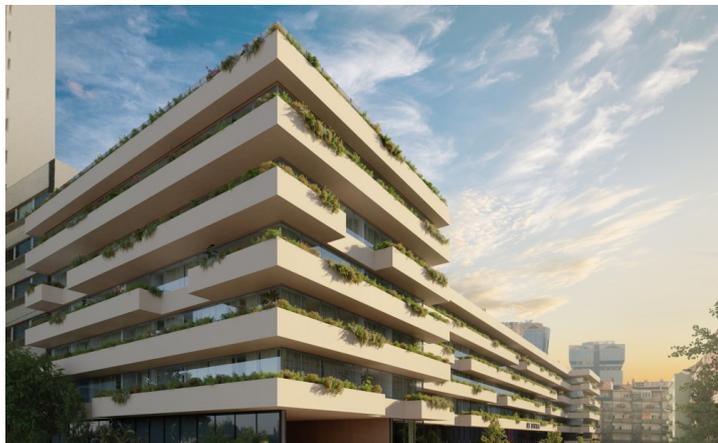


LX LIVING | À Vendre | Campolide, Amoreiras

Lisboa - Lisboa



Profil

LX Living est un nouveau développement, situé à Amoreiras, un quartier résidentiel très recherché dans le centre de Lisbonne. Avec une situation privilégiée, au cœur de Lisbonne, dans l'un des endroits les plus nobles de la ville, et très proche de la prestigieuse Av. da Liberdade.

Le surprenant bâtiment contemporain, conçu par l'un des principaux architectes européens, se caractérise par ses impressionnants balcons en porte-à-faux et comprend 150 appartements de luxe, des espaces commerciaux au rez-de-chaussée, une place-jardin intérieure, deux piscines, un gymnase, un spa et deux restaurants.

Grande opportunité pour les investisseurs qui souhaitent obtenir un rendement garanti de 5% X 3 ans.

Les appartements qui composent LX Living sont répartis dans deux bâtiments distincts, reliés par une place-jardin intérieure, et sont équipés de cinq ascenseurs indépendants. Les différents types d'appartements disponibles ont été soigneusement sélectionnés pour répondre aux besoins du marché :

- T0 : appartements de 43 à 47 mètres carrés
- T1 : appartements de 54 à 71 mètres carrés
- T2 : appartements de 80 à 105 mètres carrés
- T3 : penthouses de 132 à 153 mètres carrés
- T4 : penthouse de 177 mètres carrés

Tous les appartements comprennent des espaces de vie spacieux de style contemporain, des cuisines ouvertes et des finitions de luxe. Ils offrent également les caractéristiques suivantes

- Une place de parking sécurisée par appartement
- Les appartements de trois et quatre chambres ont droit à deux places de parking dans le garage.
- Les finitions de luxe comprennent du parquet en bois massif et des plans de travail en pierre.
- Équipés d'un réfrigérateur, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge.
- Climatisation et double vitrage

Tous les résidents, propriétaires et locataires auront accès à une gamme complète d'équipements et de services communément disponibles dans les hôtels de luxe :

- Une salle de sport et un spa entièrement équipés
- Deux piscines
- Grand parking souterrain

Caractéristiques

Type - Logement

Type - Appartement

Etat - En cours de construction

- Deux restaurants et un bar
- Jardin et terrasse sur le toit
- Différents salons, espaces de détente et lieux de réunion
- Connexion par fibre optique à haut débit dans tout le bâtiment

Fin prévue des travaux : juin 2023

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

Fractions

Unidade	Estacionamento	Arrecadação	ABP (m2)	Varandas / Terraços (m2)	Área Total (m2)	Preço	ID
Studio Apartment - T0							
A 103	1		45		45	375 000 €	124021186-1
Two Bed Apartments - T2							
B 101	1	1	93		93	730 000 €	124021186-6
B 102	1	1	101		101	770 000 €	124021186-7
B 203	1	1	86	22	108	820 000 €	124021186-8
B 204	1	1	90	11	101	790 000 €	124021186-9
C 102	1	1	91		91	770 000 €	124021186-10
C 103	1	1	91		91	770 000 €	124021186-11
C 701	1	1	92	10	102	890 000 €	124021186-12
D 101	1	1	92		92	770 000 €	124021186-13
D 103	1	1	91		91	770 000 €	124021186-14
D 104	1	1	92		92	770 000 €	124021186-15
E 102	1	1	85		85	740 000 €	124021186-16
E 106	1	1	84		92	750 000 €	124021186-17
E 203	1	1	92	19	111	790 000 €	124021186-29

E 406	1	1	84	7	91	790 000 €	124021186-18
-------	---	---	----	---	----	-----------	------------------------------

Three Bed Apartments - T3

C 702	1	1	132	15	147	1 290 000 €	124021186-37
-------	---	---	-----	----	-----	-------------	------------------------------

Commercial spaces

Unidade	Bloco	ABP (m2)	Estacionamento	Arrecadação			
Loja B	A003	A	146	3	1	3.175 €/mês 896 470 €	124021186-21 124021186-20
Loja D	C002	C	261	3	1	6.264 €/mês 1 879 200 €	124021186-26 124021186-23
Loja E	E003	E	199	2	1	5.174 €/mês 1 552 200 €	124021186-27 124021186-25
Loja F	E004	E	227	2	1	5.902 €/mês 1 770 600 €	124021186-22 124021186-24