

Vila Olarias | Novo | Mouraria, Lisboa





Sobre

Inserido num contexto urbano rico em cultura, diversidade e identidade lisboeta, o Vila das Olarias está a apenas 9 minutos a pé do Rossio. Nas proximidades, encontram-se ainda o Miradouro da Senhora do Monte e o Castelo de São Jorge, além de uma ampla oferta de comércio local, serviços e transportes, com a estação de metro do Martim Moniz a apenas 6 minutos de distância.

Distinguido com o prémio de Melhor Reabilitação Urbana na Exposição Imobiliária SIL 2019, este projeto resulta de uma intervenção cuidada que respeita a alma do bairro.

O empreendimento é composto por 14 apartamentos, com tipologias entre T0 e T2, distribuídos por áreas que variam entre 44 m² e 87 m², com a possibilidade de aquisição de estacionamento. Algumas frações incluem terraços privativos, enquanto outras oferecem entrada direta a partir da rua, conferindo privacidade e versatilidade.

Vila das Olarias é mais do que um espaço para habitar — é um refúgio de autenticidade e bem-estar no centro de Lisboa.

Características

Estado - Novo

Tipos - Apartamentos

Tipologias - T0 a T2

Áreas - 44.82m² a 87.31m²

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Terraço	Área Total	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
A	Apartamento	-1	T0+1	46.19 m ²	-	46.19 m ²	0	235 000 €	-	-	Disponível
B	Apartamento	-1	T1	62.74 m ²	-	62.74 m ²	0	300 000 €	-	120521000-1986	Vendido
C	Apartamento	R/C	T1	58.07 m ²	-	58.07 m ²	0	335 000 €	-	120521000-2026	Vendido
D	Apartamento	R/C	T1	61.75 m ²	-	61.75 m ²	0	375 000 €	-	120521000-2027	Disponível
G	Apartamento	1	T2	87.31 m ²	-	87.31 m ²	0	520 000 €	Ver	120521000-2028	Disponível
H	Apartamento	1	T2	68.38 m ²	-	68.38 m ²	0	440 000 €	Ver	120521000-2029	Vendido
I	Apartamento	1	T2	83.5 m ²	-	83.5 m ²	1	-	Ver	-	Vendido
J	Apartamento	2	T2	87.31 m ²	-	87.31 m ²	0	530 000 €	Ver	120521000-2030	Disponível
K	Apartamento	2	T2	68.38 m ²	-	68.38 m ²	1	455 000 €	Ver	120521000-2031	Disponível
L	Apartamento	2	T2	83.48 m ²	-	83.48 m ²	0	515 000 €	Ver	120521000-2032	Disponível
M	Apartamento	3	T0	44.82 m ²	7.92 m ²	52.74 m ²	0	315 000 €	Ver	120521000-2033	Disponível
N	Apartamento	3	T1	60.43 m ²	5.95 m ²	66.38 m ²	0	415 000 €	Ver	120521000-2034	Vendido
E	Apartamento	R/C	T1	66.7 m ²	14.21 m ²	80.91 m ²	0	439 000 €	Ver	120521000-2035	Disponível
F	Apartamento	R/C	T1	71.69 m ²	14.25 m ²	85.94 m ²	0	464 000 €	Ver	120521000-2036	Disponível
CA	Apartamento	R/C	T0	39.61 m ²	-	39.61 m ²	0	210 000 €	-	120521000-1995	Vendido