

SANTA CATARINA APARTMENTS | Venda | Misericórdia, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

O Empreendimento Santa Catarina Apartamentos, surge no coração de Lisboa, perto da zona mais popular do Chiado, entre Santos e o Cais do Sodré. O Chiado é uma das zonas mais antigas de Lisboa. Este quarteirão pitoresco, estende-se pela encosta sul da colina virado para o Rio Tejo, e consiste em ruas estreitas semelhantes a labirintos, becos sinuosos, ou vielas íngremes, e escadinhas acentuadas. Este layout é intencional, as vielas compactas, os pequenos arcos e terraços empedrados, estão cheios de atmosfera e diversão para explorar.

- A zona do Chiado é a zona mais visitada pelos estrangeiros. Entre a Metrópole do centro artístico, e a história majestosa que enriquece cada rua, esta zona está cheia de arquitetura, museus históricos e Teatros.
- Esta zona é também uma das zonas mais caras de Lisboa, devido não só á procura e pouca oferta, mas também, por ser uma zona muito central e procurada pelos turistas. A transação mais elevada feita no ano de 2019, na zona onde se situa este Projeto, atingiu, os 11000.00€/m2. Resultado do preço elevado dos terrenos ou edifícios disponíveis para venda, as novas habitações, são escassas, e a oferta é também escassa.
- Dada esta pouca oferta residencial, surge, nas proximidades do Chiado, tão próximo do Miradouro de Santa Catarina, e do Time out Market, o Empreendimento Santa Catarina Apartamentos: Constituido por 18 unidades Residenciais, distribuído, por tipologias que variam entre o T0, o T1 e o T2, alguns com jardins e terraços.
- Estes apartamentos apresentam uma rentabilidade garantida de 4%.

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento

Estado - Em construção

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Andar	Apartamento	Quartos	ABP (m2)	Area Exterior (m2)	Preço
-------	-------------	---------	----------	--------------------	-------

0	A	0	47,68	-	Vendido	-
	B	0	57,56	-	Vendido	-
1	C	2	100,48	8,47	753 600 €	124021076-28
	D	2	87,66	7,6	657 450 €	124021076-29
2	F	0	36,33	-	Vendido	-
	G	1+1	58,48	5,6	497 080 €	124021076-22
	H	0	39,54	-	Vendido	-
3	I	0	39,78	-	Vendido	-
	J	1+1	67,91	23,25	611 190 €	124021076-30
	L	1+1	55,67	-	489 896 €	124021076-31
4	N	1+1	55,91	15,7	514 372 €	124021076-32
	O	0	41,39	34,4	Vendido	-
	P	1+1	56,14	5	505 260 €	124021076-20
5	Q	2	92,33	4,55	784 805 €	124021076-24
	R	2	78,1	5,3	663 850 €	124021076-33