

# Appartement | T3 | À Vendre | Santo António, Lisboa

Lisboa - Lisboa

€ 2.250.000



## Profil

C'est une propriété d'excellence, qui se distingue par ses caractéristiques architecturales, la qualité des finitions, son emplacement dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville mais surtout pour son histoire intrinsèquement liée à la vie culturelle de la ville de Lisbonne à travers majeure partie du XXe siècle.

Dans un développement Premium, cette fraction est un triplex T3 qui se développe à partir du troisième étage.

3ème étage - Chambre en suite, une cuisine ouverte sur le salon qui donne accès à une belle terrasse pleine de détails Art Déco.

Toilette invités et un débarras.

4ème étage - "Master suite" élégante et spacieuse avec un "walk-in closet" de 10 m2. Étage qui fonctionne comme une mezzanine avec un mur vitré qui le rend particulièrement lumineux.

5ème étage - Chambre en suite mansardée avec terrasse orientée à l'Est.

## Caractéristiques

**chambres** - 3

**Salles de bain** - 4

**Zone utile** - 141m2

**Typologie** - T3

**chambres** - 3

**Salles de bain** - 4

**Surface du bâtiment** - 232 m2

**Zone utile** - 141 m2

**Type** - Logement

**Type** - Appartement

**Etat** - Nouveau

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.