Alba | Novo | Marvila, Lisboa













Sobre

Este projeto único preserva e valoriza as características arquitetônicas do armazém, harmonizando história e modernidade.

A simplicidade e a clareza do ambiente são evidentes na fachada preservada, que conta a história do lugar, e nos interiores, onde materiais nobres e uma paleta cromática serena criam um espaço que se adapta à alma dos seus habitantes, sem nunca sobrecarregar o ambiente.

Para o arquiteto Miguel Abecasis, o projeto teve como força motriz o aproveitamento do potencial extraordinário do edifício, tanto pela sua icônica fachada voltada a nascente, quanto pelo interior altamente versátil, possibilitando a junção de casas. Com pé direito elevado e um bucólico jardim vertical no espaço exterior, o Alba oferece um contraste eclético que transmite alma, serenidade, conforto e sofisticação.

Em sintonia com as dinâmicas sociais atuais, o Alba oferece total flexibilidade de ocupação e layout interior, fruto de um trabalho sensível ao novo conceito de habitar. Todas as casas/apartamentos/frações são facilmente adaptáveis às necessidades dos seus habitantes.

Características

Estado - Novo
Tipos - Apartamentos
Tipologias - T3
Áreas - 207m^2 a 219m^2

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Tipo	Tipologia	ABP	Terraço	Preço	ID Remax	Estado
1	Apartamento	T3	219.6 m²	30.5 m²	1 170 000 €	120531405-269	Vendido
2	Apartamento	T3	207.2 m²	29.5 m²	1 230 000 €	120531405-270	Disponível
3	Apartamento	T3	207.2 m²	29.5 m²	1 230 000 €	120531405-271	Disponível
4	Apartamento	T3	207.2 m²	29.5 m²	-	-	Vendido
5	Apartamento	T3	215.5 m²	31.1 m²	1 195 000 €	120531405-272	Disponível