

Apartamento | T2 | Venda | Armação de Pêra, Silves

Faro - Silves

€ 800.000



Profil

1ª linha de mar | condomínio de luxo | vista panorâmica

Este apartamento é composto por uma sala ampla, com cozinha em open space, com varanda, dois quartos um deles em suite e duas casas de banho completas. 1 Lugar de garagem e uso de áreas comuns e serviços como jardim, concierge; sauna; banho turco; spa; ginásio, piscina interior e exterior panorâmicas.

o apartamento

- . acabamentos de primeira qualidade
- . cozinha em armários lacados a branco alto brilho com bancada em silestone equipada com: forno; microondas; frigorífico combinado embutido; placa de indução; exaustor; máquina de lavar loiça; máquina de lavar roupa
- . casas de banho completas com: pavimento cerâmico; lavatório com armário; toalheiro; loiças suspensas; resguardo em vidro
- . totalmente orientado a sul
- . electrodomésticos de gama alta
- . vista mar a partir de todas as divisões
- . janelas de correr em alumínio anodizado de primeira qualidade com corte térmico e acústico com black out eléctrico
- . varanda panorâmica
- . ar condicionado embutido em todas as divisões
- . armários embutidos em todas as divisões com interior em madeira natural e iluminação
- . pavimento em madeira natural com verniz mate
- . acesso directo à Praia dos Salgados
- . garagem com carregamento para carros eléctricos

o edificio

- . condomínio com: vigilância 24 horas; concierge; sauna; banho turco; spa; ginásio, piscina interior e exterior panorâmico
- . condomínio decorado para arquitecto de interiores
- . inserido na reserva natural dos salgados
- . jardim sustentável perfeitamente integrado na paisagem
- . condomínio gerido por empresa externa com o pagamento de 258 euros mensais (pagos anualmente)

Caractéristiques

chambres - 2

Salles de bain - 2

Zone utile - 93m2

Typologie - T2

chambres - 2

Salles de bain - 2

Surface du bâtiment - 103 m2

Zone utile - 93 m2

Type - Habitação

Type - Apartamento

Etat - Novo

- . acesso direto a passadiço pedonal
- . todas as áreas comuns e revestimentos interiores e exteriores em mármore

a localização

- . conforto e autenticidade numa localização que ainda mantém a tradição nacional
- . junto a comércio local
- . acesso facilitado a vias de acesso
- . junto a todo o tipo de serviços
- . facilidade de acesso ao aeroporto de faro

Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.