Conde da Ribeira | Em construção | Alcântara










Sobre

Com arquitetura assinada pelo reconhecido atelier Saraiva + Associados, o projeto traduz uma visão contemporânea, elegante e intemporal. Com apenas 24 apartamentos, de tipologias T0 a T6+1, distribuídos por dois blocos integrados num único volume, destaca-se pela luminosidade dos espaços, pela funcionalidade das habitações e pelas cinco exclusivas penthouses duplex que coroam o edifício.

Cada residência foi concebida para proporcionar conforto e sofisticação, com acabamentos de elevada qualidade, cozinhas totalmente equipadas e amplos espaços exteriores que valorizam a luz natural e a ligação ao ambiente envolvente. O jardim privativo, o ginásio exclusivo para residentes, o estacionamento, o parque para bicicletas e a pré-instalação para carregamento de veículos elétricos reforçam uma experiência de habitação pensada para as exigências da vida contemporânea.

A poucos minutos da LX Factory, das Docas de Santo Amaro, do MAAT e de alguns dos mais emblemáticos espaços culturais da cidade, o Conde da Ribeira oferece uma forma de viver Lisboa marcada pela autenticidade, exclusividade e bem-estar. Um empreendimento onde a arquitetura, a localização e a qualidade se unem para criar um novo destino residencial de referência na capital.

Características

Estado - Em construção
Tipologias - T0 a T6 Duplex
Áreas - 46.401m^2 a 242.52
Ano da Construção - 2026

Comodidades

Pré-instalação carregamento de veículos elétricos
Cozinha equipada
Ginásio
Jardim
Elevador
Ar Condicionado

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Frações

Ref	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Hardun	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
0A	R/C	T2	111.56 m²	-	39 m²	1	880 000 €	Ver	120521000-2307	Disponível
0B	R/C	T2	97.5 m²	-	-	1	700 000 €	Ver	120521000-2308	Disponível
0C	R/C	T0	46.4 m²	-	-	1	-	Ver	-	Vendido
0D	R/C	T2	88.4 m²	-	-	1	-	Ver	-	Vendido
0E	R/C	T1	75.87 m²	-	-	1	585 000 €	Ver	120521000-2309	Vendido
0F	R/C	T1	56.6 m²	-	-	1	-	Ver	-	Vendido
0G	R/C	T1+1	81.47 m²	-	29.71 m²	1	650 000 €	Ver	120521000-2310	Disponível
1A	1	T2	111.56 m²	2.69 m²	-	1	810 000 €	Ver	120521000-2311	Disponível
1B	1	T3	132.51 m²	4.7 m²	-	1	1 005 000 €	Ver	120521000-2312	Disponível
1C	1	T3	134.79 m²	6.06 m²	-	1	1 010 000 €	Ver	120521000-2313	Disponível
1D	1	T3	131.78 m²	3.67 m²	-	2	-	Ver	-	Vendido
1E	1	T2	95.08 m²	-	-	1	-	Ver	-	Vendido
1F	1	T1	68.96 m²	3.62 m²	-	1	-	Ver	-	Vendido
2A	2	T2	111.56 m²	6.03 m²	-	1	820 000 €	Ver	120521000-2314	Disponível

Ref	Piso	Tipologia	ABP	Varanda	Hardun	Estac.	Preço	Planta	ID Remax	Estado
2B	2	T3	132.51 m²	7.05 m²	-	2	1 025 000 €	Ver	120521000-2315	Disponível
2C	2	T3	134.79 m²	6.03 m²	-	2	1 040 000 €	Ver	120521000-2316	Disponível
2D	2	T3	131.78 m²	7.24 m²	-	2	-	Ver	-	Vendido
2E	2	T2	95.08 m²	3.62 m²	-	1	750 000 €	Ver	120521000-2317	Disponível
2F	2	T1	68.96 m²	3.62 m²	-	1	-	Ver	-	Vendido
3A	3 e 4	T3+1	168.26 m²	11 m²	-	2	1 370 000 €	Ver	120521000-2318	Disponível
3B	3 e 4	T5	226.71 m²	15.47 m²	-	2	1 810 000 €	Ver	120521000-2319	Disponível
3C	3 e 4	T4	218.25 m²	11.04 m²	-	2	1 770 000 €	Ver	120521000-2320	Disponível
3D	3 e 4	T4	204.82 m²	8.35 m²	-	2	1 820 000 €	Ver	120521000-2321	Disponível
3E	3 e 4	T6	242.52 m²	13.48 m²	-	2	2 100 000 €	Ver	120521000-2322	Disponível