

O'LIVING | Venda | Olivais, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

Um novo empreendimento localizado nos Olivais, perto da Expo.

Na zona Olivais / Expo estão a nascer 2 edifícios com projeto do Atelier Saraiva + Associados com tipologias T1, T2, T3 e T3 Duplex e áreas entre os 64m² e 206,2 m².

A primeira fase de vendas está praticamente concluída e a segunda fase iniciou-se em julho 2022 com condições de venda muito atractivas: 10% na assinatura do CPCV, 10% passado 1 ano, 80% na escritura.

Os apartamentos com varandas e terraços privativos

A qualidade da construção e preocupação de dar resposta ao mercado atual nota-se na escolha dos materiais de qualidade, boas áreas, existência de varandas ou terraços, possibilidade de personalizar parte dos acabamentos, estacionamento para bicicletas e automóveis.

O Promotor faz questão de que a qualidade prime neste empreendimento, não poupando esforços para encontrar os melhores materiais e acabamentos. As cozinhas serão totalmente equipadas com eletrodomésticos AEG, os equipamentos eléctricos serão Efapel, os pavimentos cerâmicos da Pavigrés, as louças sanitárias da Sanindusa e as torneiras da Bruma.

O Bairro Jardim de Lisboa

A poucos minutos do Parque das Nações rodeado de zonas verdes, serviços e transportes. Este é um projeto com design moderno que responde às exigências atuais do mercado, com uma previsão de finalização em último Trimestre de 2023.

A informação aqui mencionada é meramente indicativa e não tem carácter contratual. Poderá por motivos técnicos, comerciais ou legais ser sujeita a alterações sem aviso prévio.

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento

Estado - Em construção

Fracções

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ABC TOTAL (M2)	ABP	VARANDA	GARAGEM	PLANTAS	PREÇO (€)	ID
LOTE 1									
1	1A	T2	97,9 m ²	97,9 m ²	0,0 m ²	1	Planta	450 000 €	120531244-77
1	1B	T3	144,3 m ²	134,7 m ²	9,6 m ²	2	Planta	630 000 €	120531244-103
1	1C	T2	116,0 m ²	97,2 m ²	18,8 m ²	1	Planta	500 000 €	120531244-78
1	1D	T2	113,5 m ²	95,5 m ²	18,0 m ²	1	Planta	510 000 €	120531244-79
1	1E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	Planta	610 000 €	120531244-104
1	1F	T2	97,1 m ²	97,1 m ²	0,0 m ²	1	Planta	450 000 €	120531244-80
2	2A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	Planta	480 000 €	120531244-81
2	2B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	Planta	655 000 €	120531244-105
2	2C	T2	116,0 m ²	97,2 m ²	18,8 m ²	1	Planta	540 000 €	120531244-82
2	2D	T2	110,5 m ²	95,5 m ²	14,9 m ²	1	Planta	550 000 €	120531244-83
2	2E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	Planta	635 000 €	120531244-106
2	2F	T2	104,4 m ²	97,1 m ²	7,3 m ²	1	Planta	480 000 €	120531244-84
3	3A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	Planta	495 000 €	120531244-85
3	3B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	Planta	670 000 €	120531244-107
3	3C	T2	116,0 m ²	97,2 m ²	18,8 m ²	1	Planta	560 000 €	120531244-86
3	3D	T2	110,5 m ²	95,5 m ²	14,9 m ²	1	Planta	570 000 €	120531244-87
3	3E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	Planta	650 000 €	120531244-108
3	3F	T2	104,4 m ²	97,1 m ²	7,3 m ²	1	Planta	495 000 €	120531244-88
4	4A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	Planta	510 000 €	120531244-89
	4B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	Planta	685 000 €	120531244-109
4	4C	T2	116,0 m ²	97,2 m ²	18,8 m ²	1	Planta	580 000 €	120531244-90
4	4D	T2	110,5 m ²	95,5 m ²	14,9 m ²	1	Planta	590 000 €	120531244-91
4	4E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	Planta	665 000 €	120531244-110
4	4F	T2	104,4 m ²	97,1 m ²	7,3 m ²	1	Planta	510 000 €	120531244-92
5	5A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	Planta	540 000 €	120531244-93
5	5B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	Planta	710 000 €	120531244-111
5	5C	T2	116,0 m ²	97,2 m ²	18,8 m ²	1	Planta	620 000 €	120531244-94
5	5D	T2	110,5 m ²	95,5 m ²	14,9 m ²	1	Planta	630 000 €	120531244-95
5	5E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	Planta	690 000 €	120531244-112
5	5F	T2	104,4 m ²	97,1 m ²	7,3 m ²	1	Planta	540 000 €	120531244-96
6	6A	T2	105,2 m ²	97,9 m ²	7,3 m ²	1	Planta	555 000 €	120531244-97
6	6B	T3	146,9 m ²	134,7 m ²	12,2 m ²	2	Planta	725 000 €	120531244-113
6	6C	T2	116,0 m ²	97,2 m ²	18,8 m ²	1	Planta	640 000 €	Reservado
6	6D	T2	110,5 m ²	95,5 m ²	14,9 m ²	1	Planta	650 000 €	120531244-99
6	6E	T3	138,4 m ²	126,2 m ²	12,2 m ²	2	Planta	705 000 €	120531244-114
6	6F	T2	104,4 m ²	97,1 m ²	7,3 m ²	1	Planta	555 000 €	120531244-100
7	7A	T2	97,9 m ²	97,9 m ²	-	1	Planta	540 000 €	120531244-101
7	7B	T3	134,7 m ²	134,7 m ²	-	2	Planta	710 000 €	120531244-115
7	7C	T2	97,3 m ²	97,3 m ²	-	1	Planta	620 000 €	Reservado
7	7D	T1	68,1 m ²	68,1 m ²	-	1	Planta	380 000 €	120531244-75



7	7E	T3 DUPLEX	188,7 m ²	168,7 m ²	20,0 m ²	2	Planta	930 000 €	120531244-116
7	7F	T3 DUPLEX	206,2 m ²	182,7 m ²	23,5 m ²	2	Planta	1 000 000 €	120531244-117
7	7G	T1	69,8 m ²	69,8 m ²	-	1	Planta	360 000 €	120531244-76
LOTE 2									
3	3B	T3	137,0 m ²	129,0 m ²	8,0 m ²	1	Planta	572 000 €	120531244-38
4	4B	T3	137,0 m ²	129,0 m ²	8,0 m ²	1	Planta	592 000 €	120531244-44
6	6B	T3	137,0 m ²	129,0 m ²	8,0 m ²	1	Planta	632 000 €	120531244-56
7	7C	T3 DUPLEX	175,1 m ²	156,3 m ²	18,8 m ²	1	Planta	810 000 €	120531244-64
7	7F	T3	129,0 m ²	129,0 m ²	0,0 m ²	1	Planta	623 000 €	120531244-67