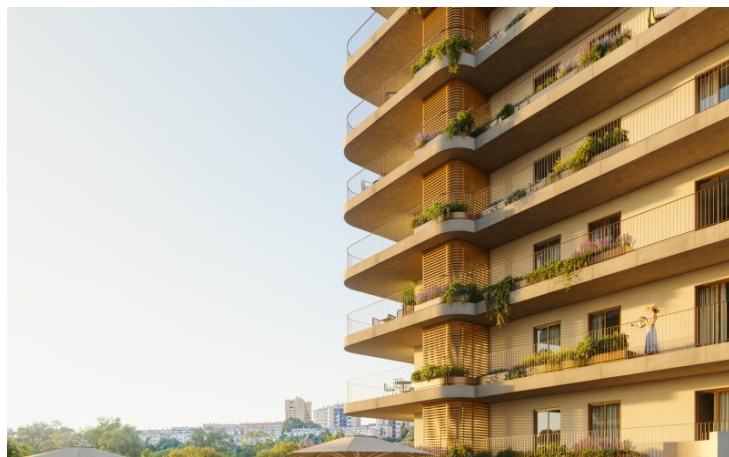


# Thomaz - 1965 Cidade Jardim | Em construção | Santo António dos Cavaleiros, Loures





## Sobre

O projeto integra piscina, zonas verdes, varandas e terraços ajardinados, estacionamento privativo e acesso direto a um conjunto de serviços essenciais, incluindo supermercado, ginásio, farmácia e comércio de proximidade.

Os apartamentos distinguem-se pela arquitetura contemporânea, marcada pela combinação de betão e madeira, amplas janelas e uma forte ligação ao exterior. A abundante luz natural, os materiais de qualidade e as soluções tecnológicas integradas garantem espaços funcionais, confortáveis e preparados para as exigências da vida atual. O edifício conta ainda com dois halls de entrada, reforçando a exclusividade, a privacidade e a comodidade dos residentes.

Inserido no conceito do 1965 Cidade Jardim, o Thomaz beneficia de uma localização privilegiada em frente ao Parque Urbano e próximo da futura estação de Metro da Linha Violeta. Rodeado por espaços verdes, percursos pedonais e ciclovias, faz parte de um novo bairro que promove uma vida mais equilibrada, sustentável e conectada. A proximidade a escolas, serviços de saúde, comércio e transportes permite viver com tudo o que é essencial a poucos minutos de distância.

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Características

**Estado** - Em construção

**Tipologias** - T1 a T4

**Áreas** - 52.2m<sup>2</sup> a 174.9m<sup>2</sup>

**Ano da Construção** - 2029

## Comodidades

Pré-instalação carregamento de veículos elétricos  
Cozinha equipada  
Piscina  
Estacionamento  
Arrecadação  
Terraço  
Elevador  
Ar Condicionado  
Varanda

## Frações

Ref	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Estac.	Preço	Planta	Estado
T2 -3A	-3	T2	99 m <sup>2</sup>	-	43.1 m <sup>2</sup>	1	588 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 -3B	-3	T2	62.8 m <sup>2</sup>	-	19.7 m <sup>2</sup>	1	380 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T2 -2A	-2	T1	96.9 m <sup>2</sup>	35.8 m <sup>2</sup>	-	1	588 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 -3C	-3	T1	82.5 m <sup>2</sup>	-	22.9 m <sup>2</sup>	1	472 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 -2B	-2	T1	62.9 m <sup>2</sup>	19.7 m <sup>2</sup>	-	1	390 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T1 -2C	-2	T1	82.6 m <sup>2</sup>	23.1 m <sup>2</sup>	-	1	483 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T2 -1A	-1	T1	96.9 m <sup>2</sup>	35.6 m <sup>2</sup>	-	1	598 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 -1B	-1	T1	62.9 m <sup>2</sup>	19.7 m <sup>2</sup>	-	1	400 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 -1C	-1	T1	82.5 m <sup>2</sup>	23.1 m <sup>2</sup>	-	1	493 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 0A	R/C	T1	65.8 m <sup>2</sup>	24.7 m <sup>2</sup>	-	1	430 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T3 0B	R/C	T3	112.2 m <sup>2</sup>	-	98.9 m <sup>2</sup>	2	787 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T2 0C	R/C	T2	92.3 m <sup>2</sup>	-	44.6 m <sup>2</sup>	1	598 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 0D	R/C	T1	81.3 m <sup>2</sup>	-	110.5 m <sup>2</sup>	2	535 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 1A	1	T1	52.2 m <sup>2</sup>	21.3 m <sup>2</sup>	-	1	330 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T2 1B	1	T2	89.2 m <sup>2</sup>	29.5 m <sup>2</sup>	-	1	546 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T3 1C	1	T2	112.1 m <sup>2</sup>	54.2 m <sup>2</sup>	-	2	724 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T2 1D	1	T2	92.3 m <sup>2</sup>	27.3 m <sup>2</sup>	-	1	577 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T3 1E	1	T3	123.1 m <sup>2</sup>	35.3 m <sup>2</sup>	-	2	735 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 2A	2	T1	52.2 m <sup>2</sup>	21.3 m <sup>2</sup>	-	1	340 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T2 2B	2	T2	89.2 m <sup>2</sup>	30.9 m <sup>2</sup>	-	1	530 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T3 2C	2	T3	112.1 m <sup>2</sup>	54.2 m <sup>2</sup>	-	2	735 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível

Ref	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Estac.	Preço	Planta	Estado
T2 2D	2	T2	92.3 m <sup>2</sup>	27.3 m <sup>2</sup>	-	1	588 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T3 2E	2	T3	123.1 m <sup>2</sup>	35.3 m <sup>2</sup>	-	2	745 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 3A	3	T1	52.2 m <sup>2</sup>	21.3 m <sup>2</sup>	-	1	350 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T2 3B	3	T1	89.2 m <sup>2</sup>	29.5 m <sup>2</sup>	-	1	567 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T3 3C	3	T3	112.1 m <sup>2</sup>	54.2 m <sup>2</sup>	-	2	754 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T2 3D	3	T2	92.3 m <sup>2</sup>	27.3 m <sup>2</sup>	-	1	598 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T3 3E	3	T3	123.1 m <sup>2</sup>	35.3 m <sup>2</sup>	-	2	756 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 4A	4	T1	52.2 m <sup>2</sup>	21.3 m <sup>2</sup>	-	1	360 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T2 4B	4	T2	89.2 m <sup>2</sup>	30.9 m <sup>2</sup>	-	1	577 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T3 4C	4	T3	112.1 m <sup>2</sup>	54.2 m <sup>2</sup>	-	2	756 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T2 4D	4	T2	92.3 m <sup>2</sup>	27.3 m <sup>2</sup>	-	1	580 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T3 4E	4	T3	123.1 m <sup>2</sup>	35.3 m <sup>2</sup>	-	2	766 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 5A	5	T1	52.2 m <sup>2</sup>	21.3 m <sup>2</sup>	-	1	370 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T2 5B	5	T2	89.2 m <sup>2</sup>	29.5 m <sup>2</sup>	-	1	588 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T3 5C	5	T3	112.1 m <sup>2</sup>	54.2 m <sup>2</sup>	-	2	766 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T2 5D	5	T2	92.3 m <sup>2</sup>	27.3 m <sup>2</sup>	-	1	590 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T3 5E	5	T3	123.1 m <sup>2</sup>	35.3 m <sup>2</sup>	-	2	777 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T1 6A	6	T1	52.2 m <sup>2</sup>	21.3 m <sup>2</sup>	-	1	380 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T2 6B	6	T2	89.2 m <sup>2</sup>	30.9 m <sup>2</sup>	-	1	598 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T3 6C	6	T3	112.1 m <sup>2</sup>	54.2 m <sup>2</sup>	-	2	740 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T2 6D	6	T2	92.3 m <sup>2</sup>	27.3 m <sup>2</sup>	-	1	600 000 €	<a href="#">Ver</a>	Reservado
T3 6E	6	T3	123.1 m <sup>2</sup>	35.3 m <sup>2</sup>	-	2	787 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível

Ref	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Estac.	Preço	Planta	Estado
T4 7A	7	T4	174.6 m <sup>2</sup>	-	50.8 m <sup>2</sup>	3	1 102 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T4 7B	7	T4	174.9 m <sup>2</sup>	-	81.5 m <sup>2</sup>	3	1 144 500 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível
T3 7C	7	T3	123.2 m <sup>2</sup>	-	35.3 m <sup>2</sup>	2	819 000 €	<a href="#">Ver</a>	Disponível