

SANTA CATARINA APARTMENTS | Venda | Misericórdia, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Profil

O Empreendimento Santa Catarina Apartamentos, surge no coração de Lisboa, perto da zona mais popular do Chiado, entre Santos e o Cais do Sodré. O Chiado é uma das zonas mais antigas de Lisboa. Este quarteirão pitoresco, estende-se pela encosta sul da colina virado para o Rio Tejo, e consiste em ruas estreitas semelhantes a labirintos, becos sinuosos, ou vielas íngremes, e escadinhas acentuadas. Este layout é intencional, as vielas compactas, os pequenos arcos e terraços empedrados, estão cheios de atmosfera e diversão para explorar.

- A zona do Chiado é a zona mais visitada pelos estrangeiros. Entre a Metrópole do centro artístico, e a história majestosa que enriquece cada rua, esta zona está cheia de arquitetura, museus históricos e Teatros.
- Esta zona é também uma das zonas mais caras de Lisboa, devido não só á procura e pouca oferta, mas também, por ser uma zona muito central e procurada pelos turistas. A transação mais elevada feita no ano de 2019, na zona onde se situa este Projeto, atingiu, os 11000.00€/m2. Resultado do preço elevado dos terrenos ou edifícios disponíveis para venda, as novas habitações, são escassas, e a oferta é também escassa.
- Dada esta pouca oferta residencial, surge, nas proximidades do Chiado, tão próximo do Miradouro de Santa Catarina, e do Time out Market, o Empreendimento Santa Catarina Apartamentos: Constituido por 18 unidades Residenciais, distribuído, por tipologias que variam entre o T0, o T1 e o T2, alguns com jardins e terraços.
- Estes apartamentos apresentam uma rentabilidade garantida de 4%.

Caractéristiques

Type - Habitação
Type - Apartamento
Etat - Em construção

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

Fractions

Andar	Apartamento	Tipologia	ABP (m2)	Area Exterior (m2)	Preço
-------	-------------	-----------	----------	--------------------	-------

0	A	T0	47,68	-	Vendido	-
	B	T0	57,56	-	Vendido	-
1	C	T2	100,48	8,47	753 600 €	124021076-28
	D	T2	87,66	7,6	657 450 €	124021076-29
2	F	T0	36,33	-	Vendido	-
	G	T1+1	58,48	5,6	497 080 €	124021076-22
	H	T0	39,54	-	Vendido	-
3	I	T0	39,78	-	Vendido	-
	J	T1+1	67,91	23,25	611 190 €	124021076-30
	L	T1+1	55,67	-	489 896 €	124021076-31
4	N	T1+1	55,91	15,7	514 372 €	124021076-32
	O	T0	41,39	34,4	Vendido	-
	P	T1+1	56,14	5	505 260 €	124021076-20
5	Q	T2	92,33	4,55	784 805 €	124021076-24
	R	T2	78,1	5,3	663 850 €	124021076-33