

## Porta de Santiago | Novo | Santarém





## Sobre

A sua posição elevada oferece uma vista frontal deslumbrante sobre a Lezíria do Tejo, criando uma ligação permanente entre a arquitetura contemporânea e a paisagem.

O empreendimento desenvolve-se em três pisos e é composto por quatro apartamentos T2 e dois T3 duplex, cuidadosamente concebidos para proporcionar conforto, funcionalidade e qualidade de vida. Todas as frações dispõem de arrecadação e lugar de estacionamento, garantindo comodidade no dia a dia.

A construção destaca-se pela utilização de materiais e acabamentos topo de gama, selecionados com rigor para assegurar elevados padrões de qualidade, durabilidade e bem-estar, refletindo uma abordagem exigente e contemporânea ao habitar.

A apenas 30 minutos de Lisboa, o Porta de Santiago apresenta-se como uma oportunidade rara: ideal para quem procura viver num ambiente tranquilo, com identidade e vistas únicas, sem abdicar da proximidade à capital. Uma escolha segura tanto para habitação própria como para investimento, num dos locais mais emblemáticos de Santarém.

## Características

**Estado** - Novo

**Tipos** - Apartamentos

**Tipologias** - T2 a T3+1

**Áreas** - 86m<sup>2</sup> a 147m<sup>2</sup>

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Frações

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
A	Apartamento	1	T2	86.3 m <sup>2</sup>	12.3 m <sup>2</sup>	-	1	1	297 500 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521583-3</a>	Vendido
B	Apartamento	1	T2	87.4 m <sup>2</sup>	8.7 m <sup>2</sup>	-	1	1	295 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521583-4</a>	Vendido
C	Apartamento	2	T2	86.3 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	1	1	-	-	-	Vendido
D	Apartamento	2	T2	87.3 m <sup>2</sup>	16.5 m <sup>2</sup>	-	1	1	329 500 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521583-6</a>	Vendido
E	Apartamento	3 e 4	T3+1 Duplex	146 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	41.9 m <sup>2</sup>	2	1	589 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521583-7</a>	Vendido
F	Apartamento	3 e 4	T3+1 Duplex	147.6 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	2	1	597 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521583-8</a>	Vendido