

Ferme | T21 | À Vendre | Paialvo, Tomar

Santarém - Tomar

€ 1.700.000



Profil

Investissement garanti, propriété présentant des caractéristiques pour unité de tourisme (actuellement en exploitation), maison ou résidence pour personnes âgées, investissement pur avec rendement confortable, même pour Gold Visa.

- Cette excellente propriété est située à Paialvo, à 1 heure de Lisbonne, à 2 heures de Porto, à 7 km de Tomar, à 10 km du barrage de Castelo de Bode et à 24 km du sanctuaire de Fátima.
- Il a une superficie entièrement murée d'environ 7.000 m², 21 chambres doubles et triples (avec possibilité d'agrandissement), toutes avec salles de bains, capacité d'accueil d'environ 80 personnes, salons, salles à manger, salles de jeux et de lecture, deux cuisines industrielles, buanderie, stockage.
- En plus de la piscine, le jacuzzi, il y a un court de tennis, jardin avec équipement pour les plus jeunes. Le développement est équipé de chauffage central et de climatisation, pour le confort des utilisateurs.

Caractéristiques

chambres - 21
Salles de bain - 25
Zone utile - 786m²
chambres - 21
Salles de bain - 25
Surface du bâtiment - 1554 m²
Zone utile - 786 m²
La taille du lot - 6342 m²
Type - Ferme
Type - Propriété
Etat - D'occasion

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.