

Apartamento | T1 | Venda | Arroios, Lisboa

Lisboa - Lisboa

€ 330.000



Profil

Apartamento a estrear com carácter de Loft, com duas assoalhadas, composto por uma sala com cozinha americana moderna (27,38m²), equipamentos e acabamentos topo de gama, um quarto (9,87m²) e um WC completo (3,36m²).

Virado a sul para as Escadinhas das Olarias. Duas entradas e elevadores.

- É um apartamento de qualidade, linhas direitas e modernas, cosmopolita. Os espaços comuns são amplos, mas acolhedores e transpiram tranquilidade graças ao jardim comum na zona central do edifício. Detalhes arquitetónicos contemporâneos como tetos altos em betão, chão de madeira, porta de entrada de alta segurança, ar condicionado, vidros duplos, termoacumulador elétrico (classe energética B-).
- Este apartamento com acabamentos de elevada qualidade e arquitetura contemporânea, está inserido num edifício de construção original anterior a 1755 (pré-pombalino) que, tal como a zona do Intendente, concentra em si o melhor da Lisboa moderna.
- O edifício nasce totalmente reabilitado e renovado (projeto concluído em 2020) sem, contudo, esquecer os traços originais como os traços da fachada ou sem alteração do ritmo e proporções dos vãos do edifício.
- A cuidadosa recuperação do edifício completa-se com um jardim comum na zona interior do edifício. Tem 6 pisos e distribui-se em 51 apartamentos com duas entradas principais.

Com um ambiente renovado, este bairro tem-se revitalizado e inovado de várias formas, levando a novos habitantes, espaços e vivências. Uma oportunidade única para quem pretende morar numa das zonas mais vibrantes de Lisboa ou para investimento com rentabilidade garantida, nomeadamente, em regime de arrendamento comum.

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

Caractéristiques

chambres - 1

Salles de bain - 1

Zone utile - 39m²

Typologie - T1

Pièces - 2

chambres - 1

Salles de bain - 1

Surface du bâtiment - 54 m²

Zone utile - 39 m²

Type - Habitação

Type - Apartamento

Etat - Novo