

## Future Mirear | Em construção | Miraflores





## Sobre

Com assinatura do arquiteto Frederico Valsassina, o projeto distingue-se pelas suas linhas contemporâneas, amplas superfícies envidraçadas e espaços exteriores generosos, que valorizam a luz natural e as vistas sobre Monsanto e o rio Tejo.

Os apartamentos foram pensados para proporcionar uma experiência residencial funcional e confortável, complementada por um conjunto de comodidades que promovem o bem-estar e a qualidade de vida. O empreendimento dispõe de piscina no rooftop, ginásio totalmente equipado, sala multiusos, parque infantil e espaços comuns cuidadosamente desenhados para o convívio e o lazer. Conta ainda com estacionamento privativo, arrecadações, estacionamento para bicicletas e pré-instalação para carregamento de veículos elétricos.

Localizado entre o Parque Florestal de Monsanto e as margens do Tejo, o Future Mirear beneficia de uma posição estratégica que combina natureza, mobilidade e conveniência urbana. A proximidade ao Mercado de Algés, centros comerciais, serviços, escolas e espaços de lazer facilita o quotidiano, enquanto os acessos rápidos à A5, CRIL, CREL e à rede de transportes públicos garantem ligações eficientes a Lisboa, Cascais e a toda a Área Metropolitana.

A sustentabilidade é um dos pilares do projeto, refletida na eficiência energética dos edifícios, na utilização de materiais com elevado potencial de reciclagem, na integração de painéis solares e em soluções que promovem uma gestão mais responsável dos recursos. Um empreendimento pensado para o futuro, onde arquitetura, inovação e qualidade de vida se encontram em perfeita harmonia.

## Eficiência Energética



## Características

**Estado** - Em construção

**Tipologias** - T1 a T5

**Áreas** - 53m<sup>2</sup> a 214m<sup>2</sup>

**Ano da Construção** - 2028

## Comodidades

Pré-instalação carregamento de veículos elétricos

Rooftop

Cozinha equipada

Piscina

Estacionamento

Arrecadação

Ginásio

Elevador

Ar Condicionado

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Frações

Ref	Bloco	Tipologia	ABP	Terraço	Orientação	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
0A	A	T1	53 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	Sul	2	488 250 €	<a href="#">Ver</a>	-	Reservado
0B	A	T2	76 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	Sul/Nascente	2	651 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021034-641</a>	Reservado
0C	A	T1	69 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	Nascente	2	504 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021034-642</a>	Reservado
0D	A	T1	69 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	Nascente	2	519 750 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021034-643</a>	Reservado
0E	A	T2	109 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	Norte/Nascente	2	770 000 €	<a href="#">Ver</a>	<a href="#">124021034-644</a>	Reservado
0F	A	T3	129 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	Norte/Nascente	2	913 000 €	<a href="#">Ver</a>	-	Reservado