Caparica Hills Villas | Em construção | Costa da Caparica, Almada













Sobre

Aqui, o oceano e o campo de golfe coexistem em perfeita harmonia, num cenário que inspira tranquilidade e eleva o conceito de bem-estar.

Integrado num resort de 11 hectares, o Caparica Hills inclui um campo de golfe de renome, o Hotel InterContinental, um sofisticado Spa & Wellness Centre e uma futura área com lojas, restaurantes e um centro desportivo de 10.000 m². Tudo foi pensado para criar uma comunidade completa e perfeitamente equilibrada, onde o quotidiano se transforma num privilégio.

O Caparica Hills Villas é o coração residencial deste projeto. Um condomínio privado com 71 moradias de luxo. A sua arquitetura intemporal e as linhas puras que se integram na paisagem revelam um conceito pensado para quem valoriza a harmonia e o bem-estar. São 71 moradias únicas, inspiradas pela beleza envolvente e criadas para viver com equilíbrio e autenticidade.

A fase Sunset, agora lançada, apresenta as 10 primeiras moradias, posicionadas a poente para acolher a luz dourada do entardecer e valorizar cada momento do dia. Cada residência distingue-se por áreas interiores generosas, entre 220 m² e 276.6 m², e amplos jardins privativos, com piscina individual e vista sobre o oceano e o campo de golfe.

A apenas 5 minutos das praias da Caparica e 15 minutos de Lisboa, o Caparica Hills Villas reúne o melhor de dois mundos: a serenidade da vida costeira e a conveniência urbana. Um local privilegiado para viver, investir e desfrutar, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar uma vida plena, autêntica e inspiradora.

Entre o oceano e o horizonte, o Caparica Hills Villas é um modo de viver, é um estilo de vida que celebra o prazer de viver à beira-mar.

Características

Estado - Em construção
Tipologias - T4
Áreas - 220m^2 a 276.6m^2

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Bloco	Tipologia	Lote	ABP	Terraço	Área Total	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
58	Villa	T4	718 m²	230.7 m²	94.2 m²	324.9 m²	2	1 525 000 €	Ver	124021048-239	Disponível
60	Villa	T4	732 m²	223.2 m²	73.1 m²	296.3 m²	1	1 477 000 €	Ver	124021048-240	Reservado
62	Villa	T4	778 m²	222 m²	74.2 m²	296.2 m²	2	1 445 000 €	Ver	124021048-241	Reservado
63	Villa	T4	731 m²	222 m²	76.2 m²	298.2 m²	2	1 435 000 €	Ver	124021048-242	Disponível
64	Villa	T4	727 m²	230.7 m²	94.3 m²	325 m²	3	1 528 000 €	Ver	124021048-243	Vendido
65	Villa	T4	768 m²	222 m²	76.2 m²	298.2 m²	2	1 475 900 €	Ver	124021048-244	Vendido
66	Villa	T4	706 m²	222 m²	76.2 m²	298.2 m²	2	1 395 500 €	Ver	124021048-245	Disponível
67	Villa	T4	764 m²	230.7 m²	100.3 m²	331 m²	3	1 535 500 €	Ver	124021048-246	Disponível
68	Villa	T4	721 m²	276.6 m²	116.6 m²	393.2 m²	1	1 809 500 €	Ver	124021048-247	Disponível
77	Villa	T4	751 m²	276.6 m²	116.6 m²	393.2 m²	1	1 825 900 €	Ver	124021048-248	Disponível
1	Lote	-	706 m²	350 m²	-	-	0	465 000 €	Ver	124021048-306	Disponível
2	Lote	-	713 m²	350 m²	-	-	0	519 570 €	Ver	124021048-307	Disponível
3	Lote	-	713 m²	350 m²	-	-	0	574 140 €	Ver	124021048-308	Disponível
4	Lote	-	752 m²	350 m²	-	-	0	628 710 €	Ver	124021048-309	Disponível

Ref	Bloco	Tipologia	Lote	ABP	Terraço	Área Total	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
25	Lote	-	700 m²	350 m²	-	-	0	455 500 €	Ver	124021048-310	Disponível
27	Lote	-	702 m²	350 m²	-	-	0	469 200 €	Ver	124021048-311	Disponível
28	Lote	-	702 m²	350 m²	-	-	0	477 400 €	Ver	124021048-312	Disponível
29	Lote	-	701 m²	350 m²	-	-	0	478 400 €	Ver	124021048-313	Disponível
30	Lote	-	893 m²	350 m²	-	-	0	519 900 €	Ver	120421048-314	Vendido
33	Lote	-	700 m²	350 m²	-	-	0	540 300 €	Ver	124021048-315	Disponível
34	Lote	-	703 m²	350 m²	-	-	0	540 300 €	Ver	124021048-316	Disponível
36	Lote	-	825 m²	350 m²	-	-	0	453 650 €	Ver	124021048-317	Disponível
26	Lote	-	724 m²	350 m²	-	-	0	-	-	-	Vendido
31	Lote	-	701 m²	350 m²	-	-	0	-	-	-	Vendido
48	Lote	-	702 m²	350 m²	-	-	0	-	-	-	Vendido
49	Lote	-	721 m²	350 m²	-	-	0	-	-	-	Vendido