

Caparica Hills Villas | Em construção | Costa da Caparica, Almada





Sobre

Aqui, o oceano e o campo de golfe coexistem em perfeita harmonia, num cenário que inspira tranquilidade e eleva o conceito de bem-estar.

Integrado num resort de 11 hectares, o Caparica Hills inclui um campo de golfe de renome, o Hotel InterContinental, um sofisticado Spa & Wellness Centre e uma futura área com lojas, restaurantes e um centro desportivo de 10.000 m². Tudo foi pensado para criar uma comunidade completa e perfeitamente equilibrada, onde o quotidiano se transforma num privilégio.

O Caparica Hills Villas é o coração residencial deste projeto. Um condomínio privado com 71 moradias de luxo. A sua arquitetura intemporal e as linhas puras que se integram na paisagem revelam um conceito pensado para quem valoriza a harmonia e o bem-estar. São 71 moradias únicas, inspiradas pela beleza envolvente e criadas para viver com equilíbrio e autenticidade.

A fase Sunset, agora lançada, apresenta as 10 primeiras moradias, posicionadas a poente para acolher a luz dourada do entardecer e valorizar cada momento do dia. Cada residência distingue-se por áreas interiores generosas, entre 220 m² e 276.6 m², e amplos jardins privativos, com piscina individual e vista sobre o oceano e o campo de golfe.

A apenas 5 minutos das praias da Caparica e 15 minutos de Lisboa, o Caparica Hills Villas reúne o melhor de dois mundos: a serenidade da vida costeira e a conveniência urbana. Um local privilegiado para viver, investir e desfrutar, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar uma vida plena, autêntica e inspiradora.

Entre o oceano e o horizonte, o Caparica Hills Villas é um modo de viver, é um estilo de vida que celebra o prazer de viver à beira-mar.

Características

Estado - Em construção

Tipologias - T4

Áreas - 220m² a 276.6m²

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Bloco	Tipologia	Lote	ABP	Terraço	Área Total	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
58	Villa	T4	718 m ²	230.7 m ²	94.2 m ²	324.9 m ²	2	1 525 000 €	Ver	124021048-239	Disponível
60	Villa	T4	732 m ²	223.2 m ²	73.1 m ²	296.3 m ²	1	1 477 000 €	Ver	124021048-240	Reservado
62	Villa	T4	778 m ²	222 m ²	74.2 m ²	296.2 m ²	2	1 445 000 €	Ver	124021048-241	Reservado
63	Villa	T4	731 m ²	222 m ²	76.2 m ²	298.2 m ²	2	1 435 000 €	Ver	124021048-242	Disponível
64	Villa	T4	727 m ²	230.7 m ²	94.3 m ²	325 m ²	3	1 528 000 €	Ver	124021048-243	Reservado
65	Villa	T4	768 m ²	222 m ²	76.2 m ²	298.2 m ²	2	1 475 900 €	Ver	124021048-244	Reservado
66	Villa	T4	706 m ²	222 m ²	76.2 m ²	298.2 m ²	2	1 395 500 €	Ver	124021048-245	Disponível
67	Villa	T4	764 m ²	230.7 m ²	100.3 m ²	331 m ²	3	1 535 500 €	Ver	124021048-246	Disponível
68	Villa	T4	721 m ²	276.6 m ²	116.6 m ²	393.2 m ²	1	1 809 500 €	Ver	124021048-247	Disponível
77	Villa	T4	751 m ²	276.6 m ²	116.6 m ²	393.2 m ²	1	1 825 900 €	Ver	124021048-248	Disponível
1	Lote	-	706 m ²	350 m ²	-	-	0	465 000 €	Ver	124021048-306	Disponível
2	Lote	-	713 m ²	350 m ²	-	-	0	519 570 €	Ver	124021048-307	Disponível
3	Lote	-	713 m ²	350 m ²	-	-	0	574 140 €	Ver	124021048-308	Disponível
4	Lote	-	752 m ²	350 m ²	-	-	0	628 710 €	Ver	124021048-309	Disponível

Ref	Bloco	Tipologia	Lote	ABP	Terraço	Área Total	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
25	Lote	-	700 m ²	350 m ²	-	-	0	455 500 €	Ver	124021048-310	Disponível
27	Lote	-	702 m ²	350 m ²	-	-	0	469 200 €	Ver	124021048-311	Disponível
28	Lote	-	702 m ²	350 m ²	-	-	0	477 400 €	Ver	124021048-312	Disponível
29	Lote	-	701 m ²	350 m ²	-	-	0	478 400 €	Ver	124021048-313	Disponível
30	Lote	-	893 m ²	350 m ²	-	-	0	519 900 €	Ver	120421048-314	Disponível
33	Lote	-	700 m ²	350 m ²	-	-	0	520 500 €	Ver	124021048-315	Disponível
34	Lote	-	703 m ²	350 m ²	-	-	0	540 300 €	Ver	124021048-316	Disponível
36	Lote	-	825 m ²	350 m ²	-	-	0	453 650 €	Ver	124021048-317	Disponível
26	Lote	-	724 m ²	350 m ²	-	-	0	-	-	-	Reservado
31	Lote	-	701 m ²	350 m ²	-	-	0	-	-	-	Reservado
48	Lote	-	702 m ²	350 m ²	-	-	0	-	-	-	Reservado
49	Lote	-	721 m ²	350 m ²	-	-	0	-	-	-	Reservado