

# Casa | T7 | Venda | Alvalade, Lisboa

Lisboa - Lisboa

€ 5.800.000



## Sobre

Fabulosa moradia bifamiliar, transformada em unifamiliar, completamente remodelada há pouco tempo e que se poderá considerar uma das mais luxuosas e exclusivas casas de Lisboa.

Implantada num lote com perto de 1.000m<sup>2</sup>, possui uma área de construção de cerca de 800m<sup>2</sup> e está dividida em três pisos.

### **Piso inferior:**

Piscina coberta, de água quente, com aproximadamente 12,5m por 5m. Quer a temperatura da água da piscina quer a temperatura ambiente, bem como a humidade, são controladas e escolhidas a gosto. Possui iluminação e equipamento de fazer ondulação na água para melhores resultados de ginástica aquática. Numa parede da zona da piscina existe um gigante ecrã electro-retráctil onde é projetado TV ou cinema e conta ainda com um moderno e potente equipamento de som. Tem ainda um jacuzzi para seis pessoas, cabine de banho turco, com duche e massagem através de jatos de água. Na zona da piscina existe um jardim interior com bananeiras que confere ao espaço um ambiente muito relaxante. Junto da piscina, encontra-se um enorme salão de estar, dividido em sala com lareira e sala de jantar mais íntima com vista para outro jardim. O salão possui igualmente um bonito jardim interior e tem acesso ao jardim exterior. Tem ainda uma zona de convívio onde por exemplo existe uma mesa de snooker. Ainda no piso inferior existe uma garagem para seis viaturas com pavimento e paredes em mármore, aquecida, e com portões elétricos. Existem ainda duas suites.

### **Piso intermédio:**

Neste piso existe um amplo hall com pavimento em mármore de excelente qualidade e WC social também todo em mármore, uma enorme cozinha totalmente equipada e forrada a granito, sala de tratamento de roupas com acesso a um terraço, sala de jantar com mesa para 14 pessoas. Existe ainda um escritório e uma acolhedora sala de estar.

### **Piso superior:**

Três excelentes suites e dois quartos apoiados por uma casa de banho completa.

Toda a casa tem os melhores materiais de construção bem como equipamentos de topo de gama. É vendida totalmente mobilada, decorada e equipada.

## Características

**Quartos - 7**

**Casas de Banho - 6**

**Área útil - 848m<sup>2</sup>**

**Tipologia - T7**

**Assoalhadas - 10**

**Quartos - 7**

**Casas de Banho - 6**

**Área de Construção - 870 m<sup>2</sup>**

**Área Útil - 848 m<sup>2</sup>**

**Tipo - Habitação**

**Tipo - Moradia**

**Estado - Renovado**

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.