

## Vistabella | Em construção | Oeiras





## Sobre

Com uma localização privilegiada, encontra-se junto ao Parque dos Poetas, ao Oeiras Parque, às praias da linha e a escolas e hospitais de referência. A proximidade ao Lagoas Park e ao Taguspark, bem como os acessos rápidos às principais vias urbanas, tornam o quotidiano mais simples e eficiente.

Envolvido por paisagens onde o azul do céu e do mar se cruza com o verde dos espaços naturais, o Vistabella oferece vistas panorâmicas únicas e um ambiente pensado ao detalhe.

O bairro integra um parque urbano arborizado, parque infantil, pet place, ecoponto subterrâneo e painéis solares fotovoltaicos, refletindo uma visão moderna e sustentável de viver a cidade. Os residentes têm ainda acesso exclusivo a um clube privado com ginásio, spa, piscinas, área gourmet e campo de padel.

O empreendimento divide-se em três zonas residenciais distintas:

Panorama Vistabella - 44 apartamentos de tipologias T1 a T3 e quatro exclusivas penthouses T4.

Mirad'or Vistabella - 32 apartamentos com opções entre T1, T2, T3 e T4, incluindo elegantes penthouses T4.

Boulevard Vistabella - uma sofisticada alameda de moradias T4, cada uma com área gourmet e piscina privativa.

Assinado pelo Arquiteto Sidney Quintela afirma-se como um bairro contemporâneo, onde localização, arquitetura e qualidade de vida se unem de forma harmoniosa.

## Características

**Estado** - Em construção

**Tipos** - Apartamentos, Moradias

**Tipologias** - T1 a T4

**Áreas** - 78m<sup>2</sup> a 193m<sup>2</sup>

**Ano da Construção** - 2025

## Comodidades

Pré-instalação carregamento de veículos elétricos

Cozinha exterior

Piscina

Estacionamento

Ginásio

Jardim

Elevador

Ar Condicionado

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Frações

Ref	Tipo	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Hardun	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
A	Moradia	Boulevard	-	T4	185 m <sup>2</sup>	-	278.72 m <sup>2</sup>	2	1 650 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2204</a>	Disponível
C	Moradia	Boulevard	-	T4	185 m <sup>2</sup>	-	130 m <sup>2</sup>	2	1 650 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2198</a>	Disponível
D	Moradia	Boulevard	-	T4	185 m <sup>2</sup>	-	184.65 m <sup>2</sup>	2	1 650 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2199</a>	Disponível
E	Moradia	Boulevard	-	T4	185 m <sup>2</sup>	-	183.61 m <sup>2</sup>	2	1 650 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2200</a>	Disponível
G	Moradia	Boulevard	-	T4	185 m <sup>2</sup>	-	184.67 m <sup>2</sup>	2	1 650 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2201</a>	Disponível
L	Moradia	Boulevard	-	T4	185 m <sup>2</sup>	-	183.53 m <sup>2</sup>	2	1 650 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2202</a>	Disponível
M	Moradia	Boulevard	-	T4	185 m <sup>2</sup>	-	185.1 m <sup>2</sup>	2	1 650 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2217</a>	Disponível
N	Moradia	Boulevard	-	T4	185 m <sup>2</sup>	-	157.34 m <sup>2</sup>	2	1 650 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2203</a>	Disponível
GB	Apartamento	Mirad'or	R/C	T1	78 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	-	2	542 996 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2206</a>	Disponível
GC	Apartamento	Mirad'or	R/C	T1	78 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	-	2	542 996 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2207</a>	Disponível
1A	Apartamento	Mirad'or	1	T4	156 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	-	2	976 980 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2208</a>	Disponível
1B	Apartamento	Mirad'or	1	T2	109 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	-	2	712 273 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2195</a>	Disponível
1D	Apartamento	Mirad'or	1	T3	123 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	-	2	860 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2181</a>	Reservado
1E	Apartamento	Mirad'or	1	T2	109 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	-	2	712 273 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2196</a>	Disponível
1F	Apartamento	Mirad'or	1	T4	156 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	-	2	976 980 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2209</a>	Disponível
2A	Apartamento	Mirad'or	2	T4	156 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	-	2	992 940 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2205</a>	Disponível
2C	Apartamento	Mirad'or	2	T3	123 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	-	2	877 200 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2210</a>	Reservado

Ref	Tipo	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Hardun	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
2F	Apartamento	Mirad'or	2	T4	156 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	-	2	992 940 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2211</a>	Disponível
3A	Apartamento	Mirad'or	3	T4	156 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	-	2	1 071 315 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2212</a>	Disponível
3D	Apartamento	Mirad'or	3	T3	123 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	-	2	912 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2182</a>	Disponível
3E	Apartamento	Mirad'or	3	T2	109 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	-	2	740 932 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2180</a>	Disponível
PC	Apartamento	Mirad'or	5	T4	149 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>	-	2	1 244 786 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2213</a>	Disponível
PD	Apartamento	Mirad'or	5	T4	193 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	-	2	1 393 920 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2214</a>	Disponível
0A	Apartamento	Panorama	R/C	T3	137 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	-	4	950 449 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2197</a>	Disponível
PC	Apartamento	Panorama	4	T4	180 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	-	4	1 322 664 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2215</a>	Reservado
2H	Apartamento	Panorama	2	T3	137 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	-	2	900 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2219</a>	Vendido
2C	Apartamento	Panorama	2	T2	88 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	-	2	700 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">120521000-2220</a>	Disponível