

## Alba | Novo | Marvila, Lisboa





## Sobre

Este projeto único preserva e valoriza as características arquitetônicas do armazém, harmonizando história e modernidade.

A simplicidade e a clareza do ambiente são evidentes na fachada preservada, que conta a história do lugar, e nos interiores, onde materiais nobres e uma paleta cromática serena criam um espaço que se adapta à alma dos seus habitantes, sem nunca sobrecarregar o ambiente.

Para o arquiteto Miguel Abecasis, o projeto teve como força motriz o aproveitamento do potencial extraordinário do edifício, tanto pela sua icônica fachada voltada a nascente, quanto pelo interior altamente versátil, possibilitando a junção de casas. Com pé direito elevado e um bucólico jardim vertical no espaço exterior, o Alba oferece um contraste eclético que transmite alma, serenidade, conforto e sofisticação.

Em sintonia com as dinâmicas sociais atuais, o Alba oferece total flexibilidade de ocupação e layout interior, fruto de um trabalho sensível ao novo conceito de habitar. Todas as casas/apartamentos/frações são facilmente adaptáveis às necessidades dos seus habitantes.

## Características

**Estado** - Novo

**Tipos** - Apartamentos

**Tipologias** - T3

**Áreas** - 207m<sup>2</sup> a 219m<sup>2</sup>

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Frações

<b>Ref</b>	<b>Tipo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>ABP</b>	<b>Terraço</b>	<b>Preço</b>	<b>ID Remax</b>	<b>Estado</b>
1	Apartamento	T3	219.6 m <sup>2</sup>	30.5 m <sup>2</sup>	1 170 000 €	<a href="#">120531405-269</a>	Disponível
2	Apartamento	T3	207.2 m <sup>2</sup>	29.5 m <sup>2</sup>	1 170 000 €	<a href="#">120531405-270</a>	Disponível
3	Apartamento	T3	207.2 m <sup>2</sup>	29.5 m <sup>2</sup>	1 195 000 €	<a href="#">120531405-271</a>	Disponível
4	Apartamento	T3	207.2 m <sup>2</sup>	29.5 m <sup>2</sup>	-	-	Vendido
5	Apartamento	T3	215.5 m <sup>2</sup>	31.1 m <sup>2</sup>	1 195 000 €	<a href="#">120531405-272</a>	Disponível