

Melides Villas | Novo | Melides, Comporta





Sobre

Situado na beleza do Alentejo, este empreendimento oferece um número limitado de villas privadas, de tipologia T4, cada uma com piscina e espaço exterior privativo.

As amplas janelas panorâmicas dissolvem os limites entre interior e exterior, permitindo que a paisagem alentejana se torne parte integrante da experiência de habitação.

A apenas 90 minutos de Lisboa, a poucos instantes das deslumbrantes praias da costa alentejana e a proximidade à Comporta, frequentemente apelidada de "Hamptons da Europa", oferece um leque de experiências exclusivas.

Para os amantes da natureza, a região proporciona uma diversidade de atividades, incluindo golfe, surf, equitação, ciclismo, yoga, canoagem e stand-up paddleboarding.

O Melides Villas disponibiliza ainda um conjunto de serviços de gestão de propriedade que asseguram conforto absoluto e despreocupação total.

Além das villas exclusivas, os residentes podem usufruir de uma vasta gama de comodidades ao ar livre, concebidas para promover um estilo de vida ativo e equilibrado: campos de padel, ténis, voleibol e footvolley, mesas de pingue-pongue, tabuleiros de xadrez e damas ao ar livre, pavilhão de arte para eventos e exposições.

Melides Villas representa uma oportunidade investir num refúgio exclusivo, onde a vida se desenrola por entre a tranquilidade da paisagem alentejana, num equilíbrio perfeito entre sofisticação e autenticidade.

Permita-se descobrir a essência de Melides Villas – um convite irrecusável para viver a vida com paixão, beleza e significado.

Características

Estado - Novo

Tipos - Moradias

Tipologias - T4

Áreas - 521m² a 551.80m²

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Tipo	Tipologia	Lote	ABP	Hardun	Preço	Planta	ID Remax	Estado
B1	Moradia	T4	16.79 m ²	521 m ²	516.8 m ²	4 600 000 €	Ver	124021048-213	Disponível
B2	Moradia	T4	24.3 m ²	521 m ²	516.8 m ²	5 050 000 €	Ver	124021231-38	Disponível
B3	Moradia	T4	22.86 m ²	521 m ²	516.8 m ²	5 000 000 €	Ver	124021048-215	Reservado
B4	Moradia	T4	18.21 m ²	521 m ²	516.8 m ²	4 800 000 €	Ver	124021048-216	Reservado
B5	Moradia	T4	15.79 m ²	521 m ²	516.8 m ²	4 500 000 €	Ver	124021048-217	Disponível
B6	Moradia	T4	25.01 m ²	521 m ²	516.8 m ²	5 150 000 €	Ver	124021048-218	Disponível
B7	Moradia	T4	15.12 m ²	521 m ²	516.8 m ²	4 500 000 €	Ver	124021231-39	Disponível
B8	Moradia	T4	11.49 m ²	521 m ²	516.8 m ²	4 300 000 €	Ver	124021231-40	Disponível
B9	Moradia	T4	20.17 m ²	521 m ²	516.8 m ²	4 900 000 €	Ver	124021048-221	Disponível
B10	Moradia	T4	18.03 m ²	551.8 m ²	366.5 m ²	4 800 000 €	Ver	124021048-225	Disponível
B11	Moradia	T4	25.34 m ²	551.8 m ²	366.5 m ²	5 150 000 €	Ver	124021048-226	Disponível
B12	Moradia	T4	27.28 m ²	521 m ²	516.8 m ²	5 200 000 €	Ver	124021048-222	Disponível
B13	Moradia	T4	32.63 m ²	551.8 m ²	366.5 m ²	5 250 000 €	Ver	124021048-227	Disponível
B14	Moradia	T4	18.26 m ²	521 m ²	516.8 m ²	4 800 000 €	Ver	124021048-223	Disponível
B15	Moradia	T4	21.26 m ²	521 m ²	516.8 m ²	4 950 000 €	Ver	124021048-224	Disponível