Ruína do Malhadal | Em construção | Santiago do Cacém










Sobre

O projeto combina materiais como taipa, pedra e cal com design contemporâneo, oferecendo apartamentos e villas concebidos para privacidade, conforto e ligação à natureza , desde apartamentos com amplas áreas exteriores junto ao espelho d'água a villas com jardins e piscinas privadas. O hotel & spa complementa esta vivência com piscina interior, sauna, massagens e programas de bem-estar que prolongam a sensação de equilíbrio e "slow living".

A localização privilegiada entre Melides, Comporta e a serra permite viver entre o montado e o mar, com acesso rápido às praias e a apenas 1h15 de Lisboa. O projeto inclui restaurante e bar com produtos locais, piscinas, ginásio, zonas de bem-estar e serviços de exploração turística e gestão profissional, assegurando uma experiência completa de luxo natural.

Com modelos flexíveis de utilização, o proprietário pode usufruir do imóvel e rentabilizá-lo através da entidade gestora, com uma rentabilidade estimada entre 5,5% e 7,5% ao ano. Investir ou viver na Ruína do Malhadal é escolher um lugar onde o tempo desacelera, o silêncio se valoriza e a natureza dita o ritmo.

Características

Estado - Em construção
Tipos - Moradias
Tipologias - T1 a T4
Áreas - 127,5m^2 a 347m^2

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Tipo	Tipologia	ABP	Terraço	Área Total	Estac.	Preço	ID Remax	Estado
T1 D	Moradia	T1	60 m²	67.5 m²	127.5 m²	1	499 000 €	-	Reservado
T2 A	Moradia	T2	100 m²	101 m²	201 m²	2	799 000 €	120151424-105	Disponível
T2 B	Moradia	T2	100 m²	101 m²	201 m²	2	799 000 €	120151424-106	Disponível
T2 C	Moradia	T2	100 m²	101 m²	201 m²	2	799 000 €	120151424-107	Disponível
T2 D	Moradia	T2	100 m²	101 m²	201 m²	2	799 000 €	120151424-108	Disponível
T2 E	Moradia	T2	100 m²	101 m²	201 m²	2	799 000 €	120151424-109	Disponível
T2 F	Moradia	T2	100 m²	101 m²	201 m²	2	799 000 €	120151424-110	Disponível
T2 G	Moradia	T2	100 m²	101 m²	201 m²	2	799 000 €	120151424-111	Disponível
T2 H	Moradia	T2	100 m²	101 m²	201 m²	2	799 000 €	120151424-112	Disponível
T2 I	Moradia	T2	100 m²	101 m²	201 m²	2	799 000 €	120151424-113	Disponível
T2 J	Moradia	T2	100 m²	101 m²	201 m²	2	799 000 €	120151424-114	Disponível
T2 L	Moradia	T2	100 m²	101 m²	201 m²	2	799 000 €	120151424-115	Disponível
T2 M	Moradia	T2	100 m²	101 m²	201 m²	2	-	-	Vendido
T3 A	Moradia	T3	175 m²	77.2 m²	252.2 m²	4	1 349 000 €	-	Reservado
T3 B	Moradia	T3	175 m²	77.2 m²	252.2 m²	4	1 349 000 €	120151424-118	Disponível
T3 C	Moradia	T3	175 m²	77.2 m²	252.2 m²	4	-	-	Vendido
T3 D	Moradia	T3	175 m²	77.2 m²	252.2 m²	4	1 349 000 €	120151424-120	Disponível
T3 E	Moradia	T3	175 m²	77.2 m²	252.2 m²	4	1 349 000 €	-	Reservado
T3 F	Moradia	T3	175 m²	77.2 m²	252.2 m²	4	1 349 000 €	120151424-122	Disponível
T3 G	Moradia	T3	175 m²	77.2 m²	252.2 m²	4	1 349 000 €	120151424-123	Disponível

Ref	Tipo	Tipologia	ABP	Terraço	Área Total	Estac.	Preço	ID Remax	Estado
T3 H	Moradia	T3	175 m²	77.2 m²	252.2 m²	4	1 349 000 €	120151424-124	Disponível
T4 A	Moradia	T4	235 m²	112 m²	347 m²	6	2 099 000 €	-	Reservado
T4 B	Moradia	T4	235 m²	112 m²	347 m²	6	2 099 000 €	120151424-125	Disponível
T4 C	Moradia	T4	235 m²	112 m²	347 m²	6	2 099 000 €	120151424-129	Disponível
T4 D	Moradia	T4	235 m²	112 m²	347 m²	6	2 099 000 €	120151424-130	Disponível