

Morada | T6 | Venda | Arruda dos Vinhos

Lisboa - Arruda dos Vinhos

€ 1.430.000



Sobre

Moradia e Quinta no sossego da Serra - Viver no Campo com Qualidade e sossego a 35km de Lisboa

- Viva no campo com qualidade, sossego, em excelente moradia situada em cima de uma serra, com uma vista deslumbrante ao longo de todo o vale, em zona de completa privacidade, com 451m² de área de implantação, rodeado por um aprazível espaço agrícola a 4km de Arruda dos Vinhos e a (35km de Lisboa por auto-estrada) 10 Km da auto-estrada.
- A propriedade tem uma área global de 90 mil m², murada, dos quais 1.015m² correspondem a terreno urbano onde está implantada a casa principal. A área agrícola remanescente possui casa de caseiro, 1,5 hectare de vinhas, pomares, pinhal e horta.
- A exposição solar permite ter luz natural todo o dia.
- Esta moradia é de tipologia T6 com ótima separação de área social e área mais íntima, com acabamentos de luxo e com material incorporado na sua construção de muita alta qualidade, uma área bruta de 388m².
- Construída em piso térreo, oferece o conforto de não ter escadas e tendo a zona social distribuída da seguinte forma: sala com 51m² com 1 lareira, sala de jantar de 23m², cozinha de 42m² com lareira e equipada, átrio 14m², IS social, lavandaria e despensa.
- Separada da área social a casa oferece enorme privacidade com uma zona de acesso 29m² dispendo: Excelente Master Suite de 71m², que inclui closet, health club e IT com 17 m², as 3 suites têm respetivamente, 32m², 25m², e 36m², espaço para escritório de 22m² e um closet de 7m²
- Dispõe de pavimento radiante, aquecimento central por bomba de calor e ar condicionado em todas as divisões. Pisos da zona social em granitos exclusivos e quartos com pavimentos em régua maciças de madeira de carvalho americano. Todas as casas de banho em mármore raros.
- Todas as assoalhadas estão equipadas com radiadores em ferro fundido e ar condicionado em split com comando individual. Aspiração central.
- Equipada com sistemas de segurança de alta tecnologia.
- A sua conceção e material empregue na construção com paredes para o exterior de 40cm, com caixa de ar e isolamento a espuma de poliuretano permite enorme protecção térmica e completo isolamento de factores como o ruído e humidade.
- Toda a moradia está equipada com portas e ombreiras de carvalho maciço, estores eléctricos em aço com comando geral e individuais e possui ainda casa-forte de generosas dimensões.
- A garagem para 5 carros tem 60 m² e tem adjacente, uma oficina com ferramentas e uma arrecadação, assim como uma adega.
- Casa do caseiro composta por 2 quartos, sala e casa de banho.
- As máquinas agrícolas de apoio a área agrícola estão incluídas.

Características

- Quartos** - 6
- Casas de Banho** - 5
- Área útil** - 348m²
- Tipologia** - T6
- Assoalhadas** - 9
- Quartos** - 6
- Casas de Banho** - 5
- Área de Construção** - 388 m²
- Área Útil** - 348 m²
- Tipo** - Habitação
- Tipo** - Moradia
- Estado** - Usado

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.