Future Mirear | Em construção | Miraflores













Sobre

Com assinatura do arquiteto Frederico Valsassina, o projeto distingue-se pelas suas linhas contemporâneas, amplas superfícies envidraçadas e espaços exteriores generosos, que valorizam a luz natural e as vistas sobre Monsanto e o rio Tejo.

Os apartamentos foram pensados para proporcionar uma experiência residencial funcional e confortável, complementada por um conjunto de comodidades que promovem o bem-estar e a qualidade de vida. O empreendimento dispõe de piscina no rooftop, ginásio totalmente equipado, sala multiusos, parque infantil e espaços comuns cuidadosamente desenhados para o convívio e o lazer. Conta ainda com estacionamento privativo, arrecadações, estacionamento para bicicletas e pré-instalação para carregamento de veículos elétricos.

Localizado entre o Parque Florestal de Monsanto e as margens do Tejo, o Future Mirear beneficia de uma posição estratégica que combina natureza, mobilidade e conveniência urbana. A proximidade ao Mercado de Algés, centros comerciais, serviços, escolas e espaços de lazer facilita o quotidiano, enquanto os acessos rápidos à A5, CRIL, CREL e à rede de transportes públicos garantem ligações eficientes a Lisboa, Cascais e a toda a Área Metropolitana.

A sustentabilidade é um dos pilares do projeto, refletida na eficiência energética dos edifícios, na utilização de materiais com elevado potencial de reciclagem, na integração de painéis solares e em soluções que promovem uma gestão mais responsável dos recursos. Um empreendimento pensado para o futuro, onde arquitetura, inovação e qualidade de vida se encontram em perfeita harmonia.

Características

Estado - Em construção
Tipologias - T1 a T5
Áreas - 53m² a 214m²
Ano da Construção - 2029

Comodidades

Pré-instalação carregamento de veículos elétricos
Rooftop
Cozinha equipada
Piscina
Estacionamento
Arrecadação
Ginásio
Elevador
Ar Condicionado

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Orientação	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
0A	A	R/C	T1	53 m²	-	85 m²	Sul	2	488 250 €	Ver	-	Vendido
0B	A	R/C	T2	76 m²	-	139 m²	Sul/Nascente	2	651 000 €	Ver	124021034-641	Vendido
0C	A	R/C	T1	69 m²	-	28 m²	Nascente	2	504 000 €	Ver	124021034-642	Vendido
0D	A	R/C	T1	69 m²	-	28 m²	Nascente	2	519 750 €	Ver	124021034-643	Vendido
0E	A	R/C	T2	109 m²	-	99 m²	Norte/Nascente	2	770 000 €	Ver	124021034-644	Reservado
0F	A	R/C	T3	129 m²	-	165 m²	Norte/Nascente	2	913 000 €	Ver	-	Reservado
1A	A	1	T1	64 m²	-	-	Norte	2	395 000 €	Ver	-	Reservado
1B	A	1	T2	88 m²	27 m²	-	Sul	2	570 000 €	Ver	-	Reservado
1C	A	1	T1	65 m²	19 m²	-	Sul	2	509 250 €	Ver	124021034-650	Reservado
1D	A	1	T1	63 m²	20 m²	-	Sul	2	465 000 €	Ver	-	Reservado
1E	A	1	T2	80 m²	56 m²	-	Sul/Nascente	2	640 500 €	Ver	-	Reservado
1F	A	1	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	465 000 €	Ver	-	Reservado
1G	A	1	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	519 750 €	Ver	124021034-651	Reservado
1H	A	1	T2	78 m²	56 m²	-	Norte/Nascente	2	525 000 €	Ver	124021034-651	Reservado
1I	A	1	T2	65 m²	82 m²	-	Norte/Poente	2	490 000 €	Ver	-	Reservado
2A	A	2	T1	64 m²	-	-	Norte	2	405 000 €	Ver	-	Reservado
2B	A	2	T2	88 m²	27 m²	-	Sul	2	580 000 €	Ver	-	Reservado

Ref	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Orientação	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
2C	A	2	T1	65 m²	19 m²	-	Sul	2	504 000 €	Ver	-	Reservado
2D	A	2	T1	63 m²	20 m²	-	Sul	2	455 000 €	Ver	-	Reservado
2E	A	2	T2	80 m²	56 m²	-	Sul/Nascente	2	624 750 €	Ver	-	Reservado
2F	A	2	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	530 250 €	Ver	124021034-655	Reservado
2G	A	2	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	530 250 €	Ver	124021034-656	Reservado
2H	A	2	T2	78 m²	56 m²	-	Norte/Nascente	2	535 000 €	Ver	-	Reservado
2I	A	2	T2	65 m²	55 m²	-	Norte/Nascente	2	465 000 €	Ver	-	Reservado
3A	A	3	T2	64 m²	-	-	Norte	2	415 000 €	Ver	-	Reservado
3B	A	3	T2	88 m²	27 m²	-	Sul	2	635 250 €	Ver	-	Reservado
3C	A	3	T1	65 m²	19 m²	-	Sul	2	514 500 €	Ver	-	Reservado
3D	A	3	T1	63 m²	20 m²	-	Sul	2	465 000 €	Ver	-	Reservado
3E	A	3	T2	80 m²	56 m²	-	Sul/Nascente	2	635 250 €	Ver	-	Reservado
3F	A	3	T1	69 m²	20 m²	-	Sul/Nascente	2	540 750 €	Ver	124021034-660	Vendido
3G	A	3	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	540 750 €	Ver	124021034-661	Disponível
3H	A	3	T2	78 m²	56 m²	-	Nascente	2	560 000 €	Ver	-	Reservado
3I	A	3	T2	65 m²	55 m²	-	Norte/Poente	2	475 000 €	Ver	-	Reservado
4A	A	4	T1	64 m²	-	-	Norte	2	425 000 €	Ver	-	Reservado
4B	A	4	T2	88 m²	27 m²	-	Sul	2	651 000 €	Ver	-	Reservado

Ref	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Orientação	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
4C	A	4	T1	65 m²	19 m²	-	Sul	2	525 000 €	Ver	-	Reservado
4D	A	4	T1	63 m²	20 m²	-	Sul	2	475 000 €	Ver	-	Reservado
4E	A	4	T2	80 m²	56 m²	-	Sul/Nascente	2	651 000 €	Ver	-	Reservado
4F	A	4	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	551 250 €	Ver	-	Disponível
4G	A	4	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	551 250 €	Ver	124021034-665	Vendido
4H	A	4	T2	78 m²	56 m²	-	Norte/Nascente	2	570 000 €	Ver	-	Reservado
4I	A	4	T2	65 m²	55 m²	-	Norte/Poente	2	485 000 €	Ver	-	Reservado
5A	A	5	T1	64 m²	-	-	Norte	2	435 000 €	Ver	-	Vendido
5B	A	5	T2	88 m²	27 m²	-	Sul	2	661 500 €	Ver	124021034-669	Vendido
5C	A	5	T1	65 m²	19 m²	-	Sul	2	535 500 €	Ver	-	Vendido
5D	A	5	T1	63 m²	20 m²	-	Sul	2	485 000 €	Ver	-	Vendido
5E	A	5	T2	80 m²	56 m²	-	Sul/Nascente	2	661 500 €	Ver	-	Vendido
5F	A	5	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	561 750 €	Ver	124021034-670	Disponível
5G	A	5	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	561 750 €	Ver	124021034-671	Vendido
5H	A	5	T2	78 m²	56 m²	-	Norte/Nascente	2	580 000 €	Ver	-	Vendido
5I	A	5	T2	65 m²	55 m²	-	Norte/Poente	2	495 000 €	Ver	-	Vendido
6A	A	6	T1	64 m²	-	-	Norte	2	445 000 €	Ver	-	Vendido
6B	A	6	T2	88 m²	27 m²	-	Sul	2	677 250 €	Ver	124021034-674	Vendido

Ref	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Orientação	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
6C	A	6	T1	65 m²	19 m²	-	Sul	2	546 000 €	Ver	124021034-675	Vendido
6D	A	6	T1	63 m²	20 m²	-	Sul	2	495 000 €	Ver	-	Vendido
6E	A	6	T2	80 m²	56 m²	-	Sul	2	672 000 €	Ver	-	Vendido
6F	A	6	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	572 250 €	Ver	-	Vendido
6G	A	6	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	572 250 €	Ver	124021034-677	Disponível
6H	A	6	T2	78 m²	56 m²	-	Norte/Nascente	2	590 000 €	Ver	-	Vendido
6I	A	6	T2	65 m²	55 m²	-	Norte/Poente	2	505 000 €	Ver	-	Vendido
7A	A	7	T1	64 m²	-	-	Norte	2	455 000 €	Ver	-	Vendido
7B	A	7	T2	88 m²	27 m²	-	Sul	2	640 000 €	Ver	-	Vendido
7C	A	7	T1	65 m²	19 m²	-	Sul	2	556 500 €	Ver	124021034-681	Vendido
7D	A	7	T1	63 m²	20 m²	-	Sul	2	585 000 €	Ver	-	Disponível
7E	A	7	T2	80 m²	56 m²	-	Sul/Nascente	2	650 000 €	Ver	-	Vendido
7F	A	7	T1	69 m²	20 m²	-	Sul/Nascente	2	582 750 €	Ver	124021034-682	Vendido
7G	A	7	T1	69 m²	20 m²	-	Sul/Nascente	2	582 750 €	Ver	124021034-683	Vendido
7H	A	7	T2	78 m²	56 m²	-	Norte/Nascente	2	600 000 €	Ver	-	Vendido
7I	A	7	T2	65 m²	55 m²	-	Norte/Poente	2	515 000 €	Ver	-	Vendido
8A	A	8	T1	64 m²	-	-	Norte	2	465 000 €	Ver	-	Vendido
8B	A	8	T2	88 m²	27 m²	-	Sul	2	698 250 €	Ver	124021034-687	Vendido

Ref	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Orientação	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
8C	A	8	T1	65 m²	19 m²	-	Sul	2	567 000 €	Ver	124021034-688	Vendido
8D	A	8	T1	63 m²	20 m²	-	Sul	2	515 000 €	Ver	-	Vendido
8E	A	8	T2	80 m²	56 m²	-	Sul/Nascente	2	693 000 €	Ver	-	Vendido
8F	A	8	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	593 250 €	Ver	124021034-689	Vendido
8G	A	8	T1	69 m²	20 m²	-	Nascente	2	593 250 €	Ver	124021034-690	Vendido
8H	A	8	T2	78 m²	56 m²	-	Norte/Nascente	2	610 000 €	Ver	-	Vendido
8I	A	8	T2	65 m²	55 m²	-	Norte/Nascente	2	525 000 €	Ver	-	Vendido
9A	A	9	T3	152 m²	27 m²	-	Norte/Sul	2	1 039 500 €	Ver	-	Vendido
9B	A	9	T2	102 m²	29 m²	-	Sul	2	782 250 €	Ver	-	Vendido
9C	A	9	T3	134 m²	67 m²	-	Sul/Nascente	2	1 050 500 €	Ver	124021034-695	Vendido
9D	A	9	T2	117 m²	40 m²	-	Nascente	2	810 000 €	Ver	-	Vendido
9E	A	9	T2	79 m²	56 m²	-	Nascente	2	698 250 €	Ver	124021034-696	Vendido
9F	A	9	T2	65 m²	56 m²	-	Norte/Poente	2	535 000 €	Ver	-	Vendido
10A	A	10	T3	152 m²	27 m²	-	Norte/Sul	2	1 061 500 €	Ver	124021034-698	Vendido
10B	A	10	T2	102 m²	29 m²	-	Sul	2	792 750 €	Ver	124021034-699	Vendido
10C	A	10	T3	134 m²	67 m²	-	Sul/Nascente	2	975 000 €	Ver	-	Vendido
10D	A	10	T2	117 m²	40 m²	-	Nascente	2	820 000 €	Ver	124021034-700	Vendido
10E	A	10	T2	79 m²	56 m²	-	Norte/Nascente	2	708 750 €	Ver	124021034-701	Disponível

Ref	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Orientação	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
10F	A	10	T2	65 m²	55 m²	-	Norte/Poente	2	545 000 €	Ver	-	Vendido
11A	A	10	T3	152 m²	27 m²	-	Norte/Sul	2	1 078 000 €	Ver	124021034-704	Vendido
11B	A	11	T2	102 m²	29 m²	-	Sul	2	803 250 €	Ver	124021034-705	Vendido
11C	A	11	T3	134 m²	67 m²	-	Sul/Nascente	2	995 000 €	Ver	-	Vendido
11D	A	11	T2	117 m²	40 m²	-	Nascente	2	830 000 €	Ver	124021034-706	Vendido
11E	A	11	T2	79 m²	56 m²	-	Norte/Nascente	2	719 250 €	Ver	124021034-707	Vendido
11F	A	11	T2	65 m²	55 m²	-	Norte/Poente	2	555 000 €	Ver	-	Vendido
12A	A	12	T3	152 m²	27 m²	-	Norte/Sul	2	1 094 500 €	Ver	124021034-709	Vendido
12B	A	12	T5	214 m²	96 m²	-	Sul/Nascente	2	1 725 000 €	Ver	124021034-710	Disponível
12C	A	12	T2	138 m²	40 m²	-	Nascente	2	930 000 €	Ver	124021034-711	Disponível
12D	A	12	T2	78 m²	56 m²	-	Nascente	2	724 500 €	Ver	124021034-712	Vendido
12E	A	12	T2	65 m²	55 m²	-	Norte/Poente	2	565 000 €	Ver	124021034-712	Vendido
13A	A	13	T5	217 m²	97 m²	-	Sul/Nascente	2	1 800 000 €	Ver	124021034-721	Disponível
13B	A	13	T2	138 m²	40 m²	-	Nascente	2	970 000 €	Ver	124021034-716	Disponível
13C	A	13	T4	147 m²	113 m²	-	-	2	1 336 500 €	Ver	124021034-715	Disponível
3L	B	3	T4	165 m²	91 m²	-	Sul/Nascente	2	1 116 500 €	Ver	124021034-663	Disponível
3M	B	3	T4	167 m²	92 m²	-	Sul/Poente	3	1 232 000 €	Ver	124021034-664	Reservado
4L	B	4	T4	165 m²	91 m²	-	Sul/Nascente	2	1 138 500 €	Ver	124021034-667	Disponível

Ref	Bloco	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Terraço	Orientação	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
4M	B	4	T4	167 m²	92 m²	-	Sul/Poente	2	1 259 500 €	-	124021034-668	Vendido
5L	B	5	T4	165 m²	91 m²	-	Sul/Nascente	3	1 177 000 €	Ver	124021034-672	Disponível
6L	B	6	T4	165 m²	91 m²	-	Sul/Nascente	2	1 182 500 €	Ver	124021034-679	Disponível
7L	B	7	T4	165 m²	91 m²	-	Sul/Nascente	2	1 204 500 €	-	124021034-685	Vendido
8L	B	8	T4	165 m²	91 m²	-	Sul/Nascente	2	1 226 500 €	-	124021034-685	Vendido
12G	B	12	T2	103 m²	25 m²	-	Sul/Nascente	2	777 000 €	-	124021034-713	Vendido
7J	B	7	T3	135 m²	24 m²	-	Norte/Sul	2	918 500 €	Ver	124021034-684	Vendido
9I	B	9	T4	194 m²	-	387 m²	Norte/Poente/Sul	3	2 090 000 €	Ver	124021034-697	Disponível
12J	B	12	T3	128 m²	34 m²	-	Norte/Poente	2	1 001 000 €	Ver	124021034-714	Disponível
13E	B	13	T4	194 m²	125 m²	-	Nascente/Poente	3	1 622 500 €	Ver	124021034-718	Disponível
2M	B	2	T4	167 m²	92 m²	-	Sul/Poente	3	1 075 000 €	Ver	124021034-659	Reservado
5J	B	5	T3	135 m²	24 m²	-	Norte/Sul	2	906 500 €	Ver	-	Disponível