

## Numa | Em construção | Comporta, Grândola





## Sobre

Na Comporta, o empreendimento NUMA Comporta vem trazer uma lufada de ar fresco à tradicional imagem desta zona.

Inovador e arrojado, um condomínio com hotel, e um serviço 5 estrelas, o NUMA Comporta é o resultado de uma procura de exclusividade e design contemporâneo. Um projeto limitado, com 21 villas.

NUMA vai criar um novo ambiente na Comporta, um novo estilo de vida. Construção tradicional e design contemporâneo, influência das melhores localizações da Grécia, Ibiza, Menorca, Formentera e claro mantendo a essência da Comporta.

Villas T4 com os seus 566 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, várias piscinas privativas na propriedade, decorados e com serviço completo. Restaurante, SPA e atividades na natureza são o ponto forte do NUMA que terá o "destino" na Comporta.

O atelier de arquitetura Saraiva+Associados é um dos mais prestigiados em Portugal. Miguel Saraiva é atualmente o arquiteto com o maior número de projetos desenvolvidos na Comporta. A escolha do seu gabinete de arquitetura para o desenvolvimento do NUMA Comporta é uma peça fundamental, dando ao mesmo tempo, prestígio ao design das villas.

### Villa V4

- 4 Quartos
- Área construída: 566,02 m<sup>2</sup>
- Área habitável: 301 m<sup>2</sup>
- Piscina privada: 64m<sup>2</sup>
- Totalmente decorado, mobilado e equipado
- 4 suites principais
- Serviço de Spa
- 1 Sala de armazenamento
- Serviço de carrinho de golfe
- Eletricidade verde
- Serviço de limpeza

### Villa V2

- 2 Quartos
- Área construída: 309 m<sup>2</sup>

## Características

**Estado** - Em construção

**Tipos** - Moradias

**Tipologias** - T2 e T4

**Áreas** - 514m<sup>2</sup>

- Área habitável: 179 m2
- Piscina privada: 47m2
- Totalmente decorado, mobilado e equipado
- 2 suites principais
- Serviço de spa
- 1 Sala de armazenamento
- Serviço de carrinho de golfe
- Eletricidade Verde
- Serviço de limpeza

Conclusão prevista para final de 2024.

Elegível para Golden Visa.

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Frações

Ref	Tipo	Tipologia	Lote	ABP	Área Total	Preço	ID Remax	Estado
Villa 2	Moradia	T4	-	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 3	Moradia	T4	-	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 4	Moradia	T4	-	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 10	Moradia	T4	-	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 11	Moradia	T4	2260 m <sup>2</sup>	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	3 150 000 €	<a href="#">120531405-282</a>	Disponível
Villa 9	Moradia	T4	-	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 1	Moradia	T4	-	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 13	Moradia	T4	2260 m <sup>2</sup>	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	3 150 000 €	<a href="#">120531405-283</a>	Disponível
Villa 12	Moradia	T4	-	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 15	Moradia	T4	2260 m <sup>2</sup>	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	3 150 000 €	<a href="#">120531405-285</a>	Disponível
Villa 14	Moradia	T4	-	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 17	Moradia	T4	-	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 6	Moradia	T2	-	180 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 7	Moradia	T2	-	180 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 8	Moradia	T2	-	180 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 21	Moradia	T2	-	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
Villa 5	Moradia	T4	-	322 m <sup>2</sup>	514.32 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido