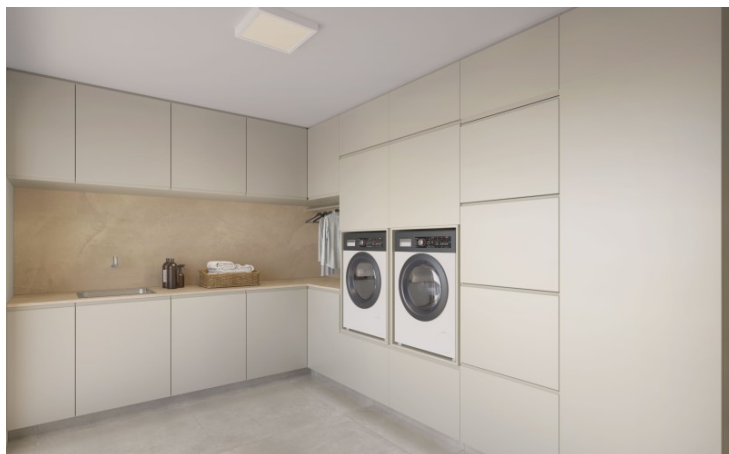


Floratta Cascais | Em construção | Birre, Cascais





Sobre

Combina design contemporâneo com sofisticação, composto por 18 moradias independentes de tipologia T4, concebidas para oferecer um estilo de vida exclusivo, onde tranquilidade e elegância coexistem em harmonia com a natureza envolvente.

Cada moradia, distribuída por três pisos, foi projetada para garantir conforto e funcionalidade. Quatro suites com closet, amplas áreas sociais, como as salas de estar e jantar, cozinha totalmente equipada, lavandaria, arrecadação e um requintado espaço exterior gourmet. Com uma área bruta privativa de 501,66 m², todas as moradias incluem uma piscina privativa e estacionamento para quatro viaturas, assegurando uma experiência residencial de alto nível.

Inserido numa localização privilegiada, o Floratta Cascais está a apenas 10 minutos da Praia do Guincho e próximo da exclusiva Quinta da Marinha, conhecida pelos seus campos de golfe e centro hípico. Este contexto oferece um equilíbrio perfeito entre a serenidade da natureza e a proximidade dos principais pontos de interesse da região, incluindo rápidos acessos a Lisboa e escolas nacionais e internacionais.

Para complementar o estilo de vida sofisticado, disponibiliza uma ampla gama de comodidades premium. Entre elas destacam-se um ginásio, spa, sauna, parque infantil, garrafeira e soluções sustentáveis, como sistemas de energia solar para aquecimento de água e pontos de carregamento elétrico em todas as moradias. A atenção ao meio ambiente é reforçada pela utilização de contentores seletivos e subterrâneos, promovendo uma vivência mais consciente e ecológica.

No Floratta Cascais, cada detalhe foi pensado para criar um verdadeiro refúgio de serenidade e luxo. Descubra o privilégio de chamar este lugar de casa.

Imagens meramente ilustrativas

Desenvolvimento: [@maiordevelop](#)

Projeto: [@sidneyquintelaarchitecture](#)

Características

Estado - Em construção

Tipos - Moradias

Tipologias - T4

Áreas - 501.66m²

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Tipo	Tipologia	Lote	ABP	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
A	Moradia	T4	771.62 m ²	501.66 m ²	4	4 050 000 €	Ver	124021048-203	Disponível
B	Moradia	T4	648.42 m ²	501.66 m ²	4	-	Ver	-	Vendido
C	Moradia	T4	709.04 m ²	501.66 m ²	4	4 100 000 €	Ver	124021048-204	Disponível
D	Moradia	T4	764.68 m ²	501.66 m ²	4	-	Ver	-	Vendido
E	Moradia	T4	791.46 m ²	501.66 m ²	4	-	Ver	-	Vendido
F	Moradia	T4	794.68 m ²	501.66 m ²	4	-	Ver	-	Vendido
G	Moradia	T4	835.2 m ²	501.66 m ²	4	-	Ver	-	Vendido
H	Moradia	T4	1.07 m ²	501.66 m ²	4	-	Ver	-	Vendido
I	Moradia	T4	1.23 m ²	501.66 m ²	4	-	Ver	-	Vendido
J	Moradia	T4	596.54 m ²	501.66 m ²	4	4 000 000 €	Ver	124021048-205	Disponível
K	Moradia	T4	529.78 m ²	501.66 m ²	4	4 000 000 €	Ver	124021048-206	Disponível
L	Moradia	T4	556.01 m ²	501.66 m ²	4	4 000 000 €	Ver	124021048-207	Disponível
M	Moradia	T4	555.64 m ²	501.66 m ²	4	-	Ver	-	Vendido
N	Moradia	T4	576.55 m ²	501.66 m ²	4	-	Ver	-	Vendido
O	Moradia	T4	614.18 m ²	501.66 m ²	4	4 025 000 €	Ver	124021231-41	Disponível
P	Moradia	T4	621.56 m ²	501.66 m ²	4	4 025 000 €	Ver	124021048-209	Disponível
Q	Moradia	T4	598.37 m ²	501.66 m ²	4	4 000 000 €	Ver	124021048-270	Disponível
R	Moradia	T4	526.97 m ²	501.66 m ²	4	4 000 000 €	Ver	124021048-210	Disponível