

Rocio | Novo | Rossio





Sobre

Composto por 36 apartamentos turísticos, de tipologia T0 a T2, com rentabilidade garantida de 4% ao ano e gestão totalmente assegurada. Esta é a solução ideal viver ou para investir, num dos destinos mais famosos da Europa e do mundo.

Pátio Salema é o nome do local onde se encontra o edifício que, na verdade, é um original e pitoresco recanto no centro da cidade.

Anteriormente conhecido como Rocio, hoje a Praça do Rossio, e os espaços circundantes, serviram de palco e pano de fundo a grandes e significativas mudanças. Hoje o Rossio carrega esse património gravado na sua arquitetura distintiva, mas a vida na área evoluiu para a sua versão mais moderna e sofisticada de sempre. A ensolarada Praça do Rossio é, hoje, o centro da vida cosmopolita, para aqueles que procuram fazer parte da vibrante energia de Lisboa.

Características de um apartamento Turístico Rocio

O Rocio prevê um rendimento garantido de 4% bruto ao longo dos 5 primeiros anos de exploração.

O apartamento será mobilado, estando a decoração e mobiliário incluído no preço do apartamento.

Características

Estado - Novo

Tipos - Apartamentos

Tipologias - T0 a T2 duplex

Áreas - 32.53m² a 154.98m²

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Terraço	Orientação	Preço	Planta	ID Remax	Estado
A	Apartamento	R/C	T1	57.85 m ²	-	Sul	459 000 €	Ver	124021048-249	Disponível
B	Apartamento	R/C	T0	35.34 m ²	-	Sul	-	Ver	-	Vendido
C	Apartamento	R/C	T0	34.07 m ²	-	Sul	-	Ver	-	Vendido
D	Apartamento	R/C	T0	38.83 m ²	-	Sul	-	Ver	-	Vendido
E	Apartamento	R/C	T0	62.33 m ²	-	Sul/Nascente	459 000 €	Ver	124021048-250	Disponível
F	Apartamento	PISO INTERMÉDIO	T0	51.79 m ²	-	Sul	450 000 €	Ver	124021048-251	Disponível
G	Apartamento	PISO INTERMÉDIO	T1	71.07 m ²	-	Sul/Nascente	565 000 €	Ver	124021048-252	Disponível
H	Apartamento	1	T0	58.22 m ²	-	Sul	468 000 €	Ver	124021048-253	Disponível
I	Apartamento	1	T0	34.91 m ²	-	Sul	-	Ver	-	Vendido
J	Apartamento	1	T0	34.83 m ²	-	Sul	-	Ver	-	Vendido
K	Apartamento	1	T1	47.45 m ²	-	Sul	445 000 €	Ver	124021048-254	Disponível
L	Apartamento	1	T1	46.63 m ²	-	Sul	445 000 €	Ver	124021048-255	Disponível
M	Apartamento	1	T1	70.87 m ²	-	Sul	580 000 €	Ver	124021048-256	Disponível
N	Apartamento	1	T0	39.94 m ²	-	Sul/Nascente	-	Ver	-	Vendido
O	Apartamento	1	T0	42.03 m ²	-	Norte/Nascente	-	Ver	-	Vendido
P	Apartamento	1	T1	55.09 m ²	-	Norte	485 000 €	Ver	124021048-257	Disponível
Q	Apartamento	2	T1	46.16 m ²	-	Sul	495 000 €	Ver	124021048-258	Disponível

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Terraço	Orientação	Preço	Planta	ID Remax	Estado
R	Apartamento	2	T0	32.53 m ²	-	Sul	-	Ver	-	Vendido
S	Apartamento	2	T1	51.38 m ²	-	Sul	498 000 €	Ver	-	Vendido
T	Apartamento	2	T0	49.76 m ²	-	Sul	450 000 €	Ver	124021048-259	Reservado
U	Apartamento	2	T0	35.75 m ²	-	Sul	-	Ver	-	Vendido
V	Apartamento	2	T1	62.25 m ²	-	Sul	570 000 €	Ver	124021048-42	Vendido
Z	Apartamento	2	T0	42.01 m ²	-	Sul/Nascente	370 000 €	Ver	124021048-260	Reservado
AA	Apartamento	2	T0	42.03 m ²	-	Norte/Nascente	-	Ver	-	Vendido
AB	Apartamento	2	T1	53.79 m ²	-	Norte	500 000 €	Ver	124021048-261	Disponível
AC	Apartamento	2	T0	36.96 m ²	-	Norte	-	Ver	-	Vendido
AD	Apartamento	2	T0	41.09 m ²	-	Norte/Poente	-	Ver	-	Vendido
AE	Apartamento	3 e 4	T1 Duplex	128.81 m ²	25.8 m ²	-	955 000 €	Ver	124021048-262	Disponível
AF	Apartamento	3 e 4	T1 Duplex	88.32 m ²	-	Sul	805 000 €	Ver	124021048-263	Disponível
AG	Apartamento	3	T0	42.2 m ²	-	Sul	440 000 €	Ver	124021048-264	Disponível
AH	Apartamento	3	T0	35.3 m ²	-	Sul	-	Ver	-	Vendido
AI	Apartamento	3	T0	40.7 m ²	-	Sul/Nascente	-	Ver	-	Vendido
AJ	Apartamento	3	T0	34.89 m ²	-	Norte/Nascente	-	Ver	-	Vendido
AK	Apartamento	3 e 4	T2 Duplex	154.98 m ²	-	Norte	1 300 000 €	Ver	124021048-265	Disponível

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Terraço	Orientação	Preço	Planta	ID Remax	Estado
AL	Apartamento	3	T0	34.65 m ²	-	Norte	-	Ver	-	Vendido
AM	Apartamento	3	T1 Duplex	92.87 m ²	19.21 m ²	-	700 000 €	Ver	124021048-266	Disponível