

Apartamento | T4 | Venda | Campo de Ourique, Lisboa

Lisboa - Lisboa

€ 597.000



Sobre

Apartamento de orientação Nascente/Poente em prédio de placa com dois elevadores e porteira.

Veja aqui a [visita virtual](#)

T4 com 130m2 de área bruta privativa (+5m2 de varanda), acabado de renovar no Outono de 2020, com acabamentos de segmento alto. Caixilharia dupla com corte térmico e acústico, piso flutuante, consola central para controlo de luzes e estores eléctricos.

- 4 quartos (1 suite), 3 deles com armários embutidos;
- 3 casas de banho ROCA (2 completas) com bancadas em CORIAN;
- 1 varanda;
- 1 lavandaria.
- Cozinha AEG totalmente equipada (aberta sobre a sala) com bancada inteira SILESTONE em quartzo natural, e móveis em MDF. Todas as divisões assoalhadas têm pré-instalação de ar condicionado.

Localização central, mesmo em frente ao Jardim dos Prazeres (que compreende um jardim infantil, um parque canino e a paragem inicial do Eléctrico 28). Nas imediações encontra:

- Mercearias, frutarias e cafés num raio de 50m;
- Oficina automóvel a 110m;
- Farmácia a 150m;
- Ginásio a 160m;
- Salesianos de Lisboa a 160m;
- Polícia de Segurança Pública a 200m;
- Junta de Freguesia a 200m;
- Igreja do Santo Condestável a 230m;
- Mercado de Campo de Ourique a 270m;
- Escola Secundária Josefa de Óbidos a 350m;
- Inúmeros bancos desde 450m;
- Ampla variedade de restaurantes referenciais num raio de 500m;
- Jardim da Parada a 550m.

Características

Quartos - 4

Casas de Banho - 3

Área útil - 109m2

Tipologia - T4

Assoalhadas - 5

Quartos - 4

Casas de Banho - 3

Área de Construção - 130 m2

Área Útil - 109 m2

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento

Estado - Renovado

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.