

## Caparica Hills Villas | Em construção | Costa da Caparica, Almada





## Sobre

Aqui, o oceano e o campo de golfe coexistem em perfeita harmonia, num cenário que inspira tranquilidade e eleva o conceito de bem-estar.

Integrado num resort de 11 hectares, o Caparica Hills inclui um campo de golfe de renome, o Hotel InterContinental, um sofisticado Spa & Wellness Centre e uma futura área com lojas, restaurantes e um centro desportivo de 10.000 m². Tudo foi pensado para criar uma comunidade completa e perfeitamente equilibrada, onde o quotidiano se transforma num privilégio.

O Caparica Hills Villas é o coração residencial deste projeto. Um condomínio privado com 71 moradias de luxo. A sua arquitetura intemporal e as linhas puras que se integram na paisagem revelam um conceito pensado para quem valoriza a harmonia e o bem-estar. São 71 moradias únicas, inspiradas pela beleza envolvente e criadas para viver com equilíbrio e autenticidade.

A fase Sunset, agora lançada, apresenta as 10 primeiras moradias, posicionadas a poente para acolher a luz dourada do entardecer e valorizar cada momento do dia. Cada residência distingue-se por áreas interiores generosas, entre 220 m² e 339 m², e amplos jardins privativos, com piscina individual e vista sobre o oceano e o campo de golfe.

A apenas 5 minutos das praias da Caparica e 15 minutos de Lisboa, o Caparica Hills Villas reúne o melhor de dois mundos: a serenidade da vida costeira e a conveniência urbana. Um local privilegiado para viver, investir e desfrutar, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar uma vida plena, autêntica e inspiradora.

Entre o oceano e o horizonte, o Caparica Hills Villas é um modo de viver, é um estilo de vida que celebra o prazer de viver à beira-mar.

## Características

**Estado** - Em construção

**Tipos** - Moradias

**Tipologias** - T4

**Áreas** - 220m² a 339m²

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Frações

Ref	Tipo	Tipologia	Lote	ABP	Terraço	Área Total	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
58	Moradia	T4	718 m <sup>2</sup>	230.7 m <sup>2</sup>	94.2 m <sup>2</sup>	324.9 m <sup>2</sup>	2	1 525 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-239</a>	Disponível
60	Moradia	T4	732 m <sup>2</sup>	223.2 m <sup>2</sup>	73.1 m <sup>2</sup>	296.3 m <sup>2</sup>	1	1 477 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-240</a>	Disponível
62	Moradia	T4	778 m <sup>2</sup>	222 m <sup>2</sup>	74.2 m <sup>2</sup>	296.2 m <sup>2</sup>	2	1 445 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-241</a>	Disponível
63	Moradia	T4	731 m <sup>2</sup>	222 m <sup>2</sup>	76.2 m <sup>2</sup>	298.2 m <sup>2</sup>	2	1 435 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-242</a>	Disponível
64	Moradia	T4	727 m <sup>2</sup>	230.7 m <sup>2</sup>	94.3 m <sup>2</sup>	325 m <sup>2</sup>	3	1 528 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-243</a>	Reservado
65	Moradia	T4	768 m <sup>2</sup>	222 m <sup>2</sup>	76.2 m <sup>2</sup>	298.2 m <sup>2</sup>	2	1 475 900 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-244</a>	Reservado
66	Moradia	T4	706 m <sup>2</sup>	222 m <sup>2</sup>	76.2 m <sup>2</sup>	298.2 m <sup>2</sup>	2	1 395 500 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-245</a>	Disponível
67	Moradia	T4	764 m <sup>2</sup>	230.7 m <sup>2</sup>	100.3 m <sup>2</sup>	331 m <sup>2</sup>	3	1 535 500 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-246</a>	Disponível
68	Moradia	T4	721 m <sup>2</sup>	276.6 m <sup>2</sup>	116.6 m <sup>2</sup>	393.2 m <sup>2</sup>	1	1 809 500 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-247</a>	Disponível
77	Moradia	T4	751 m <sup>2</sup>	276.6 m <sup>2</sup>	116.6 m <sup>2</sup>	393.2 m <sup>2</sup>	1	1 825 900 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-248</a>	Disponível