m ²)	Área Exterior (m ²)	Estacionamento	Preço	ID
A	0	T3	199	17,00	2	1 200 000 €	124021186-30
B	0	T2	91,25	105,00	1	Reservado	-
C	0	T2	111,4	73,00	1	800 000 €	124021186-34
D	0	T3	247	80 (s. pool)	2	1 900 000 €	124021186-32
E	1	T3	199	17	2	1 300 000 €	124021186-33

F	1	T2	91,25	24	1	750 000 €	124021186-35
G	1	T2	115,95	21	1	Vendido	-
H (duplex)	1 e 2	T3	275,6	130 (s. pool)	2	2 650 000 €	124021186-31
I	2	T3	174,5	17	2	Vendido	-
J	2	T2	91,25	24	1	Reservado	-
K	2	T2	126,6	19	1	Vendido	-