

## Vila Olarias | Novo | Mouraria, Lisboa





## Sobre

Inserido num contexto urbano rico em cultura, diversidade e identidade lisboeta, o Vila das Olarias está a apenas 9 minutos a pé do Rossio. Nas proximidades, encontram-se ainda o Miradouro da Senhora do Monte e o Castelo de São Jorge, além de uma ampla oferta de comércio local, serviços e transportes, com a estação de metro do Martim Moniz a apenas 6 minutos de distância.

Distinguido com o prémio de Melhor Reabilitação Urbana na Exposição Imobiliária SIL 2019, este projeto resulta de uma intervenção cuidada que respeita a alma do bairro.

O empreendimento é composto por 14 apartamentos, com tipologias entre T0 e T2, distribuídos por áreas que variam entre 44 m<sup>2</sup> e 87 m<sup>2</sup>, com a possibilidade de aquisição de estacionamento. Algumas frações incluem terraços privativos, enquanto outras oferecem entrada direta a partir da rua, conferindo privacidade e versatilidade.

Vila das Olarias é mais do que um espaço para habitar — é um refúgio de autenticidade e bem-estar no centro de Lisboa.

## Características

**Estado** - Novo

**Tipos** - Apartamentos

**Tipologias** - T0 a T2

**Áreas** - 44.82m<sup>2</sup> a 87.31m<sup>2</sup>

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Frações

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Terraço	Área Total	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
A	Apartamento	-1	T0+1	46.19 m <sup>2</sup>	-	46.19 m <sup>2</sup>	0	235 000 €	-	-	Disponível
B	Apartamento	-1	T1	62.74 m <sup>2</sup>	-	62.74 m <sup>2</sup>	0	300 000 €	-	<a href="#">120521000-1986</a>	Vendido
C	Apartamento	R/C	T1	58.07 m <sup>2</sup>	-	58.07 m <sup>2</sup>	0	335 000 €	-	<a href="#">120521000-2026</a>	Vendido
D	Apartamento	R/C	T1	61.75 m <sup>2</sup>	-	61.75 m <sup>2</sup>	0	375 000 €	-	<a href="#">120521000-2027</a>	Disponível
G	Apartamento	1	T2	87.31 m <sup>2</sup>	-	87.31 m <sup>2</sup>	1	520 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2028</a>	Disponível
H	Apartamento	1	T2	68.38 m <sup>2</sup>	-	68.38 m <sup>2</sup>	0	440 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2029</a>	Vendido
I	Apartamento	1	T2	83.5 m <sup>2</sup>	-	83.5 m <sup>2</sup>	1	-	<a href="#">Ver</a>	-	Vendido
J	Apartamento	2	T2	87.31 m <sup>2</sup>	-	87.31 m <sup>2</sup>	0	530 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2030</a>	Vendido
K	Apartamento	2	T2	68.38 m <sup>2</sup>	-	68.38 m <sup>2</sup>	1	455 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2031</a>	Reservado
L	Apartamento	2	T2	83.48 m <sup>2</sup>	-	83.48 m <sup>2</sup>	1	515 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2032</a>	Disponível
M	Apartamento	3	T0	44.82 m <sup>2</sup>	7.92 m <sup>2</sup>	52.74 m <sup>2</sup>	0	299 500 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2291</a>	Disponível
N	Apartamento	3	T1	60.43 m <sup>2</sup>	5.95 m <sup>2</sup>	66.38 m <sup>2</sup>	0	415 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2034</a>	Vendido
E	Apartamento	R/C	T1	66.7 m <sup>2</sup>	14.21 m <sup>2</sup>	80.91 m <sup>2</sup>	1	439 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2035</a>	Disponível
F	Apartamento	R/C	T1	71.69 m <sup>2</sup>	14.25 m <sup>2</sup>	85.94 m <sup>2</sup>	1	464 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2036</a>	Disponível
CA	Apartamento	R/C	T0	39.61 m <sup>2</sup>	-	39.61 m <sup>2</sup>	0	210 000 €	-	<a href="#">120521000-1995</a>	Vendido