Montebelo Villas | Em construção | Foz Velha













Sobre

Com apenas 12 villas, o empreendimento oferece um estilo de vida distinto, marcado pela privacidade, conforto e proximidade única ao rio Douro e ao Oceano Atlântico. Inserido num ambiente de ruas tranquilas, património histórico e espaços verdes, é um lugar onde a autenticidade da Foz se vive todos os dias.

Assinado pelo Arquiteto Nuno Valentim, o projeto combina arquitetura contemporânea com uma integração cuidada na envolvente. As moradias distinguem-se pelos amplos espaços interiores e exteriores, jardins e piscinas privativas, criando ambientes luminosos e acolhedores que privilegiam o bem-estar e a ligação ao exterior.

A localização é um dos grandes destaques do Montebelo Villas. A poucos minutos das praias da Foz e com acessos rápidos ao centro do Porto, oferece o equilíbrio ideal entre tranquilidade e conveniência. Um empreendimento exclusivo que combina a serenidade de um dos bairros mais prestigiados da cidade com tudo o que é necessário para uma vida prática e completa.

Características

Estado - Em construção
Tipologias - T3 a T5+1
Áreas - 185m^2 a 566m^2
Ano da Construção - 2026

Comodidades

Cozinha equipada
Garagem
Lavandaria
Piscina
Estacionamento
Terraço
Jardim
Elevador
Ar Condicionado
Varanda

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Bloco	Tipologia	ABP	Hardun	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
Villa 1	Lote 1	T4+1	526 m²	254 m²	5	3 524 390 €	Ver	124021048-318	Disponível
Villa 2	Lote 1	T4+1	474 m²	150 m²	4	3 091 165 €	Ver	124021048-323	Disponível
Villa 3	Lote 1	T4+1	474 m²	150 m²	4	3 091 165 €	Ver	124021048-324	Disponível
Villa 4	Lote 1	T5+1	551 m²	235 m²	5	3 658 500 €	Ver	124021048-325	Vendido
Villa 5	Lote 1	T5	496 m²	286 m²	4	3 373 350 €	Ver	124021048-326	Vendido
Villa 6	Lote 1	T5	494 m²	260 m²	4	3 333 040 €	Ver	124021048-327	Disponível
Villa 7	Lote 1	T5	500 m²	315 m²	4	3 429 250 €	Ver	124021048-328	Disponível
Villa 8	Lote 1	T4	566 m²	460 m²	5	-	-	-	Vendido
Villa 9	Lote 1	T5+1	389 m²	530 m²	3	-	-	-	Vendido
Villa 1	Lote 2	T3	185 m²	214 m²	4	-	-	-	Vendido
Villa 2	Lote 2	T3	185 m²	171 m²	2	-	-	-	Vendido
Villa 3	Lote 2	T3	185 m²	204 m²	2	-	-	-	Vendido