O'LIVING | Venda | Olivais, Lisboa

Lisboa - Lisboa

Sobre

Um novo empreendimento localizado nos Olivais, perto da Expo.
Na zona Olivais / Parque das Nações estão a nascer 2 edifícios, com projeto do Atelier Saraiva + Associados, com tipologias T2, T3 e T3 Duplex e áreas entre os 64m2 e 206,2 m2.
A primeira fase de vendas está praticamente concluída e a segunda fase iniciou-se em julho de 2022, com condições de venda muito atrativas: 15% na assinatura do CPCV, 15% passado 6 meses, 70% na escritura.

Apartamentos com varandas e terraços privativos
A qualidade da construção e a preocupação em dar resposta ao mercado atual, nota-se na escolha dos materiais de qualidade, nas boas áreas, existência de varandas ou terraços, possibilidade de personalizar parte dos acabamentos, estacionamento para bicicletas e automóveis.

O Promotor faz questão de ter qualidade *prime* neste empreendimento, não poupando esforços para encontrar os melhores materiais e acabamentos. As cozinhas serão totalmente equipadas com eletrodomésticos AEG, os equipamentos elétricos serão Efapel, os pavimentos cerâmicos da Pavigrés, as louças sanitárias da Sanindusa e as torneiras da Bruma.

O Bairro Jardim de Lisboa
A poucos minutos do Parque das Nações, rodeado de zonas verdes, serviços e transportes. Este é um projeto com design moderno que responde às exigências atuais do mercado, com uma previsão de finalização no último trimestre de 2023.

A informação aqui mencionada é meramente indicativa e não tem carater contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

Características

Tipo - Habitação
Tipo - Apartamento
Estado - Em construção

Eficiência energética

NC
CLASSE ENERGÉTICA

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

PISO	TIPOLOGIA	ABC TOTAL (M2)	ABP	VARANDA	GARAGEM	PREÇO (€)	ID REMAX
				LOTE 1			
4A	T2	105,2 m²	97,9 m²	7,3 m²	1	570 000 €	124021040-248
4B	T3	146,9 m²	134,7 m²	12,2 m²	2	685 000 €	124021040-249
4C	T2	116,0 m²	97,2 m²	18,8 m²	1	630 000 €	120521480-174
5B	T2	116,0 m²	97,2 m²	18,8 m²	1	620 000 €	120521480-
5C	T2	110m2	95,5m2	14,9m2	1	650 000 €	120521480-
5E	T3	138,4m2	126,2m2	12,2m2	2	700 000 €	120521480-176
7B	T3	134,7 m²	134,7 m²	-	2	710 000 €	124021040-250
7C	T2	97,3 m²	97,3 m²	-	1	640 000 €	120521480-178
7E	T3 Duplex	188,7 m2	168m2	20m2	2	1010000,00	120521480-179
				LOTE 2			
2D	T2	114,8 m2	96,3m	18,5m2	1	600 000,00	RESERVADO
5A	T1	64,7m2	64,7m		1	450 000,00	124021040-261
7C	T3 DUPLEX	175,1 m²	156,3 m	18,8 m²	2	1 010 000 €	124021040-260
4A	T1	64,07 m2	64,07 m	-	1	405,00€	120521480-183