

## Secret Garden Villas | Em construção | Campo de Ourique, Lisboa





## Sobre

Com apenas 11 moradias, o projeto privilegia a luz natural, os espaços amplos e a harmonia entre interior e exterior. As villas T3 a T6 apresentam áreas generosas entre 555 m<sup>2</sup> e 652 m<sup>2</sup>, distribuídas por três pisos e um rooftop com piscina. Cada residência inclui piscina privada, terraços, jardins, elevador e garagem subterrânea multifuncional.

Os interiores refletem uma elegância discreta, marcada por linhas puras, materiais nobres e grandes superfícies envidraçadas do chão ao teto, que inundam os espaços de luz natural. O elevador privativo e a garagem subterrânea multifuncional reforçam a funcionalidade e o conforto em cada detalhe, numa experiência de vida única, marcada pela privacidade e pelo contacto permanente com a natureza.

Situado num dos bairros mais carismáticos de Lisboa, o Secret Garden Villas beneficia de uma envolvência única. Campo de Ourique é um verdadeiro “bairro dentro da cidade”, conhecido pelo seu ambiente familiar, comércio tradicional e restaurantes de autor, que convivem com conceitos contemporâneos e boutiques elegantes. Aqui, a autenticidade lisboeta encontra a sofisticação moderna, num equilíbrio perfeito entre tradição, conforto e qualidade de vida.

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Características

**Estado** - Em construção

**Tipos** - Moradias

**Tipologias** - T3 a T6

**Áreas** - 555m<sup>2</sup> a 652m<sup>2</sup>

## Frações

Ref	Tipo	Tipologia	ABP	Terraço	Área Total	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
1	Moradia	T5+2	456 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	621 m <sup>2</sup>	1	4 262 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-235</a>	Disponível
2	Moradia	T4+1	391 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	555 m <sup>2</sup>	1	-	<a href="#">Ver</a>	-	Vendido
3	Moradia	T5+2	456 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	621 m <sup>2</sup>	1	-	<a href="#">Ver</a>	-	Vendido
4	Moradia	T4+1	391 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>	555 m <sup>2</sup>	1	3 686 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-236</a>	Disponível
5	Moradia	T4+1	404 m <sup>2</sup>	173 m <sup>2</sup>	577 m <sup>2</sup>	1	3 971 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-237</a>	Disponível
6	Moradia	T4+1	393 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	596 m <sup>2</sup>	1	-	-	-	Vendido
7	Moradia	T5+2	456 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	626 m <sup>2</sup>	1	4 278 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-238</a>	Disponível
8	Moradia	T4+1	392 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	562 m <sup>2</sup>	1	-	-	-	Vendido
9	Moradia	T5+2	456 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	636 m <sup>2</sup>	1	-	-	-	Vendido
10	Moradia	T4+1	391 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>	558 m <sup>2</sup>	1	-	-	-	Vendido
11	Moradia	T3+1	349 m <sup>2</sup>	303 m <sup>2</sup>	652 m <sup>2</sup>	1	-	-	-	Vendido