

# MONTISNÁVIA | Venda | Alcântara, Lisboa

Lisboa - Lisboa



## Sobre

Tida como uma das zonas mais cool da cidade, Alcântara é conhecida pelos seus bons restaurantes, pela vida noturna e pelos agradáveis passeios nas Docas, junto ao rio. Mais recentemente, viu uma antiga zona industrial dar lugar ao LX Factory, um *hub* criativo onde se concentram escritórios, comércio, restaurantes e cafés.

Com a renovação da Tapada da Ajuda após o terramoto de 1755, a cidade cresceu nesta direção e o território de Alcântara, particularmente a encosta da Rua Maria Pia, foi sendo ocupado por algumas indústrias, das quais se destaca a Tinturaria da Real Fábrica das Sedas. Com o passar do tempo, e à medida que foi crescendo, esta artéria foi-se transformando numa rua habitacional.

O edifício Montisnávia nasce da junção e recuperação de uma casa e de uma antiga fábrica. À recuperação da fachada, que permitiu preservar a imagem histórica deste bairro da cidade, veio juntar-se uma contemporaneidade conceptual, estabelecendo uma dialética entre o passado e o presente.

Os terraços rasgam a superfície da cobertura, dando lugar a generosas vistas sobre Monsanto, sobre a Ponte 25 de Abril e parte sobre o rio. Tipologias de T1 a T4, todas com terraço ou jardim privativo, arrecadação e 1 ou 2 lugares de estacionamento, consoante a tipologia.

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Bloco	Fração	Quartos	Piso	ABP (m <sup>2</sup> )	Terraços /Jardins	Estacion.	Arrecadação	Preço	ID
Block	Unit	Bedrooms	Level	GPA (sqm)	GDA (sqm)	Parking Sp.	Storage	Price	Reference

Edifício Antigo Palacete BLOCO A	A	A1	3	1	171,4	57,0	2	1	vendido	-
	A	A2	3	2	161,5	86,7	2	1	vendido	-
	A	A3	3	2	154,4	13,1	2	1	reservado	-
	A	A4	4	3 e 4	198,7	22,7	2	1	vendido	-
	A	A5	2	3	95,0	0,0	2	1	reservado	-
Edifício Contemporâneo BLOCO B	B	B1	2	1	113,6	18,7	1	1	reservado	-
	B	B2	2	1	114,8	16,0	1	1	vendido	-
	B	B3	1	2	57,9	2,3	1	1	reservado	-
	B	B4	1	2	67,0	4,8	1	1	410.000 € <a href="#">124021009-166</a>	-
	B	B5	1	2	57,6	2,4	1	1	vendido	-
	B	B6	1	3	63,7	8,2	1	1	reservado	-
	B	B7	1	3	63,9	7,7	1	1	reservado	-
	B	B8	3	4 e 5	140,1	27,4	2	1	vendido	-
Edifício Contemporâneo BLOCO C	C	C1	2	1	109,7	23,1	1	1	reservado	-
	C	C2	2	1	113,7	16,4	1	1	vendido	-
	C	C3	1	2	58,0	2,3	1	1	reservado	-
	C	C4	1	2	68,7	5,1	1	1	reservado	-
	C	C5	1	2	60,7	2,3	1	1	vendido	-
	C	C6	1	3	63,7	8,2	1	1	vendido	-
	C	C7	1	3	66,9	8,2	1	1	vendido	-
	C	C8	3	4 e 5	146,9	28,3	2	1	vendido	-
Edifício Contemporâneo BLOCO D	D	D1	2	1	101,4	24,6	1	1	575,000 € <a href="#">124021009-118</a>	-
	D	D2	2	1	112,2	23,0	1	1	reservado	-
	D	D3	1	2	52,4	2,3	1	1	vendido	-
	D	D4	1	2	65,4	5,1	1	1	reservado	-
	D	D5	1	2	60,8	2,3	1	1	reservado	-
	D	D6	1	3	54,6	8,2	1	1	vendido	-
	D	D7	1	3	66,8	8,2	1	1	vendido	-
	D	D8	2	4 e 5	99,1	28,4	2	1	reservado	-
Edf. Contemp. BLOCO E	E	E1	2	1	92,7	9,2	1	1	515,000 € <a href="#">124021009-126</a>	-
	E	E2	2	1, 2 e 3	103,5	16,9	2	1	reservado	-