

## Terraços do Tejo | Em construção | Santarém





## Sobre

Projeto de obra nova que honra a traça original do edifício, agora reinterpretado com linhas modernas e materiais diferenciadores. O condomínio é composto por apenas 10 frações: 6 apartamentos no edifício central, 3 moradias T2 duplex em banda (com arrecadação) e 1 moradia isolada com piscina privativa, garantindo exclusividade e ambiente reservado.

Todas as frações destacam-se por varandas e terraços voltados para a Lezíria, o Rio Tejo e o Jardim das Portas do Sol, oferecendo vistas abertas e uma relação harmoniosa entre interior e exterior. Os acabamentos são modernos e elegantes, com isolamento térmico e acústico superior e abundante luz natural em todas as divisões.

O condomínio dispõe de piscina privativa para residentes, jardim com amplas áreas exteriores e estacionamento reservado, criando um ambiente seguro e tranquilo, ideal para famílias. Um projeto pensado para quem valoriza tempo, conforto e bem-estar numa localização absolutamente diferenciadora.

Com um número limitado de frações e um enquadramento natural excepcional, esta é uma oportunidade rara para viver ou investir num dos cenários mais inspiradores da cidade.

## Características

**Estado** - Em construção

**Tipos** - Apartamentos, Moradias

**Tipologias** - T1 a T3 Duplex

**Áreas** - 96,29m<sup>2</sup> a 201,58m<sup>2</sup>

**Ano da Construção** - 2028

## Comodidades

Piscina

Estacionamento

Terraço

Jardim

Varanda

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Frações

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Área Total	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
A	Moradia	-	T2	104.74 m <sup>2</sup>	28.21 m <sup>2</sup>	132.95 m <sup>2</sup>	1	1	398 850 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521583-17</a>	Disponível
B	Moradia	-	T2	100.39 m <sup>2</sup>	26.75 m <sup>2</sup>	127.14 m <sup>2</sup>	1	1	381 420 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521583-18</a>	Disponível
C	Moradia	-	T2	103.84 m <sup>2</sup>	27.68 m <sup>2</sup>	131.52 m <sup>2</sup>	1	1	394 420 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521583-19</a>	Disponível
D	Apartamento	R/C	T1	96.29 m <sup>2</sup>	18.23 m <sup>2</sup>	114.52 m <sup>2</sup>	1	0	343 560 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521583-20</a>	Disponível
E	Apartamento	R/C	T2	100.73 m <sup>2</sup>	23.48 m <sup>2</sup>	124.21 m <sup>2</sup>	1	0	372 630 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521583-21</a>	Disponível
G	Apartamento	1	T2	125.38 m <sup>2</sup>	17.48 m <sup>2</sup>	142.86 m <sup>2</sup>	2	0	399 000 €	-	<a href="#">120521583-22</a>	Vendido
H	Apartamento	1	T2	107.19 m <sup>2</sup>	22.12 m <sup>2</sup>	129.31 m <sup>2</sup>	2	0	355 000 €	-	<a href="#">120521583-23</a>	Vendido
I	Apartamento	2 e 3	T3 Duplex	201.58 m <sup>2</sup>	17.48 m <sup>2</sup>	219.06 m <sup>2</sup>	2	0	657 180 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521583-24</a>	Disponível
J	Apartamento	2 e 3	T3 Duplex	172.91 m <sup>2</sup>	22.12 m <sup>2</sup>	195.03 m <sup>2</sup>	2	0	585 090 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521583-25</a>	Disponível
F	Moradia	-	T3	146.77 m <sup>2</sup>	43.46 m <sup>2</sup>	190.23 m <sup>2</sup>	2	0	645 000 €	-	<a href="#">120521583-26</a>	Disponível