

## Sousa Martins | Em construção | Avenidas Novas, Lisboa





## Sobre

Este novo projeto residencial, que resulta de uma cuidadosa reabilitação urbana, respeita a herança histórica do edifício e a expansão urbana de Lisboa do início do século XX, fundindo-a com uma arquitetura de linhas modernas e funcionais.

O empreendimento é composto por 12 apartamentos, de tipologias T1 e T2, com áreas que variam entre os 52 m<sup>2</sup> e os 154,49 m<sup>2</sup>. Projetados para quem procura um estilo de vida ativo no centro da cidade, todos os apartamentos privilegiam o conforto e a luz natural, dispondo de varandas, jardins ou logradouros privativos. No interior, a funcionalidade é a palavra de ordem. Os materiais contemporâneos e técnicas de construção de vanguarda asseguram o máximo bem-estar.

A zona destaca-se pela excelente conectividade e pela proximidade a espaços verdes icónicos, como o Parque Eduardo VII, permitindo desfrutar de um estilo de vida cosmopolita e eclético, com os melhores restaurantes, lojas de luxo e meios de transporte à porta de casa.

Viver no Sousa Martins Premium Apartments é desfrutar de uma rara combinação: a tranquilidade e autenticidade de um edifício com alma lisboeta, aliadas aos mais elevados padrões de conforto, segurança e modernidade, no coração de Lisboa.

## Características

**Estado** - Em construção

**Tipos** - Apartamentos

**Tipologias** - T1 a T2

**Áreas** - 52m<sup>2</sup> a 154,99m<sup>2</sup>

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Frações

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Hardun	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
A	Apartamento	R/C	T1	89.27 m <sup>2</sup>	-	-	34.74 m <sup>2</sup>	1	900 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2103</a>	Disponível
B	Apartamento	R/C	T1	87.94 m <sup>2</sup>	-	-	21.24 m <sup>2</sup>	1	880 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2104</a>	Disponível
C	Apartamento	1	T1	52.09 m <sup>2</sup>	2.11 m <sup>2</sup>	-	-	1	-	<a href="#">Ver</a>	-	Vendido
D	Apartamento	1	T1	76.47 m <sup>2</sup>	2.04 m <sup>2</sup>	-	-	1	-	-	-	Vendido
E	Apartamento	1	T1	60.97 m <sup>2</sup>	6.56 m <sup>2</sup>	-	-	1	660 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2105</a>	Disponível
F	Apartamento	2	T2	98.28 m <sup>2</sup>	4.32 m <sup>2</sup>	-	-	1	-	-	-	Vendido
G	Apartamento	2	T2	94.64 m <sup>2</sup>	4.28 m <sup>2</sup>	-	-	1	930 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2106</a>	Disponível
H	Apartamento	3	T2	98.28 m <sup>2</sup>	5.64 m <sup>2</sup>	-	-	1	-	-	-	Vendido
I	Apartamento	3	T2	94.64 m <sup>2</sup>	5.6 m <sup>2</sup>	-	-	1	940 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2107</a>	Disponível
J	Apartamento	4	T2	98.28 m <sup>2</sup>	4.32 m <sup>2</sup>	-	-	1	-	-	-	Vendido
K	Apartamento	4	T2	94.64 m <sup>2</sup>	4.28 m <sup>2</sup>	-	-	1	950 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2108</a>	Disponível
L	Apartamento	5	T2	154.49 m <sup>2</sup>	-	25.64 m <sup>2</sup>	-	1	-	-	-	Vendido