Terraços do Tejo | Em construção | Santarém










Sobre

Projeto de obra nova que honra a traça original do edifício, agora reinterpretado com linhas modernas e materiais diferenciadores. O condomínio é composto por apenas 10 frações: 6 apartamentos no edifício central, 3 moradias T2 duplex em banda (com arrecadação) e 1 moradia isolada com piscina privativa, garantindo exclusividade e ambiente reservado.

Todas as frações destacam-se por varandas e terraços voltados para a Lezíria, o Rio Tejo e o Jardim das Portas do Sol, oferecendo vistas abertas e uma relação harmoniosa entre interior e exterior. Os acabamentos são modernos e elegantes, com isolamento térmico e acústico superior e abundante luz natural em todas as divisões.

O condomínio dispõe de piscina privativa para residentes, jardim com amplas áreas exteriores e estacionamento reservado, criando um ambiente seguro e tranquilo, ideal para famílias. Um projeto pensado para quem valoriza tempo, conforto e bem-estar numa localização absolutamente diferenciadora.

Com um número limitado de frações e um enquadramento natural excecional, esta é uma oportunidade rara para viver ou investir num dos cenários mais inspiradores da cidade.

Características

Estado - Em construção
Tipos - Apartamentos, Moradias
Tipologias - T1 a T3 Duplex
Áreas - 96,29m^2 a 201,58m^2
Ano da Construção - 2028

Comodidades

Piscina
Estacionamento
Terraço
Jardim
Varanda

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Área Total	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
A	Moradia	-	T2	104.74 m²	28.21 m²	132.95 m²	1	1	398 850 €	Ver	120521583-17	Reservado
B	Moradia	-	T2	100.39 m²	26.75 m²	127.14 m²	1	1	381 420 €	Ver	120521583-18	Disponível
C	Moradia	-	T2	103.84 m²	27.68 m²	131.52 m²	1	1	394 420 €	Ver	120521583-19	Disponível
D	Apartamento	R/C	T1	96.29 m²	18.23 m²	114.52 m²	1	0	343 560 €	Ver	120521583-20	Disponível
E	Apartamento	R/C	T2	100.73 m²	23.48 m²	124.21 m²	1	0	372 630 €	Ver	120521583-21	Disponível
G	Apartamento	1	T2	125.38 m²	17.48 m²	142.86 m²	2	0	399 000 €	-	120521583-22	Vendido
H	Apartamento	1	T2	107.19 m²	22.12 m²	129.31 m²	2	0	355 000 €	-	120521583-23	Vendido
I	Apartamento	2 e 3	T3 Duplex	201.58 m²	17.48 m²	219.06 m²	2	0	657 180 €	Ver	120521583-24	Disponível
J	Apartamento	2 e 3	T3 Duplex	172.91 m²	22.12 m²	195.03 m²	2	0	585 090 €	Ver	120521583-25	Vendido
F	Moradia	-	T3	146.77 m²	43.46 m²	190.23 m²	2	0	645 000 €	-	120521583-26	Vendido