

Caparica Hills Villas | Em construção | Costa da Caparica, Almada





Sobre

Aqui, o oceano e o campo de golfe coexistem em perfeita harmonia, num cenário que inspira tranquilidade e eleva o conceito de bem-estar.

Integrado num resort de 11 hectares, o Caparica Hills inclui um campo de golfe de renome, o Hotel InterContinental, um sofisticado Spa & Wellness Centre e uma futura área com lojas, restaurantes e um centro desportivo de 10.000 m². Tudo foi pensado para criar uma comunidade completa e perfeitamente equilibrada, onde o quotidiano se transforma num privilégio.

O Caparica Hills Villas é o coração residencial deste projeto. Um condomínio privado com 71 moradias de luxo. A sua arquitetura intemporal e as linhas puras que se integram na paisagem revelam um conceito pensado para quem valoriza a harmonia e o bem-estar. São 71 moradias únicas, inspiradas pela beleza envolvente e criadas para viver com equilíbrio e autenticidade.

A fase Sunset, agora lançada, apresenta as 10 primeiras moradias, posicionadas a poente para acolher a luz dourada do entardecer e valorizar cada momento do dia. Cada residência distingue-se por áreas interiores generosas, entre 220 m² e 339 m², e amplos jardins privativos, com piscina individual e vista sobre o oceano e o campo de golfe.

A apenas 5 minutos das praias da Caparica e 15 minutos de Lisboa, o Caparica Hills Villas reúne o melhor de dois mundos: a serenidade da vida costeira e a conveniência urbana. Um local privilegiado para viver, investir e desfrutar, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar uma vida plena, autêntica e inspiradora.

Entre o oceano e o horizonte, o Caparica Hills Villas é um modo de viver, é um estilo de vida que celebra o prazer de viver à beira-mar.

Eficiência Energética



Características

Estado - Em construção

Tipos - Moradias

Tipologias - T4

Áreas - 220m² a 339m²

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Tipo	Tipologia	Lote	ABP	Terraço	Área Total	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
58	Moradia	T4	718 m ²	230.7 m ²	94.2 m ²	324.9 m ²	2	1 525 000 €	Ver	124021048-239	Disponível
60	Moradia	T4	732 m ²	223.2 m ²	73.1 m ²	296.3 m ²	1	1 477 000 €	Ver	124021048-240	Disponível
62	Moradia	T4	778 m ²	222 m ²	74.2 m ²	296.2 m ²	2	1 445 000 €	Ver	124021048-241	Disponível
63	Moradia	T4	731 m ²	222 m ²	76.2 m ²	298.2 m ²	2	1 435 000 €	Ver	124021048-242	Disponível
64	Moradia	T4	727 m ²	230.7 m ²	94.3 m ²	325 m ²	3	1 528 000 €	Ver	124021048-243	Reservado
65	Moradia	T4	768 m ²	222 m ²	76.2 m ²	298.2 m ²	2	1 475 900 €	Ver	124021048-244	Reservado
66	Moradia	T4	706 m ²	222 m ²	76.2 m ²	298.2 m ²	2	1 395 500 €	Ver	124021048-245	Disponível
67	Moradia	T4	764 m ²	230.7 m ²	100.3 m ²	331 m ²	3	1 535 500 €	Ver	124021048-246	Disponível
68	Moradia	T4	721 m ²	276.6 m ²	116.6 m ²	393.2 m ²	1	1 809 500 €	Ver	124021048-247	Disponível
77	Moradia	T4	751 m ²	276.6 m ²	116.6 m ²	393.2 m ²	1	1 825 900 €	Ver	124021048-248	Disponível