

## Montebelo Villas | Em construção | Foz Velha





## Sobre

Com apenas 12 villas, o empreendimento oferece um estilo de vida distinto, marcado pela privacidade, conforto e proximidade única ao rio Douro e ao Oceano Atlântico. Inserido num ambiente de ruas tranquilas, património histórico e espaços verdes, é um lugar onde a autenticidade da Foz se vive todos os dias.

Assinado pelo Arquiteto Nuno Valentim, o projeto combina arquitetura contemporânea com uma integração cuidada na envolvente. As moradias distinguem-se pelos amplos espaços interiores e exteriores, jardins e piscinas privativas, criando ambientes luminosos e acolhedores que privilegiam o bem-estar e a ligação ao exterior.

A localização é um dos grandes destaques do Montebelo Villas. A poucos minutos das praias da Foz e com acessos rápidos ao centro do Porto, oferece o equilíbrio ideal entre tranquilidade e conveniência. Um empreendimento exclusivo que combina a serenidade de um dos bairros mais prestigiados da cidade com tudo o que é necessário para uma vida prática e completa.

## Características

**Estado** - Em construção

**Tipologias** - T3 a T5+1

**Áreas** - 185m<sup>2</sup> a 566m<sup>2</sup>

**Ano da Construção** - 2026

## Comodidades

Cozinha equipada

Garagem

Lavandaria

Piscina

Estacionamento

Terraço

Jardim

Elevador

Ar Condicionado

Varanda

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Frações

Ref	Bloco	Tipologia	ABP	Hardun	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
Villa 1	Lote 1	T4+1	526 m <sup>2</sup>	254 m <sup>2</sup>	5	3 524 390 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-318</a>	Disponível
Villa 2	Lote 1	T4+1	474 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	4	3 091 165 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-323</a>	Disponível
Villa 3	Lote 1	T4+1	474 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	4	3 091 165 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-324</a>	Disponível
Villa 4	Lote 1	T5+1	551 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>	5	3 658 500 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-325</a>	Reservado
Villa 5	Lote 1	T5	496 m <sup>2</sup>	286 m <sup>2</sup>	4	3 373 350 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-326</a>	Reservado
Villa 6	Lote 1	T5	494 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	4	3 333 040 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-327</a>	Disponível
Villa 7	Lote 1	T5	500 m <sup>2</sup>	315 m <sup>2</sup>	4	3 429 250 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021048-328</a>	Disponível
Villa 8	Lote 1	T4	566 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	5	-	-	-	Vendido
Villa 9	Lote 1	T5+1	389 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	3	-	-	-	Vendido
Villa 1	Lote 2	T3	185 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>	4	-	-	-	Vendido
Villa 2	Lote 2	T3	185 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>	2	-	-	-	Vendido
Villa 3	Lote 2	T3	185 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	2	-	-	-	Vendido