

Telles - 1965 Cidade Jardim | Em construção | Santo António dos Cavaleiros, Loures





Sobre

O projeto integra piscina, zonas verdes, varandas e terraços ajardinados, estacionamento privativo e acesso direto a serviços essenciais como supermercado, ginásio, farmácia e comércio de conveniência. As áreas comuns e de lazer reforçam a comodidade e a vivência em comunidade.

Os apartamentos destacam-se pela arquitetura moderna e funcional, com materiais de qualidade, boa luminosidade natural e ligação constante ao exterior. As varandas e espaços ajardinados prolongam a casa para o verde envolvente. O edifício inclui soluções tecnológicas que tornam o dia a dia mais simples, eficiente e seguro, e conta com certificação BREEAM, garantindo um compromisso sólido com a sustentabilidade e o conforto dos residentes.

Inserido no conceito do 1965 Cidade Jardim, o Telles faz parte de um novo bairro urbano onde natureza e cidade convivem em equilíbrio. O Parque Urbano da Encosta é o centro deste ambiente, com espaços verdes, percursos pedonais e áreas de lazer. A localização é um dos grandes destaques, com a nova estação de Metro da Linha Violeta muito próxima, bem como escolas, serviços de saúde, comércio e transportes, permitindo uma vida mais fácil, conectada e bem organizada.

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Características

Estado - Em construção

Tipologias - T1 a T4

Áreas - 55.1m² a 229.3m²

Ano da Construção - 2029

Comodidades

Pré-instalação carregamento de veículos elétricos
Cozinha equipada
Piscina
Estacionamento
Arrecadação
Terraço
Elevador
Ar Condicionado

Frações

| Ref | Piso | Tipologia | ABP | Varanda | Terraço | Estac. | Preço | Planta | ID Remax | Estado |
|---------|------|-----------|----------------------|---------------------|----------------------|--------|-----------|---------------------|--------------------------------|------------|
| T2 -3A | -3 | T2 | 94.2 m ² | - | 70.6 m ² | 1 | 577 500 € | Ver | 120521000-2224 | Disponível |
| T3 -3B | -3 | T3 | 121.6 m ² | - | 76.6 m ² | 2 | 766 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 -3C | -3 | T2 | 84.7 m ² | - | 137.7 m ² | 1 | 619 500 € | Ver | - | Disponível |
| T1 -3E | -3 | T1 | 55.1 m ² | - | 71.9 m ² | 1 | 488 250 € | Ver | - | Disponível |
| T2 -3D | -3 | T2 | 85 m ² | - | 111 m ² | 1 | 588 000 € | Ver | - | Disponível |
| T2 -3F | -3 | T2 | 85.9 m ² | - | 105.4 m ² | 1 | 588 000 € | Ver | - | Disponível |
| T2 -2A | -2 | T2 | 94.2 m ² | 23.1 m ² | - | 1 | 525 000 € | Ver | - | Disponível |
| T3 -2B | -2 | T3 | 121.6 m ² | 45.5 m ² | - | 2 | 724 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 -2C | -2 | T2 | 84.7 m ² | 27.8 m ² | - | 2 | 480 000 € | Ver | - | Reservado |
| T2 -2D | -2 | T2 | 85 m ² | 28.2 m ² | - | 1 | 480 000 € | Ver | - | Reservado |
| T1 -2E | -2 | T1 | 55 m ² | 27.8 m ² | - | 1 | 395 000 € | Ver | - | Reservado |
| T2 -2F | -2 | T2 | 85.9 m ² | 46.3 m ² | - | 1 | 500 000 € | Ver | - | Reservado |
| T2 -1A | -1 | T2 | 95.3 m ² | 29.5 m ² | - | 1 | 556 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 -1B | -1 | T2 | 91.1 m ² | 23 m ² | - | 1 | 525 000 € | Ver | - | Disponível |

| Ref | Piso | Tipologia | ABP | Varanda | Terraço | Estac. | Preço | Planta | ID Remax | Estado |
|----------|------|-----------|----------------------|---------------------|---------------------|--------|-----------|---------------------|----------|------------|
| T3 -1C | -1 | T3 | 121.1 m ² | 49.6 m ² | - | 2 | 735 000 € | Ver | - | Disponível |
| T2 -1D | -1 | T2 | 84.1 m ² | 28.5 m ² | - | 1 | 490 000 € | Ver | - | Reservado |
| T2 -1E | -1 | T2 | 84.4 m ² | 29.1 m ² | - | 1 | 490 000 € | Ver | - | Reservado |
| T1 -1F | -1 | T1 | 54.6 m ² | 28.3 m ² | - | 1 | 405 000 € | Ver | - | Reservado |
| T2 -1G | -1 | T2 | 85.6 m ² | 46.7 m ² | - | 1 | 510 000 € | Ver | - | Reservado |
| T3 0A | R/C | T3 | 117.9 m ² | 29.2 m ² | - | 2 | 672 000 € | Ver | - | Disponível |
| T2 0B | R/C | T2 | 90.3 m ² | 23.1 m ² | - | 1 | 535 500 € | Ver | - | Disponível |
| T3 0C | R/C | T3 | 126.2 m ² | 45.5 m ² | - | 2 | 766 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 0D | R/C | T2 | 84.9 m ² | 27.8 m ² | - | 1 | 500 000 € | Ver | - | Reservado |
| T3 0E | R/C | T3 | 117.8 m ² | - | 61.5 m ² | 2 | 756 000 € | Ver | - | Disponível |
| T2 0F | R/C | T2 | 82.4 m ² | - | 35.1 m ² | 1 | 480 000 € | Ver | - | Reservado |
| T2 1A | 1 | T2 | 87.1 m ² | 46.6 m ² | - | 1 | 535 500 € | Ver | - | Disponível |
| T1 1B | 1 | T1 | 53.8 m ² | 28.1 m ² | - | 1 | 340 000 € | Ver | - | Reservado |
| T3 1C | 1 | T3 | 117.4 m ² | 29.5 m ² | - | 2 | 682 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 1D | 1 | T2 | 90.4 m ² | 22.9 m ² | - | 1 | 546 000 € | Ver | - | Disponível |

| Ref | Piso | Tipologia | ABP | Varanda | Terraço | Estac. | Preço | Planta | ID Remax | Estado |
|-----------|------|-----------|-------------------------|---------------------|---------|--------|-----------|---------------------|----------|------------|
| T3 1E | 1 | T3 | 121.6 m ² | 49.1 m ² | - | 2 | 766 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 1F | 1 | T2 | 84.9 m ² | 27.8 m ² | - | 1 | 510 000 € | Ver | - | Reservado |
| T3 1G | 1 | T3 | 117.8 m ² | 62.5 m ² | - | 2 | 766 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 1H | 1 | T2 | 82.5 m ² | 23.5 m ² | - | 1 | 470 000 € | Ver | - | Reservado |
| T2 2A | 2 | T2 | 87.1 m ² | 29.4 m ² | - | 1 | 500 000 € | Ver | - | Reservado |
| T1 2B | 2 | T1 | 53.8 m ² | 17.8 m ² | - | 1 | 350 000 € | Ver | - | Reservado |
| T3 2C | 2 | T3 | 117.4 m ² | 29.5 m ² | - | 2 | 693 000 € | Ver | - | Disponível |
| T2 2D | 2 | T2 | 89.3 m ² | 22.9 m ² | - | 1 | 546 000 € | Ver | - | Disponível |
| T3 2E | 2 | T3 | 121.6 m ² | 45.5 m ² | - | 2 | 766 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 2F | 2 | T2 | 84.9 m ² | 27.8 m ² | - | 1 | 520 000 € | Ver | - | Reservado |
| T3 2G | 2 | T3 | 117.8 m ² | 56.5 m ² | - | 2 | 766 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 2H | 2 | T2 | 81.3 m ² | 23.5 m ² | - | 1 | 480 000 € | Ver | - | Reservado |
| T2 3A | 3 | T2 | 87.1 m ² | 29.4 m ² | - | 1 | 535 500 € | Ver | - | Disponível |
| T1 3B | 3 | T1 | 53.8 m ² | 17.8 m ² | - | 1 | 360 000 € | Ver | - | Reservado |
| T3 3C | 3 | T3 | 117.4 m ² | 29.5 m ² | - | 2 | 703 500 € | Ver | - | Disponível |

| Ref | Piso | Tipologia | ABP | Varanda | Terraço | Estac. | Preço | Planta | ID Remax | Estado |
|-----------|------|-----------|-------------------------|---------------------|---------|--------|-----------|---------------------|----------|------------|
| T2 3D | 3 | T2 | 89.3 m ² | 22.9 m ² | - | 1 | 556 500 € | Ver | - | Disponível |
| T3 3E | 3 | T3 | 121.6 m ² | 49.1 m ² | - | 2 | 787 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 3F | 3 | T2 | 84.9 m ² | 27.8 m ² | - | 1 | 530 000 € | Ver | - | Reservado |
| T3 3G | 3 | T3 | 117.8 m ² | 62.5 m ² | - | 2 | 787 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 3H | 3 | T2 | 81.3 m ² | 23.5 m ² | - | 1 | 490 000 € | Ver | - | Reservado |
| T2 4A | 4 | T2 | 87.1 m ² | 29.4 m ² | - | 1 | 546 000 € | Ver | - | Disponível |
| T1 4B | 4 | T1 | 53.8 m ² | 17.8 m ² | - | 1 | 370 000 € | Ver | - | Reservado |
| T3 4C | 4 | T3 | 117.4 m ² | 29.5 m ² | - | 2 | 714 000 € | Ver | - | Disponível |
| T2 4D | 4 | T2 | 90.4 m ² | 22.9 m ² | - | 1 | 577 500 € | Ver | - | Disponível |
| T3 4E | 4 | T3 | 121.6 m ² | 45.5 m ² | - | 2 | 787 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 4F | 4 | T2 | 84.9 m ² | 27.8 m ² | - | 1 | 540 000 € | Ver | - | Reservado |
| T3 4G | 4 | T3 | 117.8 m ² | 56.5 m ² | - | 2 | 787 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 4H | 4 | T2 | 82.9 m ² | 23.5 m ² | - | 1 | 510 000 € | Ver | - | Reservado |
| T2 5A | 5 | T2 | 87.1 m ² | 29.4 m ² | - | 1 | 556 500 € | Ver | - | Disponível |
| T1 5B | 5 | T1 | 53.8 m ² | 17.8 m ² | - | 1 | 380 000 € | Ver | - | Reservado |

| Ref | Piso | Tipologia | ABP | Varanda | Terraço | Estac. | Preço | Planta | ID Remax | Estado |
|-----------|------|-----------|-------------------------|---------------------|---------------------|--------|-----------|---------------------|----------|------------|
| T3 5C | 5 | T3 | 117.5 m ² | 29.5 m ² | - | 2 | 724 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 5D | 5 | T2 | 91.1 m ² | 22.9 m ² | - | 1 | 588 000 € | Ver | - | Disponível |
| T3 5E | 5 | T3 | 121.6 m ² | 49.1 m ² | - | 2 | 808 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 5F | 5 | T2 | 84.9 m ² | 27.8 m ² | - | 1 | 550 000 € | Ver | - | Reservado |
| T3 5G | 5 | T3 | 117.8 m ² | 62.5 m ² | - | 1 | 808 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 5H | 5 | T2 | 83.2 m ² | 23.5 m ² | - | 1 | 546 000 € | Ver | - | Disponível |
| T2 6A | 6 | T2 | 87.1 m ² | 29.4 m ² | - | 1 | 567 000 € | Ver | - | Disponível |
| T1 6B | 6 | T1 | 53.8 m ² | 17.8 m ² | - | 1 | 390 000 € | Ver | - | Reservado |
| T3 6C | 6 | T3 | 117.4 m ² | 29.5 m ² | - | 2 | 735 000 € | Ver | - | Disponível |
| T2 6D | 6 | T2 | 90.4 m ² | 22.9 m ² | - | 1 | 598 500 € | Ver | - | Disponível |
| T3 6E | 6 | T3 | 121.6 m ² | 45.5 m ² | - | 1 | 808 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 6F | 6 | T2 | 84.9 m ² | 27.8 m ² | - | 1 | 588 000 € | Ver | - | Disponível |
| T3 6G | 6 | T3 | 117.8 m ² | 56.5 m ² | - | 2 | 808 500 € | Ver | - | Disponível |
| T2 6H | 6 | T2 | 82.9 m ² | 23.5 m ² | - | 1 | 556 500 € | Ver | - | Disponível |
| T3 7A | 7 | T3 | 130.5 m ² | - | 88.1 m ² | 3 | 924 000 € | Ver | - | Disponível |

| Ref | Piso | Tipologia | ABP | Varanda | Terraço | Estac. | Preço | Planta | ID Remax | Estado |
|-----------|------|-----------|-------------------------|---------|-------------------------|--------|-------------|---------------------|----------|------------|
| T3 7B | 7 | T3 | 144.7 m ² | - | 38.2 m ² | 3 | 903 000 € | Ver | - | Disponível |
| T4 7C | 7 | T4 | 229.3 m ² | - | 114.7 m ² | 4 | 1 459 500 € | Ver | - | Disponível |
| T4 7D | 7 | T4 | 202.8 m ² | - | 99 m ² | 4 | 1 302 000 € | Ver | - | Disponível |