

Terraços do Tejo | Em construção | Santarém





Sobre

Projeto de obra nova que honra a traça original do edifício, agora reinterpretado com linhas modernas e materiais diferenciadores. O condomínio é composto por apenas 10 frações: 6 apartamentos no edifício central, 3 moradias T2 duplex em banda (com arrecadação) e 1 moradia isolada com piscina privativa, garantindo exclusividade e ambiente reservado.

Todas as frações destacam-se por varandas e terraços voltados para a Lezíria, o Rio Tejo e o Jardim das Portas do Sol, oferecendo vistas abertas e uma relação harmoniosa entre interior e exterior. Os acabamentos são modernos e elegantes, com isolamento térmico e acústico superior e abundante luz natural em todas as divisões.

O condomínio dispõe de piscina privativa para residentes, jardim com amplas áreas exteriores e estacionamento reservado, criando um ambiente seguro e tranquilo, ideal para famílias. Um projeto pensado para quem valoriza tempo, conforto e bem-estar numa localização absolutamente diferenciadora.

Com um número limitado de frações e um enquadramento natural excepcional, esta é uma oportunidade rara para viver ou investir num dos cenários mais inspiradores da cidade.

Características

Estado - Em construção

Tipos - Apartamentos, Moradias

Tipologias - T1 a T3 Duplex

Áreas - 96,29m² a 201,58m²

Ano da Construção - 2028

Comodidades

Piscina

Estacionamento

Terraço

Jardim

Varanda

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Área Total	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
A	Moradia	-	T2	104.74 m ²	28.21 m ²	132.95 m ²	1	1	398 850 €	Ver	120521583-17	Disponível
B	Moradia	-	T2	100.39 m ²	26.75 m ²	127.14 m ²	1	1	381 420 €	Ver	120521583-18	Disponível
C	Moradia	-	T2	103.84 m ²	27.68 m ²	131.52 m ²	1	1	394 420 €	Ver	120521583-19	Disponível
D	Apartamento	R/C	T1	96.29 m ²	18.23 m ²	114.52 m ²	1	0	343 560 €	Ver	120521583-20	Disponível
E	Apartamento	R/C	T2	100.73 m ²	23.48 m ²	124.21 m ²	1	0	372 630 €	Ver	120521583-21	Disponível
G	Apartamento	1	T2	125.38 m ²	17.48 m ²	142.86 m ²	2	0	399 000 €	-	120521583-22	Reservado
H	Apartamento	1	T2	107.19 m ²	22.12 m ²	129.31 m ²	2	0	355 000 €	-	120521583-23	Reservado
I	Apartamento	2 e 3	T3 Duplex	201.58 m ²	17.48 m ²	219.06 m ²	2	0	657 180 €	Ver	120521583-24	Disponível
J	Apartamento	2 e 3	T3 Duplex	172.91 m ²	22.12 m ²	195.03 m ²	2	0	585 090 €	Ver	120521583-25	Disponível
F	Moradia	-	T3	146.77 m ²	43.46 m ²	190.23 m ²	2	0	645 000 €	-	120521583-26	Disponível