

QUINTA DO PAÇO LUMIAR | Venda | Lumiar, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

A quinta do paço do lumiar, com uma área de 14.557 m², situa-se na secular freguesia do Lumiar, conhecida no século XVIII pelas suas nobres quintas, olivais e vinhas, razão pela qual esta zona está classificada no PDM de Lisboa como “zona de quintas históricas” no centro da cidade.

O empreendimento é composto por dezassete moradias em banda, onze T3+1 e seis T4+1, organizadas perpendicularmente ao longo de um novo arruamento que atravessa o terreno de Norte a Sul. As moradias a poente têm piscina na área ajardinada exterior do lote, enquanto as moradias a nascente têm piscina no pátio interior. Apesar de serem distintas mantêm características estruturalmente comuns. São ambas casas pátio, sendo o pátio central, o que divide a zona social da zona privada, tendo ainda em comum um corredor de distribuição que atravessa toda a casa e que funciona como elemento estruturante na organização do espaço.

O projeto de arquitetura tem assinatura do Arquiteto Eduardo Souto de Moura, vencedor do Prémio Pritzker em 2011.

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Moradia

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Tipologia	Área Coberta (m2)	Área Jardim (m2)	Área Lote (m2)	Garagem	Valor de Venda	ID
T3+1	319	226	550	2 viaturas	1.837.500,00€	124021009-47
T4+1	374	174	547	3 viaturas	Vendido	-
T3+1	315	175	556	2 viaturas	Vendido	-
T3+1	314	223	544	2 viaturas	Vendido	-
T4+1	374	183	562	3 viaturas	Vendido	-
T4+1	440	196	639	3 viaturas	Vendido	-
T3+1	314	234		2 viaturas	Vendido	-
T3+1	314	235	556	2 viaturas	Vendido	-
T4+1	374	183	560	3 viaturas	Vendido	-
T4+1	374	153	517	3 viaturas	Vendido	-
T3	335	164		2 viaturas	1.700.791,00 €	124021009-134



T3+1

314

222

2 viaturas

Vendido

-