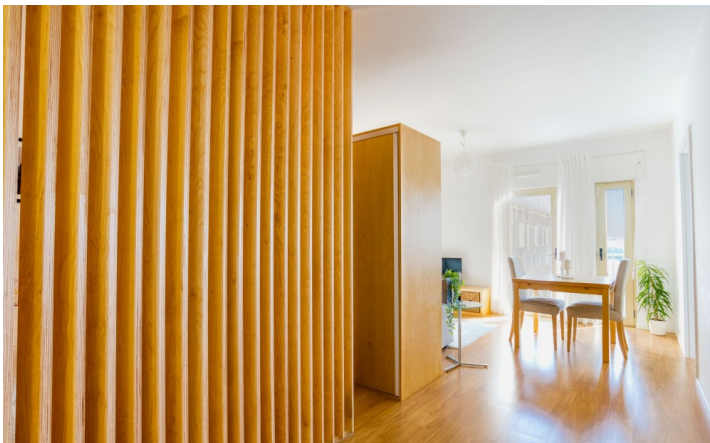


Apartamento | T1 | Venda | Avenidas Novas, Lisboa

Lisboa - Lisboa

€ 285.000



Sobre

Apartamento T0+1 com 1 lugar de estacionamento, arrecadação e jardim privativo, inserido na urbanização da EPUL no centro de Lisboa.

- Este Apartamento muito funcional, a sua área distribui-se por uma sala comum ampla, um quarto construído no espaço de sala, com cama de casal e roupeiro com bastante arrumação.
- A cozinha é equipada e a casa-de-banho é completa com banheira. as paredes do apartamento são duplas permitindo insonorização do espaço.
- Janelas com caixilharia em alumínio com vidro duplo e caixa de ar.
- Encontra-se localizado no 7º piso permitindo excelente luminosidade durante o dia e vista desafogada, as suas janelas são viradas para o interior da urbanização, para o jardim, possibilitando tranquilidade dentro do espaço do apartamento.
- O prédio dispõe de video-porteiro e sistema de segurança contra incêndio e intrusão, garagem, arrecadação e jardim do condomínio.
- O Jardim é de acesso exclusivo do condomínio proporcionando toda a segurança e um amplo espaço ao ar livre para as brincadeiras das crianças a para a prática de desporto ao ar livre.
- Localização excelente, com acesso facilitado aos principais eixos rodoviários da cidade, tem hospitais, cafés, restaurantes, mercearias, supermercados e universidades.

Veja a visita virtual [aqui](#)

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Características

Quartos - 1
Casas de Banho - 1
Área útil - 43m2
Tipologia - T1
Assoalhadas - 2
Quartos - 1
Casas de Banho - 1
Área de Construção - 53 m2
Área Útil - 43 m2
Tipo - Habitação
Tipo - Apartamento
Estado - Usado