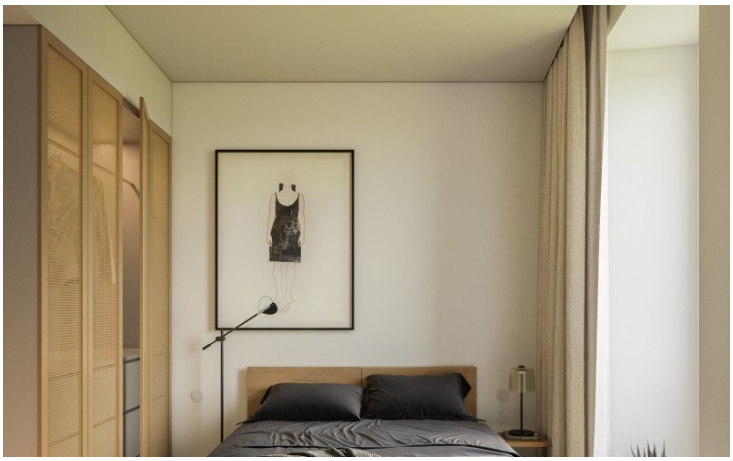
Vieira da Silva | Em construção | Saldanha, Lisboa













Sobre

Com um projeto arquitetónico marcante e uma localização privilegiada, este edifício redefine o conceito de viver com elegância e praticidade no século XXI.

Entre o charme das Avenidas Novas e a modernidade cosmopolita, o Vieira da Silva nasce da reabilitação de dois edifícios históricos. Um deles preserva a traça original com azulejos Viúva Lamego e cantarias em pedra calcária; o outro destaca-se pela fachada contemporânea em zinco gravado. O resultado é um equilíbrio harmonioso entre o passado e o presente, onde cada detalhe foi pensado para criar uma atmosfera distinta e atemporal .

Composto por 62 apartamentos de tipologias T0, T1, T2 e T1 Duplex, distribuídos por 8 pisos (sendo 7 residenciais e 1 comercial), o empreendimento oferece soluções habitacionais versáteis que respondem a diferentes estilos de vida urbanos. As plantas otimizadas, as cozinhas integradas e os materiais nobres refletem uma abordagem sofisticada, funcional e acolhedora .

A luz natural é protagonista graças aos generosos vãos envidraçados e varandas amplas. E para garantir praticidade e comodidade, todos os apartamentos contam com estacionamento privado, com pré instalação para veículos elétricos.

A infraestrutura do edifício oferece um conjunto completo de comodidades:

- Piscina com deck exterior
- Ginásio moderno
- Lavandaria comum equipada
- Zona de bicicletas
- Sala de resíduos
- Videoporteiro e fechadura eletrónica nas zonas de acesso

Mais do que um projeto estético, o Vieira da Silva é uma proposta consciente. A sustentabilidade é um pilar essencial, com certificação LEED em processo (nível GOLD), promovendo a eficiência energética, a qualidade do ar e o uso responsável de recursos.

Para quem procura investir, o edifício oferece também uma solução de gestão integrada garantindo rentabilidade e valorização patrimonial a longo prazo.

Características

Estado - Em construção
Tipos - Apartamentos
Tipologias - T0 a T2
Áreas - 33m^2 a 160m^2

Vieira da Silva – Saldanha Luxury Living: Um novo capítulo da elegância urbana em Lisboa, onde tradição, conforto e sustentabilidade unem-se em grande estilo.

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
1.1	Apartamento	1	T0	56 m²	19 m²	1	455 000 €	Ver	120531414-1377	Reservado
1.2	Apartamento	1	T0	62.5 m²	25 m²	1	-	Ver	-	Reservado
1.3	Apartamento	1	T0	42.5 m²	3 m²	1	445 000 €	Ver	-	Vendido
1.4	Apartamento	1	T0	45 m²	4.5 m²	1	450 000 €	Ver	120531414-1379	Reservado
1.5	Apartamento	1	T0	40.5 m²	3 m²	1	455 000 €	Ver	120531414-1380	Reservado
1.6	Apartamento	1	T0	39.5 m²	-	1	415 000 €	Ver	120531414-1381	Vendido
1.7	Apartamento	1	T0	40 m²	-	1	455 000 €	Ver	120531414-1382	Vendido
1.8	Apartamento	1	T2	94 m²	2 m²	1	1 010 000 €	Ver	120531414-1383	Disponível
1.9	Apartamento	1	T0	51.5 m²	-	1	595 000 €	Ver	120531414-1384	Disponível
1.10	Apartamento	1	T0	58.5 m²	-	1	595 000 €	Ver	120531414-1385	Reservado
1.11	Apartamento	1	T1	66 m²	13.5 m²	1	620 000 €	Ver	120531414-1386	Disponível
2.1	Apartamento	2	T0	44.5 m²	7.5 m²	1	435 000 €	Ver	-	Reservado
2.2	Apartamento	2	T0	45 m²	7.5 m²	1	435 000 €	Ver	120531414-1388	Reservado
2.3	Apartamento	2	T0	42.5 m²	3 m²	1	450 000 €	Ver	120531414-1389	Reservado
2.4	Apartamento	2	T0	45 m²	4.5 m²	1	-	Ver	-	Vendido
2.5	Apartamento	2	T0	40.5 m²	3 m²	1	460 000 €	Ver	120531414-1390	Reservado
2.6	Apartamento	2	T0	39.5 m²	-	1	-	Ver	-	Vendido

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
2.7	Apartamento	2	T0	40 m²	-	1	-	Ver	-	Reservado
2.8	Apartamento	2	T2	94 m²	2 m²	1	1 060 000 €	Ver	120531414-1391	Reservado
2.9	Apartamento	2	T0	51.5 m²	-	1	600 000 €	Ver	120531414-1392	Disponível
2.10	Apartamento	2	T0	58.5 m²	-	1	600 000 €	Ver	120531414-1393	Reservado
2.11	Apartamento	2	T1	59.5 m²	6 m²	1	625 000 €	Ver	120531414-1394	Disponível
3.1	Apartamento	3	T0	44.5 m²	7.5 m²	1	-	Ver	-	Vendido
3.2	Apartamento	3	T0	45 m²	7.5 m²	1	-	Ver	-	Vendido
3.3	Apartamento	3	T0	42.5 m²	3 m²	1	480 000 €	Ver	120531414-1395	Reservado
3.4	Apartamento	3	T0	45 m²	4.5 m²	1	-	Ver	-	Reservado
3.5	Apartamento	3	T0	40.5 m²	3 m²	1	-	Ver	-	Reservado
3.6	Apartamento	3	T0	39.5 m²	-	1	-	Ver	-	Vendido
3.7	Apartamento	3	T0	40 m²	-	1	-	Ver	-	Vendido
3.8	Apartamento	3	T2	94 m²	2 m²	1	-	Ver	-	Reservado
3.9	Apartamento	3	T0	51.5 m²	-	1	605 000 €	Ver	120531414-1396	Disponível
3.10	Apartamento	3	T0	58.5 m²	-	1	605 000 €	Ver	120531414-1397	Reservado
3.11	Apartamento	3	T1	59.5 m²	6 m²	1	-	Ver	-	Vendido
4.1	Apartamento	4	T0	44.5 m²	7.5 m²	1	-	Ver	-	Vendido
4.2	Apartamento	4	T0	45 m²	7.5 m²	1	-	Ver	-	Vendido

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
4.3	Apartamento	4	T0	42.5 m²	3 m²	1	-	Ver	-	Vendido
4.4	Apartamento	4	T0	45 m²	4.5 m²	1	-	Ver	-	Reservado
4.5	Apartamento	4	T0	40.5 m²	3 m²	1	-	Ver	-	Vendido
4.6	Apartamento	4	T0	39.5 m²	-	1	-	Ver	-	Reservado
4.7	Apartamento	4	T0	40 m²	-	1	470 000 €	Ver	120531414-1398	Reservado
4.8	Apartamento	4	T2	92 m²	-	1	1 110 000 €	Ver	120531414-1399	Reservado
4.9	Apartamento	4	T0	51.5 m²	-	1	610 000 €	Ver	120531414-1400	Reservado
4.10	Apartamento	4	T0	58.5 m²	-	1	610 000 €	Ver	120531414-1401	Reservado
4.11	Apartamento	4	T1	59.5 m²	6 m²	1	590 000 €	Ver	120531414-1402	Vendido
5.1	Apartamento	5	T0	44.5 m²	7.5 m²	1	-	Ver	-	Vendido
5.2	Apartamento	5	T0	45 m²	7.5 m²	1	-	Ver	-	Vendido
5.3	Apartamento	5	T0	42.5 m²	3 m²	1	-	Ver	-	Vendido
5.4	Apartamento	5	T0	45 m²	4.5 m²	1	-	Ver	-	Vendido
5.5	Apartamento	5	T0	40.5 m²	2.5 m²	1	-	Ver	-	Vendido
5.6	Apartamento	5	T0	39.5 m²	-	1	-	Ver	-	Vendido
5.7	Apartamento	5	T0	40 m²	-	1	-	Ver	-	Vendido
5.8	Apartamento	5	T1	63.5 m²	-	1	-	Ver	-	Vendido
5.9	Apartamento	5	T2	160.5 m²	73.5 m²	1	1 230 000 €	Ver	120531414-1403	Reservado

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
6.1	Apartamento	6	T1 Duplex	62.5 m^2	6.5 m^2	1	480 000 €	Ver	-	Reservado
6.2	Apartamento	6	T1 Duplex	64.5 m^2	7 m^2	1	480 000 €	Ver	-	Reservado
6.3	Apartamento	6	T1	34 m^2	2.5 m^2	1	480 000 €	Ver	-	Reservado
6.4	Apartamento	6	T1 Duplex	63 m^2	2.5 m^2	1	480 000 €	Ver	-	Reservado
6.5	Apartamento	6	T0	33 m^2	2.5 m^2	1	465 000 €	Ver	-	Reservado
6.6	Apartamento	6	T0	34.5 m^2	2.5 m^2	1	465 000 €	Ver	-	Reservado
6.7	Apartamento	6	T1 Duplex	77.5 m^2	13 m^2	1	480 000 €	Ver	-	Reservado
6.8	Apartamento	6	T1	66 m^2	5 m^2	1	480 000 €	Ver	-	Reservado
6.9	Apartamento	6	T1	63.5 m^2	9.5 m^2	1	480 000 €	Ver	-	Reservado