

# Moradia | T4 | Venda | Santo Estêvão, Benavente

Santarém - Benavente

€ 1.200.000



## Profil

Jardim Botânico no Coração de Santo Estevão

Aceita Permuta por Apt. T1 ou T2 na zona de Cascais / Estoril

Na Mata do Duque com óptimos acessos, a 50 Km de Lisboa, mergulha nesta Casa rodeada de uma vegetação exuberante e de uns jardins muito bem cuidados. Zona sossegada, só mesmo os sons da natureza e o ar puro envolvente inspiram um descanso total.

A Aldeia típica de Santo Estevão tem os serviços básicos necessários, também conhecida por óptima gastronomia, por lazer e por práticas desportivas. Golf, Equitação e Polo, entre outras.

Casa térrea com a master suite no piso superior com closet e terraço. No piso térreo, todo ele voltado para os exteriores verdejantes, temos 3 suites e 4 quartos, estes acompanhados de casas de banho completas. Sala com lareira e sala de jantar, ambas com vistas desafogadas, piscina, barbecue, terraços. Telheiro exterior que proporciona almoços e jantares daqueles onde à mesa não se envelhece.

Cozinha totalmente equipada, prática, moderna e funcional.

Propriedade vedada, com frente murada e portão tele-comandado.

Características:

- Painéis Solares para águas quentes e 2 cilindros termo acumuladores.
- Lareira da sala com recuperador de calor
- Despensa e arrecadação
- Zona ténica
- 2 Telheiros para estacionamento de carros
- 2 Abrigos de madeira para arrumação de máquinas e ferramentas
- Rega automática programável / vários sectores
- Iluminação em todo o espaço exterior incluindo a piscina
- Piscina de água salgada
- Barbecue
- Furo
- 1 moto 4 para serviço da jardinagem
- Espaço de queima de sobranes de jardim, com ponto de água

## Caractéristiques

**chambres - 4**

**Salles de bain - 7**

**Zone utile - 259m2**

**Typologie - T4**

**chambres - 4**

**Salles de bain - 7**

**Surface du bâtiment - 323 m2**

**Zone utile - 259 m2**

**La taille du lot - 20750 m2**

**Type - Habitação**

**Type - Moradia**

**Etat - Usado**

## Efficacité énergétique



CLASSE  
ENERGÉTICA

Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.