House

€3,200,000.00










About

Inserida num terreno com 20.760 m², esta propriedade é composta por três edifícios independentes, rodeados por pinheiros e sobreiros centenários. A moradia principal, desenvolvida num único piso, dispõe de quatro suítes, escritório, sala de estar e jantar com pé-direito duplo, cozinha ampla e lavandaria. A arquitetura combina linhas contemporâneas com elementos tradicionais e materiais de tons neutros, em harmonia com a envolvente natural.

A casa de convidados oferece um espaço autónomo em *open space*, com cozinha equipada, instalação sanitária e dois terraços com vistas para o vale e para a piscina. O terceiro edifício integra uma garagem para dois automóveis, com carregamento elétrico, balneário e um espaço versátil que poderá funcionar como ginásio ou atelier.

No exterior, a piscina estabelece a ligação entre a moradia principal e a casa de convidados, num enquadramento paisagístico que preserva a vegetação existente. A propriedade contempla ainda uma área preparada para um futuro campo de jogos, percursos exteriores e iluminação de baixo consumo. Com certificação energética A+, a conclusão da obra está prevista para o primeiro trimestre de 2027.

Caracteristics

Status - Under Construction
Type - House
Typology - T4
No. of Bedrooms - 4
No. of Bathrooms - 6
No. of WCs - 1
Size of the Plot - 20760m^2
Construction Area - 635m^2
Net area - 485.65m^2
Year of Construction - 2027

Amenities

Pre-installation of electric vehicle charging stations
Master Suite
Fully equipped kitchen
Garage
Laundry
Swimming pool
Private garden
Parking
Collection
Fireplace
Terrace
Gym
Office/Library
Annex
Porch

Energy efficiency



Energy Rating is an index of thermal performance of a building, indicating the levels of heating and cooling in winter and summer buildings that achieve energy rating A or B are more comfortable to live in and have lower energy bills.