

# Quinta | Venda | Avis, Portalegre

Portalegre - Avis

€ 1.200.000



## Sobre

### Monte para habitação e possibilidade de Alojamento Local já com licença atribuída.

- Com 3.3 hectares em Avis, a 90 minutos de Lisboa.
- Situado á beira de água da Barragem do Maranhão em frente à vila histórica de Avis, plena rota dos sabores e dos vinhos do Alto Alentejo.
- Distribuído por 3 casas, 8 suites totalmente mobilados, com vistas amplas, equipados com ar condicionado, cada quarto com casa de banho particular equipada com aquecimento, secador e cabine de hidromassagens.
- Uma sala interior com lareira, mobilada e ar condicionado, um escritório, e mais uma casa de banho social.
- Uma sala exterior com um grande Alpendre totalmente mobilado com cortinas de vidro, salamandra, tv, écran gigante, aparelhagem de som ambiente distribuído por 13 colunas de som espalhadas, com vistas amplas para a Albufeira, natureza e Avis.
- Amplos espaços de lazer exteriores, todos panorâmicos por todo o monte. Cozinha equipada.
- Piscina panorâmica de 5x10 metros, 16 cadeiras de sol, mesas e 8 chapéus de sol. Jacuzzi panorâmico exterior de 2x2 metros.
- Pontão privado com mota de água, 3 barcos a remos, duas canoas, dois Kayaks, dois SUP e 6 bicicletas.
- Quatro canis, capoeira com 30m2, e armazém com 40 metros quadrados.
- Parque interno de estacionamento para 10 carros.
- Terceira casa habitável, com forno antigo de lenha.
- Campo relvado de badminton ou volley com 200 metros quadrados, pequena zona para acampar com 70 metros quadrados.
- Casa na árvore centenárias com estrutura em ferro para crianças. Muita agricultura biológica, várias arvores de fruto. Portão automático.

## Características

**Casas de Banho - 8**

**Área útil - 470m2**

**Assoalhadas - 9**

**Casas de Banho - 8**

**WCs - 1**

**Área de Construção - 470 m2**

**Área Útil - 470 m2**

**Tamanho do Lote - 33000 m2**

**Tipo - Habitação**

**Tipo - Quinta**

**Estado - Renovado**

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.