

# UNIQUE TAGUS | Venda | Alcochete

Setúbal - Alcochete



## Profil

O Unique Tagus nasce em Alcochete, uma das localizações mais privilegiadas da margem sul do Tejo. Muito próximo de Lisboa e com acessos rápidos às principais vias e ao aeroporto, este empreendimento oferece o equilíbrio perfeito entre exclusividade, mobilidade e um estilo de vida saudável junto ao rio.

Com tipologias de T1 a T4 e áreas entre 60m<sup>2</sup> e 265m<sup>2</sup>, os apartamentos foram projetados para maximizar o conforto e luminosidade. Linhas contemporâneas, grandes vãos envidraçados e varandas generosas proporcionam uma ligação fluida entre interior e exterior. As coberturas dispõem de terraços privativos com jacuzzi ou piscina, redefinindo o conceito de luxo residencial.

O Unique Tagus distingue-se pelas suas comodidades, ginásio, piscinas, sauna, sala de cinema e espaço de co-working. A certificação energética A+ e o sistema de gestão hídrica AQUA+ garantem eficiência e sustentabilidade ao empreendimento.

Os jardins privativos e os espaços de lazer promovem um ambiente de bem-estar e partilha, tornando este empreendimento a escolha perfeita para quem procura uma vida tranquila.

Entre a serenidade do rio e a energia da cidade, descubra um novo patamar de exclusividade.

## Caractéristiques

**Type** - Habitação

**Type** - Apartamento

**Etat** - Em construção

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

## Fractions

| Bloco | Piso | Fração | Tipologia | ABP m2 | ÁREAS      |            |            | Estacionamento |       | Planta | Preço | ID      |
|-------|------|--------|-----------|--------|------------|------------|------------|----------------|-------|--------|-------|---------|
|       |      |        |           |        | Varanda m2 | Terraço m2 | Recuado m2 | Box            | Lugar |        |       |         |
| A     | 0    | A0A    | T3        | 148,5  | -          | 38,55      | -          | 1              | 2     | -      | -     | Vendido |
| A     | 0    | A0B    | T2        | 104,65 | -          | 26,85      | -          | 1              | 2     | -      | -     | Vendido |

|   |   |     |    |        |       |        |       |   |   |                        |                                               |         |
|---|---|-----|----|--------|-------|--------|-------|---|---|------------------------|-----------------------------------------------|---------|
| A | 1 | A1A | T3 | 169,65 | 92,8  | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| A | 1 | A1B | T3 | 125,55 | 37,3  | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| A | 2 | A2A | T3 | 169,65 | 88,8  | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| A | 2 | A2B | T3 | 125,55 | 38    | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| A | 3 | A3A | T3 | 169,65 | 84,05 | 186,45 | 74,35 | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| A | 3 | A3B | T3 | 125,55 | 38    | 88,4   | 73,65 | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| B | 0 | B0A | T2 | 104,65 | -     | 26,85  | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| B | 0 | B0B | T2 | 103,5  | -     | 26,55  | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| B | 1 | B1A | T3 | 125,55 | 37,3  | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| B | 1 | B1B | T2 | 102,5  | 28,8  | -      | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| B | 2 | B2A | T3 | 125,55 | 38    | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| B | 2 | B2B | T2 | 102,5  | 29,5  | -      | -     | - | 2 | -                      | -                                             | Vendido |
| B | 3 | B3A | T3 | 125,55 | 38    | 88,45  | 86,55 | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| B | 3 | B3B | T2 | 102,5  | 29,5  | 58,5   | 57,85 | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| C | 0 | C0A | T2 | 103,5  | -     | 26,55  | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| C | 0 | C0B | T2 | 102    | -     | 26,15  | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| C | 1 | C1A | T2 | 102,5  | 28,8  | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| C | 1 | C1B | T2 | 100,5  | 28,4  | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| C | 2 | C2A | T2 | 102,5  | 29,5  | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| C | 2 | C2B | T2 | 100,5  | 29,1  | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| C | 3 | C3A | T2 | 102,5  | 29,5  | 58,5   | 57,85 | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| C | 3 | C3B | T3 | 122,95 | 37,35 | 86,7   | 85    | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| D | 0 | D0A | T2 | 112,45 | -     | 30,55  | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| D | 0 | D0B | T1 | 65,4   | -     | 34,55  | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| D | 0 | D0C | T1 | 66,75  | -     | 62,5   | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| D | 1 | D1A | T2 | 101,65 | 29,2  | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| D | 1 | D1B | T1 | 58,8   | 11,25 | -      | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| D | 1 | D1C | T1 | 64,35  | 28,05 | -      | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| D | 1 | D1D | T1 | 66,75  | 22,1  | -      | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| D | 2 | D2A | T2 | 101,65 | 29,95 | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| D | 2 | D2B | T1 | 58,8   | 11,25 | -      | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| D | 2 | D2C | T1 | 64,35  | 28,05 | -      | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| D | 2 | D2D | T1 | 66,75  | 22,8  | -      | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| D | 3 | D3A | T3 | 133,2  | 40,65 | 94,25  | 77,4  | 1 | - | <a href="#">Planta</a> | 1 097 000,00 € <a href="#">120521000-1938</a> |         |
| D | 3 | D3B | T3 | 138,75 | 51,05 | 131,35 | 69,5  | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| E | 0 | E0A | T3 | 136,4  | -     | 79,55  | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| E | 0 | E0B | T1 | 59,55  | -     | 21,9   | -     | - | 1 | -                      | -                                             | Vendido |
| E | 1 | E1A | T3 | 137    | 49,25 | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| E | 1 | E1B | T1 | 58,75  | 11,25 | -      | -     | - | - | -                      | -                                             | Vendido |
| E | 1 | E1C | T2 | 102,5  | 29,35 | -      | -     | - | - | -                      | -                                             | Vendido |
| E | 2 | E2A | T3 | 137    | 49,25 | -      | -     | 1 | - | -                      | -                                             | Vendido |
| E | 2 | E2B | T1 | 58,75  | 11,25 | -      | -     | - | - | -                      | -                                             | Vendido |
| E | 2 | E2C | T2 | 102,5  | 29,35 | -      | -     | - | - | -                      | -                                             | Vendido |
| E | 3 | E3A | T3 | 170    | 59,9  | 142,05 | 71,45 | 1 | - | <a href="#">Planta</a> | 1 395 000,00 € <a href="#">120521000-1939</a> |         |
| E | 3 | E3B | T3 | 124,45 | 37,75 | 87,65  | 85,9  | 1 | - | <a href="#">Planta</a> | 1 145 000,00 € <a href="#">120521000-1940</a> |         |
| F | 0 | F0A | T3 | 136,4  | -     | 73,05  | -     | 1 | - | <a href="#">Planta</a> | 675 000,00 € <a href="#">120521000-1941</a>   |         |
| F | 0 | F0B | T1 | 59,55  | -     | 21,9   | -     | - | - | -                      | -                                             | Vendido |
| F | 1 | F1A | T2 | 102,5  | 29,35 | -      | -     | - | - | -                      | -                                             | Vendido |
| F | 1 | F1B | T1 | 58,75  | 11,25 | -      | -     | - | - | -                      | -                                             | Vendido |
| F | 1 | F1C | T3 | 137    | 49,25 | -      | -     | 1 | - | <a href="#">Planta</a> | 730 000,00 € <a href="#">120521000-1942</a>   |         |

|   |   |     |    |        |       |        |       |   |   |                        |                |                                |
|---|---|-----|----|--------|-------|--------|-------|---|---|------------------------|----------------|--------------------------------|
| F | 2 | F2A | T2 | 102,5  | 29,35 | -      | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| F | 2 | F2B | T1 | 58,75  | 11,25 | -      | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| F | 2 | F2C | T3 | 137    | 49,25 | -      | -     | 1 | - | -                      | -              | Vendido                        |
| F | 3 | F3A | T3 | 124,45 | 37,75 | 87,65  | 85,9  | 1 | - | <a href="#">Planta</a> | 1 145 000,00 € | <a href="#">120521000-1943</a> |
| F | 3 | F3B | T3 | 170    | 59,9  | 142,05 | 71,45 | 1 | - | <a href="#">Planta</a> | 1 360 000,00 € | <a href="#">120521000-1944</a> |
| G | 0 | G0A | T1 | 66,75  | -     | 77,4   | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| G | 0 | G0B | T1 | 65,4   | -     | 34,55  | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| G | 0 | G0C | T2 | 112,45 | -     | 30,25  | -     | 1 | - | -                      | -              | Vendido                        |
| G | 1 | G1A | T1 | 66,75  | 22,1  | -      | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| G | 1 | G1B | T1 | 64,35  | 28,05 | -      | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| G | 1 | G1C | T1 | 58,8   | 11,25 | -      | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| G | 1 | G1D | T2 | 101,65 | 29,2  | -      | -     | 1 | - | -                      | -              | Vendido                        |
| G | 2 | G2A | T1 | 66,75  | 22,8  | -      | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| G | 2 | G2B | T1 | 64,35  | 28,05 | -      | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| G | 2 | G2C | T1 | 58,8   | 11,25 | -      | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| G | 2 | G2D | T2 | 101,65 | 29,95 | -      | -     | 1 | - | -                      | -              | Vendido                        |
| G | 3 | G3A | T3 | 138,75 | 51,05 | 131,05 | 69,45 | 1 | - | <a href="#">Planta</a> | 1 125 000,00 € | <a href="#">120521000-1945</a> |
| G | 3 | G3B | T3 | 133,2  | 40,65 | 94     | 77,4  | 1 | - | <a href="#">Planta</a> | 1 090 000,00 € | <a href="#">120521000-1946</a> |
| H | 0 | H0A | T2 | 102    | -     | 26,15  | -     | - | - | -                      | -              | Reservado                      |
| H | 0 | H0B | T2 | 103,5  | -     | 26,55  | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| H | 1 | H1A | T2 | 100,5  | 28,35 | -      | -     | 1 | - | -                      | -              | Vendido                        |
| H | 1 | H1B | T2 | 102,5  | 28,75 | -      | -     | 1 | - | -                      | -              | Vendido                        |
| H | 2 | H2A | T2 | 100,5  | 29,1  | -      | -     | 1 | - | -                      | -              | Vendido                        |
| H | 2 | H2B | T2 | 102,5  | 29,45 | -      | -     | 1 | - | -                      | -              | Vendido                        |
| H | 3 | H3A | T3 | 122,95 | 37,35 | 86,85  | 85    | 1 | - | <a href="#">Planta</a> | 1 050 000,00 € | <a href="#">120521000-1947</a> |
| H | 3 | H3B | T2 | 102,5  | 29,45 | 58,5   | 57,85 | 1 | - | -                      | -              | Vendido                        |
| I | 0 | I0A | T2 | 103,5  | -     | 26,55  | -     | - | - | <a href="#">Planta</a> | 510 000,00 €   | <a href="#">120521000-1949</a> |
| I | 0 | I0B | T2 | 104,65 | -     | 26,85  | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| I | 1 | I1A | T2 | 102,5  | 28,75 | -      | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| I | 1 | I1B | T3 | 125,55 | 37,3  | -      | -     | 1 | - | -                      | -              | Vendido                        |
| I | 2 | I2A | T2 | 102,5  | 29,45 | -      | -     | - | - | -                      | -              | Vendido                        |
| I | 2 | I2B | T3 | 125,55 | 38    | -      | -     | 1 | - | -                      | -              | Vendido                        |
| I | 3 | I3A | T2 | 102,5  | 29,45 | 58,5   | 57,85 | 1 | - | -                      | -              | Vendido                        |
| I | 3 | I3B | T3 | 125,55 | 38    | 88,6   | 86,55 | 1 | - | <a href="#">Planta</a> | 1 095 000,00 € | <a href="#">120521000-1948</a> |