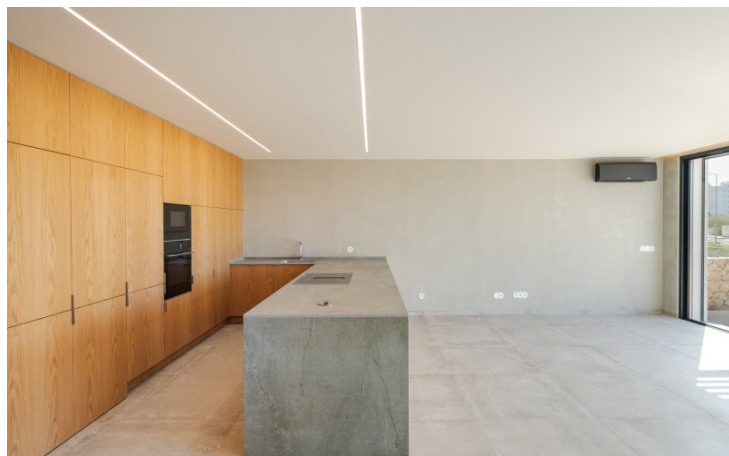
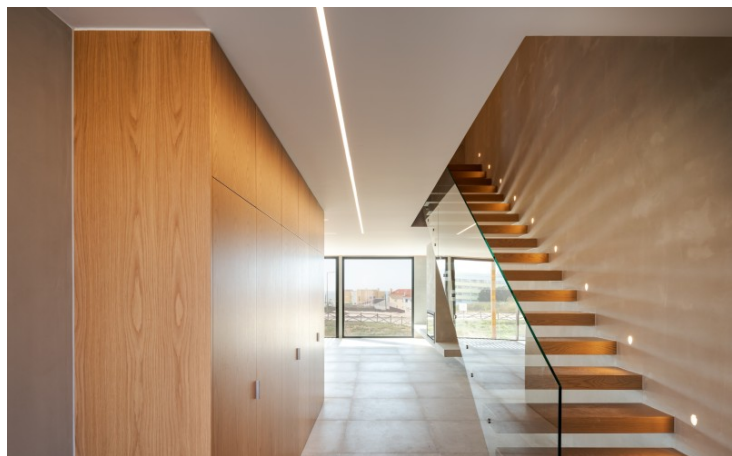


## Santa Villa | Novo | Santa Cruz, Torres Vedras





## Sobre

Aqui vai nascer o Santa Villa, um empreendimento que reflete a essência de Santa Cruz com a sua localização privilegiada de frente para o oceano. Este projeto, com uma arquitetura contemporânea e uma estética minimalista, oferece um estilo de vida que apenas a costa oeste pode proporcionar.

O Santa Villa é composto por 11 moradias T4, com áreas entre os 213 m2 e os 239 m2. Cada uma destas moradias dispõe de um jardim privado, piscina e estacionamento, proporcionando um ambiente de conforto e exclusividade. A sua localização, em frente às praias do Mirante e da Amoreira, garante uma harmonia perfeita com a natureza envolvente.

A localização é, sem dúvida, um dos pontos mais fortes, situado na Avenida do Atlântico, o Santa Villa está a apenas uma hora de Lisboa e promete oferecer uma experiência de vida excecional, sobretudo a quem procura uma alternativa à cidade.

## Características

**Estado -** Novo

**Tipos -** Moradias

**Tipologias -** T4

**Áreas -** 213m<sup>2</sup> a 239m<sup>2</sup>

**Ano da Construção -** 2025

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Frações

| Ref | Tipo    | Tipologia | ABP                | Varanda           | Área Total       | Orientação      | Estac. | Preço     | Planta              | ID Remax                       | Estado     |
|-----|---------|-----------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------|--------|-----------|---------------------|--------------------------------|------------|
| 9   | Moradia | T4        | 239 m <sup>2</sup> | 22 m <sup>2</sup> | -                | Nascente/Poente | 2      | 890 000 € | <a href="#">Ver</a> | <a href="#">120521000-2010</a> | Vendido    |
| 10  | Moradia | T4        | 213 m <sup>2</sup> | -                 | 8 m <sup>2</sup> | Nascente/Poente | 2      | 850 000 € | <a href="#">Ver</a> | <a href="#">120521000-2156</a> | Disponível |
| 11  | Moradia | T4        | 213 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | -                | Nascente/Poente | 2      | 795 000 € | <a href="#">Ver</a> | <a href="#">120521000-2153</a> | Vendido    |
| 12  | Moradia | T4        | 213 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | -                | Nascente/Poente | 2      | 850 000 € | <a href="#">Ver</a> | <a href="#">120521000-2154</a> | Disponível |
| 13  | Moradia | T4        | 213 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | -                | Nascente/Poente | 2      | 850 000 € | <a href="#">Ver</a> | <a href="#">120521000-2155</a> | Disponível |
| 14  | Moradia | T4        | 213 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | -                | Nascente/Poente | 2      | 795 000 € | <a href="#">Ver</a> | -                              | Vendido    |
| 15  | Moradia | T4        | 213 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | -                | Nascente/Poente | 2      | 850 000 € | <a href="#">Ver</a> | -                              | Disponível |
| 16  | Moradia | T4        | 213 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | -                | Nascente/Poente | 2      | 850 000 € | <a href="#">Ver</a> | -                              | Disponível |
| 17  | Moradia | T4        | 213 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | -                | Nascente/Poente | 2      | 795 000 € | <a href="#">Ver</a> | -                              | Vendido    |
| 18  | Moradia | T4        | 213 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup>  | -                | Nascente/Poente | 2      | 795 000 € | <a href="#">Ver</a> | -                              | Vendido    |
| 19  | Moradia | T4        | 233 m <sup>2</sup> | 25 m <sup>2</sup> | -                | Nascente/Poente | 2      | 910 000 € | <a href="#">Ver</a> | -                              | Vendido    |