

# Oliveira - 1965 Cidade Jardim | Em construção | Santo António dos Cavaleiros, Loures





## Sobre

Composto por dois edifícios residenciais, com 76 apartamentos de tipologias T1 a T4, todos com varandas ou terraços, estacionamento privativo, arrecadação e espaços comuns pensados para os residentes.

Localizado em frente ao Parque Urbano da Encosta, numa área verde revitalizada com zonas de lazer e parque infantil, o Oliveira - 1965 Cidade Jardim proporciona uma ligação direta à natureza, sem abdicar da conveniência urbana. A escassos minutos da nova estação de Metro da futura Linha Violeta e rodeado por supermercados, ginásios, farmácias, restauração e outros serviços essenciais, tudo foi pensado para facilitar o dia a dia.

No interior, os apartamentos distinguem-se pelos acabamentos de elevada qualidade, luz natural e uma distribuição funcional que privilegia o conforto e a eficiência energética. A certificação BREEAM atesta o compromisso ambiental do projeto, garantindo uma construção sustentável e com menor impacto ecológico.

O Oliveira - 1965 Cidade Jardim é um convite a um estilo de vida equilibrado, onde o bem-estar e a proximidade com a natureza são prioridades.

### **1965 Cidade Jardim - Um novo centro urbano**

1965 Cidade Jardim é um novo bairro planeado com base nos princípios da cidade-jardim, onde a proximidade entre habitação, comércio, serviços, zonas verdes e transportes se traduz numa vida mais equilibrada e saudável.

Com sete edifícios, amplas zonas verdes, uma praça central, ginásio, supermercado, farmácia, restauração, coworking e a nova estação de Metro da Linha Violeta a poucos minutos, o 1965 Cidade Jardim é pensado para que tudo esteja ao alcance... a pé ou de bicicleta.

## Eficiência Energética



## Características

**Estado** - Em construção

**Tipologias** - T1 a T4

**Áreas** - 55.3m<sup>2</sup> a 178.3m<sup>2</sup>

## Comodidades

Cozinha equipada

Estacionamento

Terraço

Elevador

Varanda

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Frações

Ref	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Área Total	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
1-T3-1A	3.1	1	T3	115.9 m <sup>2</sup>	-	137.9 m <sup>2</sup>	253.8 m <sup>2</sup>	2	1	766 500 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
1-T2-1B	3.1	1	T2	86.9 m <sup>2</sup>	28.5 m <sup>2</sup>	-	115.4 m <sup>2</sup>	1	1	446 250 €	-	-	Vendido
1-T2-1C	3.1	1	T2	83.3 m <sup>2</sup>	28.4 m <sup>2</sup>	-	111.7 m <sup>2</sup>	1	1	441 000 €	-	-	Vendido
1-T3-1D	3.1	1	T3	119.9 m <sup>2</sup>	-	88.5 m <sup>2</sup>	208.4 m <sup>2</sup>	2	1	693 000 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
1-T1-1E	3.1	1	T1	55.3 m <sup>2</sup>	-	27.1 m <sup>2</sup>	82.4 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
1-T2-1F	3.1	1	T2	83.7 m <sup>2</sup>	-	41.4 m <sup>2</sup>	125.1 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
1-T3-2A	3.1	2	T3	115.9 m <sup>2</sup>	27.1 m <sup>2</sup>	-	143 m <sup>2</sup>	2	1	603 750 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
1-T2-2B	3.1	2	T2	86.9 m <sup>2</sup>	31.5 m <sup>2</sup>	-	118.4 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	<a href="#">120521000-1985</a>	Vendido
1-T2-2C	3.1	2	T2	83.3 m <sup>2</sup>	31.8 m <sup>2</sup>	-	115.1 m <sup>2</sup>	1	1	456 750 €	-	<a href="#">120521000-2006</a>	Vendido
1-T3-2D	3.1	2	T3	119.9 m <sup>2</sup>	38.3 m <sup>2</sup>	-	158.2 m <sup>2</sup>	2	1	624 750 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
1-T1-2E	3.1	2	T1	55.3 m <sup>2</sup>	22.3 m <sup>2</sup>	-	77.6 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
1-T2-2F	3.1	2	T2	83.7 m <sup>2</sup>	34.4 m <sup>2</sup>	-	118.1 m <sup>2</sup>	1	1	462 000 €	-	<a href="#">120521000-1990</a>	Vendido
1-T3-3A	3.1	3	T3	115.9 m <sup>2</sup>	30.8 m <sup>2</sup>	-	146.7 m <sup>2</sup>	2	1	614 250 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2004</a>	Vendido
1-T2-3B	3.1	3	T2	86.9 m <sup>2</sup>	28.5 m <sup>2</sup>	-	115.4 m <sup>2</sup>	1	1	467 250 €	-	-	Vendido
1-T2-3C	3.1	3	T2	83.3 m <sup>2</sup>	28.4 m <sup>2</sup>	-	111.7 m <sup>2</sup>	1	1	462 000 €	-	-	Vendido
1-T3-3D	3.1	3	T3	119.9 m <sup>2</sup>	35.4 m <sup>2</sup>	-	155.3 m <sup>2</sup>	2	1	635 250 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
1-T1-3E	3.1	3	T1	55.3 m <sup>2</sup>	18.8 m <sup>2</sup>	-	74.1 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
1-T2-3F	3.1	3	T2	83.7 m <sup>2</sup>	28.5 m <sup>2</sup>	-	112.2 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	<a href="#">120521000-1988</a>	Vendido

Ref	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Área Total	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
1-T3-4A	3.1	4	T3	115.9 m <sup>2</sup>	27.1 m <sup>2</sup>	-	143 m <sup>2</sup>	2	1	624 750 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
1-T2-4B	3.1	4	T2	86.9 m <sup>2</sup>	31.5 m <sup>2</sup>	-	118.4 m <sup>2</sup>	1	1	483 000 €	-	<a href="#">120521000-2005</a>	Vendido
1-T2-4C	3.1	4	T2	83.3 m <sup>2</sup>	31.8 m <sup>2</sup>	-	115.1 m <sup>2</sup>	1	1	477 750 €	-	-	Vendido
1-T3-4D	3.1	4	T3	119.9 m <sup>2</sup>	38.3 m <sup>2</sup>	-	158.2 m <sup>2</sup>	2	1	645 750 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
1-T1-4E	3.1	4	T1	55.3 m <sup>2</sup>	22.3 m <sup>2</sup>	-	77.6 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
1-T2-4F	3.1	4	T2	83.7 m <sup>2</sup>	34.4 m <sup>2</sup>	-	118.1 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
1-T3-5A	3.1	5	T3	115.9 m <sup>2</sup>	30.8 m <sup>2</sup>	-	146.7 m <sup>2</sup>	2	1	635 250 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
1-T2-5B	3.1	5	T2	86.9 m <sup>2</sup>	28.5 m <sup>2</sup>	-	115.4 m <sup>2</sup>	1	1	488 250 €	<a href="#">Ver</a>	-	Vendido
1-T2-5C	3.1	5	T2	83.3 m <sup>2</sup>	28.4 m <sup>2</sup>	-	111.7 m <sup>2</sup>	1	1	483 000 €	-	<a href="#">120521000-2019</a>	Vendido
1-T3-5D	3.1	5	T3	119.9 m <sup>2</sup>	35.4 m <sup>2</sup>	-	155.3 m <sup>2</sup>	2	1	656 250 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
1-T1-5E	3.1	5	T1	55.3 m <sup>2</sup>	18.8 m <sup>2</sup>	-	74.1 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
1-T2-5F	3.1	5	T2	83.7 m <sup>2</sup>	28.5 m <sup>2</sup>	-	112.2 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
1-T3-6A	3.1	6	T3	115.9 m <sup>2</sup>	27.1 m <sup>2</sup>	-	143 m <sup>2</sup>	2	1	645 750 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
1-T2-6B	3.1	6	T2	86.9 m <sup>2</sup>	31.5 m <sup>2</sup>	-	118.4 m <sup>2</sup>	1	1	504 000 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
1-T2-6C	3.1	6	T2	83.3 m <sup>2</sup>	31.8 m <sup>2</sup>	-	115.1 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
1-T3-6D	3.1	6	T3	119.9 m <sup>2</sup>	38.3 m <sup>2</sup>	-	158.2 m <sup>2</sup>	2	1	666 750 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
1-T1-6E	3.1	6	T1	55.3 m <sup>2</sup>	22.3 m <sup>2</sup>	-	77.6 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
1-T2-6F	3.1	6	T2	83.7 m <sup>2</sup>	34.4 m <sup>2</sup>	-	118.1 m <sup>2</sup>	1	1	504 000 €	-	-	Vendido
1-T3-7A	3.1	7	T3	162.1 m <sup>2</sup>	18.8 m <sup>2</sup>	173.4 m <sup>2</sup>	354.3 m <sup>2</sup>	3	1	955 500 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível

Ref	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Área Total	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
1-T4-7B	3.1	7	T4	178.3 m <sup>2</sup>	28.5 m <sup>2</sup>	180.9 m <sup>2</sup>	387.7 m <sup>2</sup>	3	1	1 029 000 €	<a href="#">Ver</a>	-	Disponível
2-T3-1A	3.2	1	T3	119.9 m <sup>2</sup>	-	194.2 m <sup>2</sup>	314.1 m <sup>2</sup>	2	1	829 500 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1958</a>	Disponível
2-T2-1B	3.2	1	T2	83.3 m <sup>2</sup>	-	41.3 m <sup>2</sup>	124.6 m <sup>2</sup>	1	1	467 250 €	-	<a href="#">120521000-1959</a>	Vendido
2-T2-1C	3.2	1	T2	86.9 m <sup>2</sup>	-	41.4 m <sup>2</sup>	128.3 m <sup>2</sup>	1	1	472 500 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1960</a>	Reservado
2-T3-1D	3.2	1	T3	115.9 m <sup>2</sup>	-	196.6 m <sup>2</sup>	312.5 m <sup>2</sup>	2	1	829 500 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1961</a>	Disponível
2-T2-1E	3.2	1	T2	83.7 m <sup>2</sup>	28.5 m <sup>2</sup>	-	112.2 m <sup>2</sup>	1	1	441 000 €	-	<a href="#">120521000-1962</a>	Vendido
2-T1-1F	3.2	1	T1	55.2 m <sup>2</sup>	18.8 m <sup>2</sup>	-	74 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
2-T3-2A	3.2	2	T3	119.9 m <sup>2</sup>	35.4 m <sup>2</sup>	-	155.3 m <sup>2</sup>	2	1	624 750 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1963</a>	Disponível
2-T2-2B	3.2	2	T2	83.3 m <sup>2</sup>	31.8 m <sup>2</sup>	-	115.1 m <sup>2</sup>	1	1	456 750 €	-	<a href="#">120521000-1964</a>	Vendido
2-T2-2C	3.2	2	T2	86.9 m <sup>2</sup>	31.5 m <sup>2</sup>	-	118.4 m <sup>2</sup>	1	1	462 000 €	-	<a href="#">120521000-1965</a>	Vendido
2-T3-2D	3.2	2	T3	115.9 m <sup>2</sup>	27.1 m <sup>2</sup>	-	143 m <sup>2</sup>	2	1	603 750 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1966</a>	Disponível
2-T2-2E	3.2	2	T2	83.7 m <sup>2</sup>	34.4 m <sup>2</sup>	-	118.1 m <sup>2</sup>	1	1	462 000 €	-	<a href="#">120521000-1967</a>	Vendido
2-T1-2F	3.2	2	T1	55.3 m <sup>2</sup>	25.3 m <sup>2</sup>	-	80.6 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
2-T3-3A	3.2	3	T3	119.9 m <sup>2</sup>	35.4 m <sup>2</sup>	-	155.3 m <sup>2</sup>	2	1	635 250 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1968</a>	Disponível
2-T2-3B	3.2	3	T2	83.3 m <sup>2</sup>	28.4 m <sup>2</sup>	-	111.7 m <sup>2</sup>	1	1	462 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1969</a>	Vendido
2-T2-3C	3.2	3	T2	86.9 m <sup>2</sup>	28.5 m <sup>2</sup>	-	115.4 m <sup>2</sup>	1	1	467 250 €	-	<a href="#">120521000-1970</a>	Vendido
2-T3-3D	3.2	3	T3	115.9 m <sup>2</sup>	30.8 m <sup>2</sup>	-	146.7 m <sup>2</sup>	2	1	-	-	<a href="#">120521000-1987</a>	Vendido
2-T2-3E	3.2	3	T2	83.7 m <sup>2</sup>	28.5 m <sup>2</sup>	-	112.2 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
2-T1-3F	3.2	3	T1	55.3 m <sup>2</sup>	18.8 m <sup>2</sup>	-	74.1 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido

Ref	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Área Total	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
2-T3-4A	3.2	4	T3	119.9 m <sup>2</sup>	35.4 m <sup>2</sup>	-	155.3 m <sup>2</sup>	2	1	645 750 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1971</a>	Disponível
2-T2-4B	3.2	4	T2	83.3 m <sup>2</sup>	31.8 m <sup>2</sup>	-	115.1 m <sup>2</sup>	1	1	477 750 €	-	<a href="#">120521000-1972</a>	Vendido
2-T2-4C	3.2	4	T2	86.9 m <sup>2</sup>	31.5 m <sup>2</sup>	-	118.4 m <sup>2</sup>	1	1	483 000 €	-	<a href="#">120521000-1973</a>	Vendido
2-T3-4D	3.2	4	T3	115.9 m <sup>2</sup>	27.1 m <sup>2</sup>	-	143 m <sup>2</sup>	2	1	-	-	-	Vendido
2-T2-4E	3.2	4	T2	83.7 m <sup>2</sup>	34.4 m <sup>2</sup>	-	118.1 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
2-T1-4F	3.2	4	T1	55.3 m <sup>2</sup>	25.3 m <sup>2</sup>	-	80.6 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
2-T3-5A	3.2	5	T3	119.9 m <sup>2</sup>	35.4 m <sup>2</sup>	-	155.3 m <sup>2</sup>	2	1	656 250 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1974</a>	Disponível
2-T2-5B	3.2	5	T2	83.3 m <sup>2</sup>	28.4 m <sup>2</sup>	-	111.7 m <sup>2</sup>	1	1	483 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1975</a>	Reservado
2-T2-5C	3.2	5	T2	86.9 m <sup>2</sup>	28.5 m <sup>2</sup>	-	115.4 m <sup>2</sup>	1	1	488 250 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1976</a>	Reservado
2-T3-5D	3.2	5	T3	115.9 m <sup>2</sup>	30.8 m <sup>2</sup>	-	146.7 m <sup>2</sup>	2	1	635 250 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1977</a>	Vendido
2-T2-5E	3.2	5	T2	83.7 m <sup>2</sup>	28.5 m <sup>2</sup>	-	112.2 m <sup>2</sup>	1	1	483 000 €	-	<a href="#">120521000-1978</a>	Vendido
2-T1-5F	3.2	5	T1	55.3 m <sup>2</sup>	18.8 m <sup>2</sup>	-	74.1 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
2-T3-6A	3.2	6	T3	119.9 m <sup>2</sup>	35.4 m <sup>2</sup>	-	155.3 m <sup>2</sup>	2	1	666 750 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1979</a>	Disponível
2-T2-6B	3.2	6	T2	83.3 m <sup>2</sup>	31.8 m <sup>2</sup>	-	115.1 m <sup>2</sup>	1	1	498 750 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1980</a>	Disponível
2-T2-6C	3.2	6	T2	86.9 m <sup>2</sup>	31.5 m <sup>2</sup>	-	118.4 m <sup>2</sup>	1	1	504 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1981</a>	Vendido
2-T3-6D	3.2	6	T3	115.9 m <sup>2</sup>	27.1 m <sup>2</sup>	-	143 m <sup>2</sup>	2	1	645 750 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1982</a>	Disponível
2-T2-6E	3.2	6	T2	83.7 m <sup>2</sup>	34.4 m <sup>2</sup>	-	118.1 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	<a href="#">120521000-1989</a>	Vendido
2-T1-6F	3.2	6	T1	55.3 m <sup>2</sup>	25.3 m <sup>2</sup>	-	80.6 m <sup>2</sup>	1	1	-	-	-	Vendido
2-T4-7A	3.2	7	T4	178.2 m <sup>2</sup>	28.5 m <sup>2</sup>	181.6 m <sup>2</sup>	388.3 m <sup>2</sup>	3	1	1 029 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1983</a>	Disponível

Ref	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Área Total	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
2-T3-7B	3.2	7	T3	163.3 m <sup>2</sup>	18.8 m <sup>2</sup>	173.1 m <sup>2</sup>	355.2 m <sup>2</sup>	3	1	955 500 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-1984</a>	Disponível