

# Maison | T2 | À Vendre | Alcabideche, Cascais

Lisboa - Cascais

€ 895.000



## Profil

### **Villa magique de 2 chambres (suites) dans le *Aldeamento Turistico Marinha Guincho*, à Cascais, dans le parc naturel de la Serra de Sintra-Cascais.**

- La vue sur l'océan et la plage de Guincho.
- Emplacement privilégié à seulement 25 km de l'aéroport de Lisbonne, à proximité de Sintra et Cascais, à proximité des plages, des terrains de golf, de la marina de Cascais, du Casino do Estoril, de l'hippodrome, de l'aérodrome, des écoles nationales, internationales, cliniques et hospitalières.
- Aldeamento Turistico Marinha Guincho est équipé d'une piscine, d'un court de tennis, d'une aire de jeux pour enfants, d'un club house et d'un restaurant.
- Ce village occupe 25 hectares de cette zone protégée, mais tous les bâtiments n'occupent qu'un total de 10%.
- Cette propriété d'architecture simple, parfaitement intégrée dans la végétation qui l'entoure, avec un jardin à l'avant, occupe une surface de déploiement de 138 m2 dans un terrain de 1.281,84 m2 et une superficie brute de construction de 347 m2 répartis par hall, entrée, toilettes, salon avec cheminée, cuisine, buanderie, une terrasse et un patio, ceci au rez-d-chaussée.
- Au premier étage, nous avons deux suites fantastiques, deux salles de bains et deux balcons.
- Garage pour plusieurs véhicules, hypothèse de cave à vin, salle de jeux ou débarras est au -1 étage. Sécurité 24h / 24.

## Caractéristiques

**chambres** - 2  
**Salles de bain** - 2  
**Zone utile** - 175m2  
**Typologie** - T2  
**Pièces** - 3  
**chambres** - 2  
**Salles de bain** - 2  
**Surface du bâtiment** - 347 m2  
**Zone utile** - 175 m2  
**Sol** - 3  
**La taille du lot** - 1282 m2  
**Type** - Logement  
**Type** - Maison de Luxe  
**Etat** - D'occasion

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.