Apartamento | T5 | Venda | Alvalade, Lisboa

Lisboa - Lisboa

€ 1.400.000

Profil

Esta extraordinária Penthouse no topo de Lisboa é verdadeiramente uma joia da arquitectura urbana idealizada pelo renomado arquiteto José Mateus. Com um estilo único e sofisticado, oferece uma vista panorâmica deslumbrante de quase 360º sobre toda a cidade de Lisboa. Localizada na interseção entre a Av. EUA e a Av. de Roma, no epicentro das avenidas mais famosas da cidade, essa propriedade está imersa em um ambiente onde o comércio tradicional prospera e a mobilidade é garantida, com o Aeroporto de Lisboa a apenas 10 minutos de distância.

Para criar essa Penthouse exclusiva, o arquiteto José Mateus combinou duas unidades com cerca de 300 m2, anteriormente utilizadas como ateliers destacando-se as janelas do piso superior, com pé direito de 3 metros, que conferem uma arquitetura deslumbrante à sala de estar e à suíte principal. Todo o apartamento é rodeado por uma varanda contínua, onde se pode apreciar o melhor que Lisboa tem a oferecer. Além da suíte principal de 25 m2, voltada para poente, com vistas deslumbrantes, perfeita para começar bem o dia ou encerrá-lo com chave de ouro, a Penthouse conta ainda com mais quatro quartos, incluindo mais uma suíte e dois quartos que compartilham uma elegante casa de banho.

Todo o apartamento possui excelente isolamento, com certificação energética de classe B, painéis solares e ar condicionado na sala de estar e na suíte principal, para garantir o máximo conforto, caso necessário. Apesar da proximidade do aeroporto, o isolamento acústico é excepcional, permitindo desfrutar tranquilamente do espetáculo dos aviões. O prédio conta com dois elevadores recentes e silenciosos da marca Schmitt. Nos arredores do edifício, o estacionamento não é um problema para os moradores, com a opção de adquirir um dístico de estacionamento e, caso necessário, existe ainda a possibilidade de alugar uma vaga no Parque América, localizado muito próximo ao edifício.

Parte de uma das frações (exterior ao apartamento e com porta directa para os elevadores) está arrendada até 2027, com um renda cujo montante cobre o condomínio e a possibilidade de ter um lugar num parque subterrâneo perto do edifício

Esta Penthouse de luxo representa uma oportunidade única de viver em grande estilo no coração de Lisboa, combinando uma arquitetura deslumbrante, uma localização privilegiada e uma vista panorâmica inigualável. Não perca a chance de possuir este tesouro imobiliário único!

Caractéristiques

chambres - 5
Salles de bain - 4
Zone utile - 187m2
Typologie - T5
chambres - 5
Salles de bain - 4
Surface du bâtiment - 218 m2
Zone utile - 187 m2
Type - Habitação
Type - Apartamento
Etat - Usado

Efficacité énergétique

Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.