

Apartamento | T3 | Venda | Rua de Artilharia Um, Avenidas Novas

Lisboa - Lisboa

€ 860.000



Profil

Fabuloso apartamento T3+1 de 172,4 m2 de Área Bruta Privativa, totalmente remodelado em finais de 2020, localizado na Rua de Artilharia Um, Lisboa. Situado num prédio de charme do período 1920-40, numa das localizações mais glamourosas da cidade de Lisboa, a pouca distância do Parque Eduardo VII, El Corte Inglés, CC Amoreiras, Liceu Francês Charles le Pierre e na mesma zona dos melhores hotéis da cidade como são os casos do Ritz Four Seasons, Intercontinental e Dom Pedro.

O apartamento fica localizado num R/C ao nível do 1.º andar (o prédio inicia a contagem pela cave que fica situada ao nível do R/C) e tem muita luz, beneficiando de estar situado numa rua ampla e com boa exposição solar.

A renovação pretendeu conservar os aspetos decorativos clássico da época, adaptada à funcionalidade e modernidade própria de uma casa recente, o que lhe confere imenso carácter.

É a solução perfeita para famílias que procuram morar na cidade de Lisboa, a pouca distância de algumas das melhores escolas de Lisboa.

- R/C ao nível do 1º andar num edifício de 6 andares, com um total de 14 apartamentos e 1 elevador;
- Orientação solar Poente (Sala de Estar, e 2 Quartos) e Nascente (Cozinha, Sala de Jantar e Suite);
- Pré-instalação de Ar Condicionado na Sala de Jantar e suite;
- Janelas com vidros duplos e oscilo-batentes;
- Sem estacionamento no prédio

Proximidades

- Estacionamento pago disponível na rua (zona vermelha) ou gratuito com dístico de residente e zona de estacionamento exclusivo a residentes com dístico;
- Paragem de autocarros a 100m;
- Terminal do Marquês de Pombal a 950m;
- Estação de Metro do Marquês de Pombal (linha azul) a 800m;
- Futura Estação de Metro das Amoreiras a 500 m (linha vermelha).
- El Corte Inglés a 850m;
- Centro Comercial Amoreiras a 900m;
- Liceu Francês Charles le Pierre a 800m;
- Universidade Nova de Lisboa a 800m;
- Ginásio Clube VII a 800m (com campos de ténis e padel).

Caractéristiques

chambres - 3
Salles de bain - 2
Zone utile - 149m2
Typologie - T3
chambres - 3
Salles de bain - 2
Surface du bâtiment - 172 m2
Zone utile - 149 m2
Type - Habitação
Type - Apartamento
Etat - Usado

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.