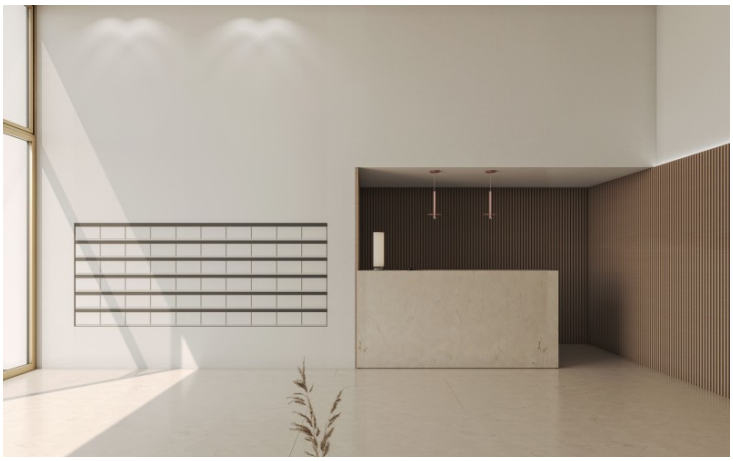
Savoy Residence | D'Ávila | Em construção | Avenidas Novas













Sobre

O edifício eleva-se como ícone de bom gosto e sofisticação, o refúgio ideal para um estilo de vida distinto.

O Savoy Residence | D'Ávila conta com um rooftop com amplos jardins, piscina, solário, ginásio, sauna e uma vista de 360º deslumbrante sobre Lisboa que abrange desde o Cristo-Rei até à serra de Sintra.

São 59 apartamentos, distribuídos pelas tipologias T0 a T3, cuidadosamente projetados. Todos os quartos, concebidos como suítes, asseguram total conforto e privacidade. As varandas e amplas janelas garantem abundante luz natural e vistas desafogadas sobre a Avenida Duque de Ávila e a Avenida 5 de Outubro.

O Savoy Residence | D'Ávila é um empreendimento que se destaca pela sofisticação e elegância, evidenciando detalhes meticulosamente pensados e materiais de elevada qualidade, bem como pormenores cuidadosamente selecionados para garantir o mais alto padrão de luxo e conforto. Todos os apartamentos serão totalmente equipados com eletrodomésticos de última geração, ar condicionado, domótica e controle de acessos inteligente. Encontrará, igualmente, soluções sustentáveis como bombas de calor, painéis fotovoltaicos e isolamento térmico-acústico.

Todos os apartamentos dispõem de estacionamento e todos os lugares encontram-se preparados para carregamento de veículos elétricos.

Para maior bem-estar dos seus residentes o Savoy Residence | D'Ávila conta, também, com serviço de Concierge e Segurança 24h.

Neste edifício existem, ainda, cinco espaços comerciais com acesso direto à Avenida 5 de Outubro, Avenida Duque D'Ávila e Rua Filipe Folque.

Ao tornar-se proprietário de uma fração dos empreendimentos Savoy Residence, terá o privilégio de aderir ao Savoy Resident Card e fazer parte da família Savoy Signature, uma chave que abre a porta para um mundo de vantagens, incluindo a utilização das áreas comuns desta coleção de hotéis.

Características

Estado - Em construção
Tipos - Apartamentos, Lojas
Tipologias - T0 a T3
Áreas - 33m^2 a 154.10m^2
Ano da Construção - 2026

Comodidades

Cozinha equipada
Garagem
Piscina
Estacionamento
Ginásio
Elevador
Varanda

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
A	Loja	R/C	-	59.85 m²	-	-	1	0	-	Ver	124021048-303	Vendido
B	Loja	R/C	-	147.2 m²	-	-	1	0	1 250 000 €	Ver	124021048-304	Disponível
C	Loja	R/C	-	58 m²	-	-	1	0	-	-	-	Vendido
D	Loja	R/C	-	71.35 m²	-	-	1	0	-	-	-	Vendido
E	Loja	R/C	-	434.05 m²	-	-	1	0	-	Ver	124021048-305	Disponível
F	Apartamento	1	T3	154.1 m²	3.5 m²	34.65 m²	2	0	-	-	-	Vendido
G	Apartamento	1	T1	55.2 m²	3.75 m²	-	1	1	-	-	-	Vendido
H	Apartamento	1	T2	88.6 m²	3.7 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
I	Apartamento	1	T2	97.15 m²	6.7 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
J	Apartamento	1	T2	105.55 m²	6.05 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-278	Disponível
K	Apartamento	1	T2	118.65 m²	3.05 m²	22.3 m²	2	1	-	Ver	124021048-276	Disponível
L	Apartamento	1	T1	53.9 m²	-	18.7 m²	1	1	-	Ver	124021048-277	Disponível
M1	Apartamento	2	T2	121.1 m²	3.5 m²	-	2	1	-	-	124021048-279	Disponível
M2	Apartamento	2	T0	33 m²	-	-	1	0	-	-	-	Vendido
N	Apartamento	2	T1	55.2 m²	3.75 m²	-	1	1	-	-	-	Vendido
O	Apartamento	2	T2	88.6 m²	3.7 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
P	Apartamento	2	T2	97.15 m²	6.7 m²	-	2	1	1 400 000 €	Ver	124021048-280	Disponível
Q	Apartamento	2	T2	105.55 m²	6.05 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
R	Apartamento	2	T2	118.65 m²	3.05 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-281	Disponível
S	Apartamento	2	T1	53.9 m²	-	-	1	1	-	-	-	Vendido
T1	Apartamento	3	T2	121.1 m²	3.5 m²	-	2	1	-	-	124021048-282	Disponível
T2	Apartamento	3	T0	33 m²	-	-	1	0	-	-	-	Vendido
U	Apartamento	3	T1	55.2 m²	3.75 m²	-	1	1	-	-	-	Vendido
V	Apartamento	3	T2	88.6 m²	3.7 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
W	Apartamento	3	T2	97.15 m²	6.7 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
X	Apartamento	3	T2	105.55 m²	6.05 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-283	Disponível
Y	Apartamento	3	T2	118.65 m²	3.05 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-284	Disponível
Z	Apartamento	3	T1	53.9 m²	-	-	1	1	-	-	-	Vendido
AA1	Apartamento	4	T2	121.1 m²	3.5 m²	-	2	1	-	-	124021048-285	Disponível
AA2	Apartamento	4	T0	33 m²	-	-	1	0	-	-	124021048-286	Vendido
AB	Apartamento	4	T1	55.2 m²	3.75 m²	-	1	1	-	-	-	Vendido
AC	Apartamento	4	T2	88.6 m²	3.7 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
AD	Apartamento	4	T2	97.15 m²	6.7 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-287	Disponível
AE	Apartamento	4	T2	105.55 m²	6.05 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
AF	Apartamento	4	T2	118.65 m²	3.05 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
AG	Apartamento	4	T1	53.9 m²	-	-	1	1	-	-	-	Vendido
AH	Apartamento	5	T3	154.1 m²	3.5 m²	-	2	0	-	-	-	Vendido

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
AI	Apartamento	5	T1	55.2 m²	3.75 m²	-	1	1	-	-	-	Vendido
AJ	Apartamento	5	T2	88.6 m²	3.7 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-288	Vendido
AK	Apartamento	5	T2	97.15 m²	6.7 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-289	Disponível
AL	Apartamento	5	T2	105.55 m²	6.05 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
AM	Apartamento	5	T2	118.65 m²	3.05 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-290	Disponível
AN	Apartamento	5	T1	53.9 m²	-	-	1	1	725 000 €	Ver	124021048-291	Vendido
AO1	Apartamento	6	T2	121.1 m²	3.5 m²	-	2	1	-	-	124021048-292	Disponível
AO2	Apartamento	6	T0	33 m²	-	-	1	0	525 000 €	-	124021048-293	Disponível
AP	Apartamento	6	T1	55.2 m²	3.75 m²	-	1	1	-	-	-	Vendido
AQ	Apartamento	6	T2	88.6 m²	3.7 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-294	Disponível
AR	Apartamento	6	T2	97.15 m²	6.7 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-295	Disponível
AS	Apartamento	6	T2	105.55 m²	6.05 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
AT	Apartamento	6	T2	118.65 m²	3.05 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-296	Disponível
AU	Apartamento	6	T1	53.9 m²	-	-	1	1	-	Ver	124021048-297	Disponível
AV	Apartamento	7	T3	154.1 m²	3.5 m²	-	2	0	-	-	-	Vendido
AW	Apartamento	7	T1	55.2 m²	3.75 m²	-	1	1	-	-	-	Vendido
AX	Apartamento	7	T2	88.6 m²	3.7 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
AY	Apartamento	7	T2	97.15 m²	6.7 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-298	Disponível
AZ	Apartamento	7	T3	171.75 m²	6.05 m²	102.1 m²	2	1	3 600 000 €	Ver	124021048-299	Disponível

Ref	Tipo	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Estac.	Arrecad.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
BA	Apartamento	8	T2	154.1 m²	3.5 m²	-	2	0	-	-	-	Vendido
BB	Apartamento	8	T1	55.2 m²	3.75 m²	-	1	1	-	-	-	Vendido
BC	Apartamento	8	T2	88.6 m²	3.7 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-300	Disponível
BD	Apartamento	8	T2	97.15 m²	6.7 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-301	Disponível
BE	Apartamento	8	T1	64.5 m²	3.1 m²	-	1	1	-	-	-	Vendido
BF	Apartamento	8	T2	102.2 m²	7.4 m²	-	2	1	-	Ver	124021048-302	Disponível
BG	Apartamento	9	T3	154.1 m²	3.5 m²	-	2	0	-	-	-	Vendido
BH	Apartamento	9	T1	55.2 m²	3.75 m²	-	1	1	-	-	-	Vendido
BI	Apartamento	9	T2	88.6 m²	3.7 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
BJ	Apartamento	9	T2	97.15 m²	6.7 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
BK	Apartamento	9	T2	101.8 m²	10.45 m²	-	2	1	-	-	-	Vendido
BL	Apartamento	9	T2 Duplex	137.75 m²	-	55.65 m²	3	0	-	-	-	Vendido